Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com







Villa de luxe à vendre dans une communauté privée sur le Golden Mile à Marbella

Marbella Area

Maison | Parcelle 1550 m² | construit 720 m² | Terrasse 187 m² | 7 | 8 | Ref. 155025-P

7.650.000 €

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com

Villa de luxe contemporaine à vendre, dans une communauté résidentielle privée sur le Golden Mile privilégié de Marbella

POINTS FORTS

- Villa de construction neuve.
- Emplacement de choix sur le Golden Mile de Marbella.
- Des espaces extérieurs accueillants.
- Solarium avec piscine/jacuzzi, cuisine extérieure, salon et terrasse ensoleillée.
- Etage inférieur avec salle de sport, sauna, home-cinéma, salle de jeux, etc.
- Logement du personnel.

L'EMPLACEMENT

Située dans une communauté résidentielle fermée sur le Golden Mile de Marbella.
À quelques minutes de route de Puerto Banus.
Les luxueux établissements 5 étoiles du quartier comprennent **Puente Romano Resort (accessible à pied)**, l'hôtel Marbella Club et un large éventail de restaurants et de bars sublimes.

LA VILLA

En chiffres:

Parcelle: 1.550m²
Surface bâtie: 720m²
Terrasses: 187m²
Piscine: 70m²
Chambres à coucher: 7
Salles de bains: 8
Toilettes pour les invités: 3
Garage intérieur : 3 voitures
Etages: 3+1

Général:

Villa nouvellement construite sur plan.
Spacieux terrain plat.

Des matériaux de haute qualité et une finition raffinée.
D'immenses vitres laissent passer beaucoup de lumière naturelle et unifient la nature environnante avec l'intérieur.
Plan d'aménagement ouvert.
Jardin paysager soigné avec des palmiers et plusieurs pièces d'eau.
Vues sur la piscine et le jardin luxuriant.
Orientation sud.

Distribution:

Rez-de-chaussée
Entrée avec jeu d'eau.
Portail architectural couvert.
Large hall d'entrée à double hauteur avec escaliers et ascenseur.
Toilette pour invités et vestiaire.
Salon aéré avec partie centrale à double hauteur donnant sur le jardin.
Salle à manger intégrée.
Cuisine fonctionnelle entièrement équipée d'appareils de haute qualité.
Une chambre à coucher avec salle de bain attenante et armoires encastrées.
Depuis le salon/salle à manger, on accède à une grande terrasse partiellement couverte, dotée de divers espaces de détente et de sièges.
Cuisine extérieure avec bar.
Salon en contrebas avec cheminée centrale.
Grande piscine d'eau salée chauffée.
Buanderie.

Étage supérieur
Escaliers et ascenseur.
Palier menant à 2 chambres en-suite, chacune avec terrasse privée.
Chambre à coucher principale, avec salle de bain, dressing et terrasse privée spacieuse.

Étage inférieur -1
Escaliers et ascenseur.
2 chambres en-suite.
Salle de jeux.
Salle de sport entièrement équipée avec salle de bain privée.
Sauna.
Toilette pour invités.
Home cinéma.
Logement du personnel avec sa propre cuisine et sa propre salle de bain.
Garage fermé pour 3 voitures.
Buanderie et locaux techniques.

Solarium
Escaliers extérieurs et ascenseur.
Cuisine extérieure avec bar.
Table à manger.
Coin détente avec salon.
Petite piscine/jacuzzi entourée d'une terrasse avec des chaises longues.
Toilette pour invités.
Douche.

Autres caractéristiques:

Ascenseur à tous les étages.
Balustrades en verre.
Chauffage au sol dans toute la maison.
Cheminée à gaz.
Climatisation pour le refroidissement et le chauffage.
Double vitrage.
Volets électriques.
Domotique.
Système d'alarme.
Système d'interphone.
Coffre-fort.
Meubles en option.

Achèvement prévu : Q1 2026

Découvrez tous les nouveaux projets qui correspondent à vos besoins avec nous.
Vous ne payez pas un centime de plus que le promoteur, mais vous bénéficiez de notre connaissance du marché et d'un service de qualité!

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com












Villa de luxe à vendre dans une communauté privée sur le Golden Mile à Marbella

Marbella Area

Maison | Parcelle 1550 m² | construit 720 m² | Terrasse 187 m² | 7 | 8 | Ref. 155025-P | **7.650.000 €**

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com





Villa de luxe à vendre dans une communauté privée sur le Golden Mile à Marbella

Marbella Area

Maison | Parcelle 1550 m² | construit 720 m² | Terrasse 187 m² | 7 | 8 | Ref. 155025-P | **7.650.000 €**

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.