Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com







Vente d'une villa de luxe avec vue sur la mer à Benahavis - Marbella

Marbella Area

Maison | Parcelle 3000 m² | construit 700 m² | Terrasse 100 m² | 6 | 7 | Ref. 155055

2.475.000 €

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com

Vente d'une villa traditionnelle de luxe avec vue sur la mer, dans une urbanisation clôturée et sécurisée de Benahavis - Marbella

VENDUE

POINTS FORTS

- Située au calme dans une urbanisation fermée avec sécurité 24/7.
- Grand terrain plat avec un jardin et une piscine privée chauffée.
- Des salles multifonctionnelles pouvant être aménagées librement.

L'EMPLACEMENT

- Située dans une **communauté surélevée et fermée** de la municipalité de Benahavis.
- La plage et toutes les commodités sont à 15 minutes en voiture.
- Plusieurs terrains de golf prestigieux sont accessibles en seulement 10 minutes de route.
- **Vue imprenable sur les montagnes et la mer.**

LA VILLA

En chiffres:

- Parcelle: 3.000m²
- Surface bâtie: 700m²
- Terrasses: 100m²
- Chambres à coucher: 6
- Salles de bains: 7
- Etages: 3

Général:

- Parcelle rectangulaire, plate.
- Jardin entretenu avec beaucoup de pelouse.
- **Piscine privée et chauffée, entourée d'une terrasse ensoleillée.**
- Terrasses invitantes, ouvertes et couvertes, avec salons et espace barbecue.
- Vue sur les montagnes et la vallée verte vers la mer Méditerranée.
- **Orientation sud-ouest.**

La villa:

- **Villa de luxe dans un style espagnol classique.**
- Un intérieur généreux avec des chambres spacieuses.
- Porte d'entrée en bois détaillée.
- Hall d'entrée à double hauteur avec escaliers élégants.
- Grand espace de vie avec salon et cheminée et salle à manger attenante.
- Cuisine semi-ouverte, entièrement équipée, avec bar.
- Des fenêtres à guillotine hautes qui laissent entrer beaucoup de lumière naturelle.
- Sols intérieurs en marbre de couleur crème.
- **6 Chambres et 7 salles de bain.**
- Suite principale avec un plafond surélevé, des armoires encastrées et un accès à une terrasse privée.
- **L'étage inférieur comprend une grande salle de détente avec billard/snooker, home cinéma, toilette pour invités et plusieurs pièces pouvant être aménagées librement.**
- Buanderie et débarras.
- Carport pour 3 voitures.

Autres caractéristiques:

- Cheminée.
- Chauffage au sol dans les salles de bains.
- Climatisation pour le refroidissement et le chauffage.
- Système d'alarme.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com












Vente d'une villa de luxe avec vue sur la mer à Benahavis - Marbella

Marbella Area

Maison | Parcelle 3000 m² | construit 700 m² | Terrasse 100 m² | 6 | 7 | Ref. 155055 | **2.475.000 €**

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Vente d'une villa de luxe avec vue sur la mer à Benahavis - Marbella

Marbella Area

Maison | Parcelle 3000 m^2 | construit 700 m^2 | Terrasse 100 m^2 | 6 | 7 | Ref. 155055 | **2.475.000 €**

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Vente d'une villa de luxe avec vue sur la mer à Benahavis - Marbella

Marbella Area

Maison | Parcelle 3000 m² | construit 700 m² | Terrasse 100 m² | 6 | 7 | Ref. 155055 | **2.475.000 €**

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Vente d'une villa de luxe avec vue sur la mer à Benahavis - Marbella

Marbella Area

Maison | Parcelle 3000 m² | construit 700 m² | Terrasse 100 m² | 6 | 7 | Ref. 155055 | **2.475.000 €**

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Vente d'une villa de luxe avec vue sur la mer à Benahavis - Marbella

Marbella Area

Maison | Parcelle 3000 m² | construit 700 m² | Terrasse 100 m² | 6 | 7 | Ref. 155055 | **2.475.000 €**

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com









Vente d'une villa de luxe avec vue sur la mer à Benahavis - Marbella

Marbella Area

Maison | Parcelle 3000 m² | construit 700 m² | Terrasse 100 m² | 6 | 7 | Ref. 155055 | **2.475.000 €**

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.