Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com







Nouvelle villa de luxe avec vue sur le golf à vendre à Benahavis - Marbella

Marbella Area

Maison | Parcelle 1553 m² | construit 617 m² | Terrasse 131 m² | 5 | 5 | Ref. 155010-P

3.900.000 €

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com

Nouvelle villa de luxe exclusive avec vue panoramique sur le golf à vendre à Benahavis – Marbella

POINTS FORTS

- Emplacement idéal en première ligne de golf.
- Villa de luxe nouvellement construite avec des pièces très lumineuses.
- Entourée de verdure, avec une vue panoramique sur le terrain de golf.
- Des terrasses invitantes, ouvertes et couvertes, pour profiter pleinement du climat méditerranéen.

L'EMPLACEMENT

- Située dans une communauté résidentielle prestigieuse et sécurisée, entourée de nature et de terrains de golf.
- À quelques minutes en voiture de toutes les commodités, y compris une école internationale et un supermarché.
- La plage ainsi que le centre de Puerto Banus et de San Pedro sont accessibles en 10 minutes de route.

LA VILLA

En chiffres:

- Parcelle: 1.553m²
- Surface bâtie: 617m²
- Terrasses: 131m²
- 5 Chambres
- 5 Salles de bains
- Etages: 3

Général:

- Grand terrain surélevé.

- Jardin soigné avec palmiers et pelouse.
- Spacieuse piscine rectangulaire entourée d'un solarium avec lits balinais et chaises longues.
- **Terrasses ouvertes et couvertes avec chillout.**
- Vues panoramiques sur le terrain de golf.
- Beaucoup d'intimité.

La villa:

- Villa nouvellement construite sur plan.
- Utilisation de matériaux de qualité et avec une finition raffinée.
- Un design intérieur élégant.
- Une allée menant à la porte d'entrée.
- Une grande fontaine turquoise avec divers éléments d'eau et marches d'accès flottantes à la porte d'entrée.
- Porche couvert à double hauteur reposant sur 2 piliers imposants.
- Hall d'entrée à double hauteur avec une imposante porte d'entrée en bois.
- **Concept de plan ouvert.**
- Salon avec de beaux murs d'accent et une cheminée moderne.
- Salle à manger intégrée.
- Cuisine ouverte, élégamment finie en marbre et équipée d'un refroidisseur de vin et d'un îlot de cuisson.
- Carreaux en céramique de couleur crème pour les revêtements de sol intérieurs et extérieurs.
- Des cadres de fenêtres en retrait qui assurent une transition parfaite entre l'intérieur et l'extérieur.
- **5 chambres à coucher et 5 salles de bain.**
- Spacieuse suite principale avec son propre salon, séparé par une cloison en marbre agrémentée d'une cheminée transparente.
- Richement éclairé grâce aux fenêtres coulissantes du sol au plafond qui s'ouvrent sur la terrasse couverte avec coin salon.
- **Piscine intérieure avec chaises longues et ciel étoilé.**

Autres caractéristiques:

- Plafonds surélevés.
- Des fenêtres à hauteur de pièce apportent de la lumière dans les chambres.
- Éclairage extérieur.

Consultez tous les nouveaux projets qui répondent à vos exigences avec nous. Vous ne paierez pas un centime de plus que chez le promoteur immobilier, mais vous bénéficierez de notre connaissance du marché et de notre meilleur service.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Nouvelle villa de luxe avec vue sur le golf à vendre à Benahavis - Marbella

Marbella Area

Maison | Parcelle 1553 m² | construit 617 m² | Terrasse 131 m² | 5 | 5 | Ref. 155010-P

3.900.000 €

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Nouvelle villa de luxe avec vue sur le golf à vendre à Benahavis - Marbella

Marbella Area

Maison | Parcelle 1553 m² | construit 617 m² | Terrasse 131 m² | 5 | 5 | Ref. 155010-P

3.900.000 €

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.