



Charmante villa à vendre sur un grand terrain avec vue sur la mer dans un quartier calme à proximité du centre de Marbella

Marbella Area

🏠 Maison 📏 Parcelle 4396 m² 🏠 construit 692 m² 🏠 Terrasse 159 m² 🛏 7 🚿 5 # Ref. 152550

🏠 3.000.000 €

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.

Villa méditerranéenne à vendre sur un grand terrain avec de belles vues à Marbella

VENDUE

POINTS FORTS

- Etage inférieur avec des possibilités innombrables
- Magnifique et spacieux terrain de 4.396m²
- Piscine et court de tennis privé

L'EMPLACEMENT

- Située dans un quartier résidentiel calme, près du centre de Marbella.
- L'urbanisation est clôturée et équipée de la sécurité nécessaire.
- À seulement 5 minutes en voiture du centre de Marbella.
- Divers parcs, écoles, restaurants et bars sont accessibles en quelques minutes.
- Puerto Banus et plusieurs terrains de golf se trouvent à 10 minutes en voiture.

LA VILLA

En chiffres:

- Parcelle: 4.396m²
- Surface bâtie: 692m²
- Terrasse: 159m²
- Places de parking: 2
- Chambres à coucher: 7
- Salles de bains: 5
- Etages: 3

Général:

- Magnifique, grand terrain.
- Beau jardin paysager avec une végétation bien entretenue et de nombreux palmiers.
- Court de tennis privé.
- Piscine rectangulaire.
- Plusieurs terrasses ouvertes et couvertes offrant suffisamment d'espace pour des tables à manger et des coins salon.
- Vue exceptionnelle sur les environs et la mer.
- Orientation sud.

La villa:

- Villa indépendante de style méditerranéen.
- Utilisation des meilleurs matériaux de construction avec un degré de finition sublime.
- Espace de vie ouvert avec un salon confortable.
- La salle à manger est adjacente au salon.
- Cuisine séparée et équipée.
- Patio.
- Bureau.
- **7 Chambres à coucher et 5 salles de bain.**
- Chambre principale spacieuse avec salle de bain, dressing et terrasse privée.
- **Salle de détente spacieuse.**
- Buanderie.
- Salles multifonctionnelles.
- Garage intérieur pour 2 voitures.

Distribution:

Rez-de-chaussée:

- Entrée de garage.
- Porche d'entrée.
- Hall d'entrée spacieux avec escaliers, vestiaire et une toilette.
- Salon avec accès à la salle à manger.
- Cuisine séparée avec îlot pour le petit-déjeuner.
- Patio.
- Buanderie.
- Débarras.
- Chambre à coucher et salle de bains.
- Terrasses et jardin avec piscine.
- **Court de tennis.**

Étage supérieur:

- Hall central avec escaliers.
- Chambre principale avec salle de bain attenante, dressing et terrasse.
- **Salle multifonctionnelle.**

- Terrasse.
- 2 Chambres à coucher avec armoires encastrées.
- 2 Salles de bain.
- Chambre à coucher avec terrasse.
- Bureau avec terrasse.
- Chambre à coucher.

Étage inférieur:

- Garage intérieur.
- Salle technique.
- Chambre à coucher.
- Salle de jeux avec salon.
- **Salle multifonctionnelle, idéale comme salle de stockage, gymnase, salon TV et bien plus encore.**



Charmante villa à vendre sur un grand terrain avec vue sur la mer dans un quartier calme à proximité du centre de Marbella

Marbella Area

Maison
 Parcelle 4396 m²
 construit 692 m²
 Terrasse 159 m²
 7
 5
 Ref. 152550

3.000.000 €

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.



Charmante villa à vendre sur un grand terrain avec vue sur la mer dans un quartier calme à proximité du centre de Marbella

Marbella Area

🏠 Maison 📏 Parcelle 4396 m² 🏠 construit 692 m² 🛖 Terrasse 159 m² 🛏 7 🚿 5 # Ref. 152550

🏠 3.000.000 €

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.



Charmante villa à vendre sur un grand terrain avec vue sur la mer dans un quartier calme à proximité du centre de Marbella

Marbella Area

 Maison  Parcelle 4396 m²  construit 692 m²  Terrasse 159 m²  7  5  Ref. 152550

 3.000.000 €

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.