Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com







Villa moderne à vendre avec vue panoramique sur la mer à Marbella - Benahavis

Marbella Area

Maison | Parcelle 2500 m² | construit 1365 m² | Terrasse 392 m² | 7 | 8 | Ref. 154500

6.950.000 €

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com

Villa moderne de luxe à vendre avec vue panoramique sur les montagnes, les terrains de golf et la mer à Marbella - Benahavis

POINTS FORTS

- Vues magnifiques sur les montagnes, les terrains de golf, le littoral et la mer.
- Spectaculaire piscine à débordement avec pool house et jacuzzi.
- Garage intérieur pour 10 voitures.

L'EMPLACEMENT

Large éventail de restaurants et de bars dans les environs immédiats.
La proximité de plusieurs terrains de golf renommés.
À quelques minutes en voiture des supermarchés, des centres commerciaux et des écoles internationales.
Environ 10 minutes de route de San Pedro, Puerto Banus et du centre d'Estepona.

LA VILLA

En chiffres:

Parcelle: 2.500m²
Surface bâtie: 1.365m²
Garage: 10 voitures
Chambres à coucher: 7
Salles de bain: 8
Toilettes des invités: 2
Etages: 4

Général:

Spacieux terrain.
Jardin bien entretenu.
Piscine à débordement avec vue impressionnante.
La piscine est entourée d'une terrasse ensoleillée et d'un pool house avec bar et barbecue.
Jacuzzi.
Terrasses ouvertes et couvertes.

Orientation sud.

La villa:

Conçu dans un style moderne et contemporain.
Utilisation de matériaux de construction de haute qualité avec une finition raffinée.
Intérieur confortable et charmant.
Entrée à double hauteur.
Toilette des invités.
Espace de vie ouvert avec un double salon avec une cheminée.
Salle à manger ouverte.
Cuisine ouverte et équipée avec îlot de cuisson et îlot petit-déjeuner intégré.
Fenêtres coulissantes hautes.
Intérieur lumineux.
Transition sans faille entre l'intérieur et l'extérieur.
7 chambres, 8 salles de bain en-suite.
Chambre principale spacieuse, avec salle de bains, dressing et terrasse privée.
Spa avec sauna et salle de sport.
Salle de jeux avec billard et bar.
Home cinéma.
Grande buanderie.
Débarras.
Garage intérieur pour 10 voitures.

Distribution:

Rez-de-chaussée

- Entrée avec escaliers et ascenseur.
- Toilette des invités.
- Chambre à coucher attenante.
- Spacieux salon avec cheminée.
- Cuisine ouverte.
- Table à manger.
- Spacieuse terrasse couverte avec jacuzzi et espace pour salon et table à manger.
- Pergola avec cuisine extérieure équipée avec barbecue.
- Terrasse ensoleillée avec chaises longues.
- Piscine à débordement.
- Douche extérieure.

Étage supérieur

- Escaliers et ascenseur.
- Palier.
- 2 chambres en-suite.
- Chambre à coucher principale, avec salle de bains, dressing et terrasse.

Étage inférieur -1

- Escaliers et ascenseur.
- Salle de jeux et bar.
- 3 chambres, salle de bain.
- Gymnase avec sauna et terrasse de yoga.
- Home cinéma.

Étage inférieur -2

- Escaliers et ascenseur.
- Garage intérieur pour plusieurs voitures.
- Débarras.
- Local technique.
- Buanderie.

Autres caractéristiques:

Balustrades en verre.
Climatisation.
Volets roulants électriques.
Domotica.
Meubles : en option.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Villa moderne à vendre avec vue panoramique sur la mer à Marbella - Benahavis

Marbella Area

Maison | Parcelle 2500 m² | construit 1365 m² | Terrasse 392 m² | 7 | 8 | Ref. 154500 | 6.950.000 €

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Villa moderne à vendre avec vue panoramique sur la mer à Marbella - Benahavis

Marbella Area

Maison | Parcelle 2500 m² | construit 1365 m² | Terrasse 392 m² | 7 | 8 | Ref. 154500 | 6.950.000 €

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Villa moderne à vendre avec vue panoramique sur la mer à Marbella - Benahavis

Marbella Area

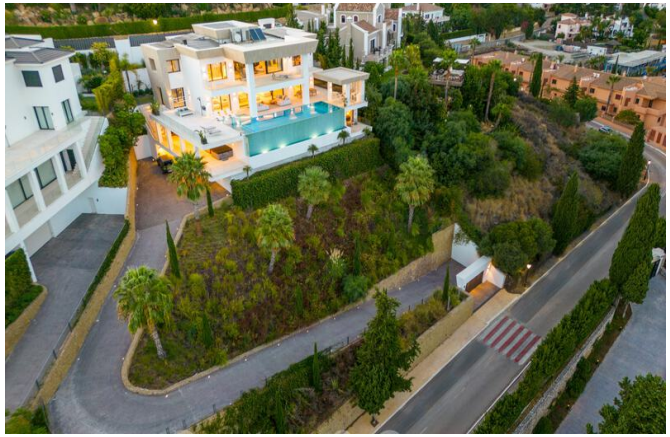
Maison | Parcelle 2500 m² | construit 1365 m² | Terrasse 392 m² | 7 | 8 | Ref. 154500 | **6.950.000 €**

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com









Villa moderne à vendre avec vue panoramique sur la mer à Marbella - Benahavis

Marbella Area

Maison | Parcelle 2500 m² | construit 1365 m² | Terrasse 392 m² | 7 | 8 | Ref. 154500 | **6.950.000 €**

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com







Villa moderne à vendre avec vue panoramique sur la mer à Marbella - Benahavis

Marbella Area

Maison | Parcelle 2500 m² | construit 1365 m² | Terrasse 392 m² | 7 | 8 | Ref. 154500 | **6.950.000 €**

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.