Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com







Villa traditionnelle espagnole de luxe à vendre à Benahavis - Marbella

Marbella Area

Maison | Parcelle 5250 m² | construit 728 m² | Terrasse 31 m² | 9 | 8 | Ref. 155030

2.950.000 €

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com

Villa classique de caractère à vendre, entourée de nature, dans une communauté tranquille et fermée de Benahavis - Marbella

POINTS FORTS

- Située dans une communauté tranquille et privée
- Vue sur le grand jardin, les montagnes et le terrain de golf
- Près de toutes les commodités nécessaires
- Orientation sud

L'EMPLACEMENT

- Emplacement calme, à seulement quelques minutes de route de la plage et de toutes les commodités.
- À 10 minutes en voiture de plusieurs terrains de golf.
- Le centre d'Estepona et la marina à la mode de Puerto Banus sont accessibles en 15 minutes de route.

LA VILLA

En chiffres:

- Parcelle: 5.250m²
- Surface bâtie: 728m²
- Terrasse couverte: 31m²
- Garage : plusieurs voitures
- 9 Chambres à coucher
- 8 Salles de bains
- Etages: 3

Général:

- Terrain plat et vaste.
- Jardin paysager soigné avec beaucoup de pelouse et de palmiers.
- Piscine romaine entourée d'une grande terrasse avec chaises longues.
- Terrasses ouvertes et couvertes avec possibilité de s'asseoir et de se détendre.
- Vue sur l'environnement naturel et le jardin.
- Orientation sud.
- Confidentialité absolue garantie.

La villa:

- Villa individuelle classique.
- Allée avec parking pour plusieurs voitures et une fontaine située au centre.
- Hall d'entrée à double hauteur avec escaliers.
- Grande salle de séjour avec salon, cheminée et hautes fenêtres coulissantes donnant sur la terrasse couverte.
- **Espace barbecue.**
- Salle à manger adjacente.
- Cuisine bien équipée avec un îlot.
- **9 Chambres et 8 salles de bain.**
- Suite principale avec armoires encastrées et accès à la terrasse.
- **A l'étage inférieur, une salle de divertissement spacieuse.**
- Débarras.

Autres caractéristiques:

- Sol intérieur en céramique.
- Cheminée.
- Climatisation pour le refroidissement et le chauffage.
- Système d'alarme.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Villa traditionnelle espagnole de luxe à vendre à Benahavis - Marbella

Marbella Area

Maison | Parcelle 5250 m² | construit 728 m² | Terrasse 31 m² | 9 | 8 | Ref. 155030 | **2.950.000 €**

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Villa traditionnelle espagnole de luxe à vendre à Benahavis - Marbella

Marbella Area

Maison | Parcelle 5250 m² | construit 728 m² | Terrasse 31 m² | 9 | 8 | Ref. 155030 | **2.950.000 €**

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Villa traditionnelle espagnole de luxe à vendre à Benahavis - Marbella

Marbella Area

Maison | Parcelle 5250 m² | construit 728 m² | Terrasse 31 m² | 9 | 8 | Ref. 155030

2.950.000 €

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Villa traditionnelle espagnole de luxe à vendre à Benahavis - Marbella

Marbella Area

Maison | Parcelle 5250 m² | construit 728 m² | Terrasse 31 m² | 9 | 8 | Ref. 155030 | **2.950.000 €**

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com





Villa traditionnelle espagnole de luxe à vendre à Benahavis - Marbella

Marbella Area

Maison | Parcelle 5250 m² | construit 728 m² | Terrasse 31 m² | 9 | 8 | Ref. 155030 | **2.950.000 €**

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.