Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com







Vente d'une villa de luxe avec vue sur le jardin, a un pas de la mer à Guadalmina Baja à Marbella

Marbella Area

Maison | Parcelle 2045 m² | construit 1266 m² | Terrasse 179 m² | 6 | 7 | Ref. 155015

3.800.000 €

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com

Vente d'une villa de luxe de caractère avec vue sur le jardin, en bord de la mer à Guadalmina Baja, Marbella

POINTS FORTS

- Emplacement de choix dans le prestigieux quartier de Guadalmina Baja, à deux pas de la plage.
- Grand terrain plat avec jardin et piscine privée.
- Espace multifonctionnel pouvant être aménagé librement.
- Logement du personnel.

L'EMPLACEMENT

- Dans une urbanisation tranquille, à distance de marche de la plage et de plusieurs restaurants, bars, clubs de plage et autres.
- Des terrains de golf prestigieux et toutes les commodités à quelques minutes de route.
- À quelques minutes de route de San Pedro et de Puerto Banus.

LES VILLAS

En chiffres:

- Parcelle: 2.045m²
- Surface bâtie: 1.266m²
- Terrasses: 179m²
- Chambres à coucher: 6
- Salles de bains: 7
- Garage intérieur pour plusieurs voitures.

Général:

- Terrain rectangulaire et plat.

- Jardin paysager avec palmiers et autres plantes tropicales.
- Piscine privée.
- Des terrasses spacieuses, ouvertes et couvertes, avec des salons.
- Vues sur la piscine et le jardin luxuriant.
- **Orientation sud-ouest.**
- **Confidentialité absolue.**

La villa:

- **Villa luxueuse de style espagnol.**
- Intérieur spacieux avec des détails caractéristiques.
- Porte d'entrée en bois détaillée.
- Hall d'entrée à double hauteur avec escaliers élégants qui relient les deux étages.
- Palier menant à un balcon avec sièges donnant sur le hall d'entrée.
- Spacieux salon avec salle à manger adjacente et 2ème salon avec cheminée ancienne.
- Cuisine entièrement équipée avec réfrigérateur à vin et îlot avec bar intégré.
- De hautes fenêtres coulissantes qui créent des pièces lumineuses.
- 6 chambres et 7 salles de bain.
- Suite principale avec plafond surélevé, coin salon et accès à une grande terrasse privée.
- 6ème chambre à coucher qui peut servir de logement pour le personnel.
- A l'étage inferieure, un grand espace de détente avec un salon pouvant être aménagé librement.
- Cave à vin.
- Buanderie et débarras.
- Garage intérieur pour plusieurs voitures.

Autres caractéristiques:

- Ascenseur.
- Cheminée.
- Climatisation.
- Double vitrage.
- Système d'interphone.
- Système d'alarme.
- Sols en marbre.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Vente d'une villa de luxe avec vue sur le jardin, a un pas de la mer à Guadalmina Baja à Marbella

Marbella Area

Maison | Parcelle 2045 m² | construit 1266 m² | Terrasse 179 m² | 6 | 7 | Ref. 155015 | **3.800.000 €**

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Vente d'une villa de luxe avec vue sur le jardin, a un pas de la mer à Guadalmina Baja à Marbella

Marbella Area

Maison | Parcelle 2045 m² | construit 1266 m² | Terrasse 179 m² | 6 | 7 | Ref. 155015 | **3.800.000 €**

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Vente d'une villa de luxe avec vue sur le jardin, a un pas de la mer à Guadalmina Baja à Marbella

Marbella Area

Maison | Parcelle 2045 m² | construit 1266 m² | Terrasse 179 m² | 6 | 7 | Ref. 155015 | **3.800.000 €**

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Vente d'une villa de luxe avec vue sur le jardin, a un pas de la mer à Guadalmina Baja à Marbella

Marbella Area

Maison | Parcelle 2045 m² | construit 1266 m² | Terrasse 179 m² | 6 | 7 | Ref. 155015 | **3.800.000 €**

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Vente d'une villa de luxe avec vue sur le jardin, a un pas de la mer à Guadalmina Baja à Marbella

Marbella Area

Maison | Parcelle 2045 m² | construit 1266 m² | Terrasse 179 m² | 6 | 7 | Ref. 155015 | **3.800.000 €**

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Vente d'une villa de luxe avec vue sur le jardin, a un pas de la mer à Guadalmina Baja à Marbella

Marbella Area

Maison | Parcelle 2045 m² | construit 1266 m² | Terrasse 179 m² | 6 | 7 | Ref. 155015 | **3.800.000 €**

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com









Vente d'une villa de luxe avec vue sur le jardin, a un pas de la mer à Guadalmina Baja à Marbella

Marbella Area

Maison | Parcelle 2045 m² | construit 1266 m² | Terrasse 179 m² | 6 | 7 | Ref. 155015 | **3.800.000 €**

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.