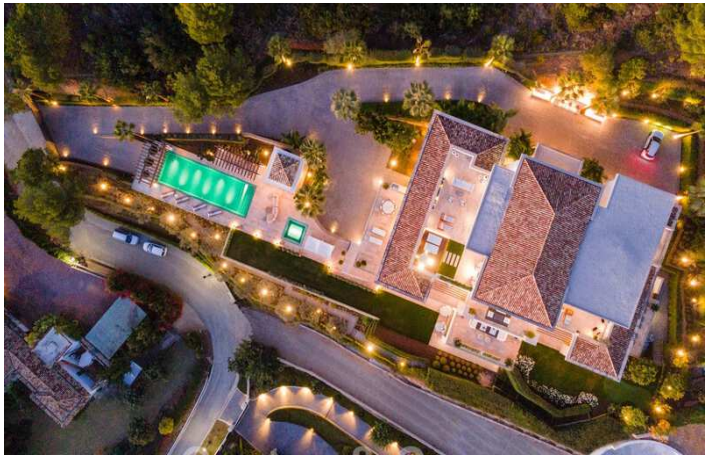
Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com







Villa de luxe contemporaine et moderne à vendre dans un style de resort avec vue panoramique sur la mer à Cascada de Camojan à Marbella

Marbella Area

Maison | Parcelle 4674 m² | construit 2449 m² | Terrasse 386 m² | 9 | 10 | Ref. 155060 | **27.500.000 €**

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com

Superbe villa de luxe de style méditerranéen contemporain à vendre dans un cadre naturel, située dans la prestigieuse urbanisation fermée Cascada de Camojan à Marbella

VENDU

POINTS FORTS

- Chef-d'œuvre architectural dans un style de resort.
- Matériaux de la plus haute qualité.
- Vue imprenable sur la nature et la mer depuis presque toutes les pièces.
- Grande piscine intérieure et extérieure.
- Installations de divertissement et de bien-être.
- Entièrement meublée à un niveau élevé.
- Quartier prestigieux isolé, en bordure de la nature, à quelques minutes du centre de Marbella.

L'EMPLACEMENT

- **La zone de la Cascada de Camojan est clôturée et bénéficie d'une surveillance permanente.** Il n'y a pas de trafic de transit, ce qui garantit calme et intimité.
- L'urbanisation est reliée de manière harmonieuse au quartier exclusif de Sierra Blanca et les deux sont situées au pied de la montagne emblématique de La Concha, là où le Golden Mile et le centre de Marbella se rejoignent.
- **La communauté de Cascada de Camojan est située sur un plateau bordé par un beau paysage de montagne protégé, une zone forestière et une vallée verte.**
- La superficie minimale des parcelles est plus grande que dans la Sierra Blanca, ce qui la rend encore plus exclusive.
- Toutes les commodités sont à proximité, **le Golden Mile et le centre de Marbella sont à quelques minutes de route**. La promenade de la plage emblématique du Golden Mile et les nombreux clubs de plage exclusifs de Puerto Banus sont également à 5 ou 10 minutes de route.

LA VILLA

En chiffres:

- Parcella: 4.674m²
- Surface bâtie: 2.449m²

- Terrasses: 386m²
- Piscine: 15x4,5m
- Garage intérieur: 8-10 voitures
- Parking extérieur
- 9 Chambres
- 10 Bains
- Toilettes séparées: 2
- Etages: 3

Général:

- **Surélevé, grande parcelle.**
- **Orientation sud et sud-ouest.**
- La piscine à débordement est entourée d'une terrasse ensoleillée avec des chaises longues, un grand jacuzzi, un bar avec vestiaire et toilette, pergolas et une zone de détente.
- Des terrasses ouvertes et couvertes et un jardin paysager qui s'intègrent parfaitement, où ont été créés plusieurs coins salons et sièges confortables.
- **Vues phénoménales et ouvertes sur le quartier résidentiel verdoyant vers la ville et la mer Méditerranée.**
- **L'arrière-plan impressionnant est constitué des contreforts de la montagne de La Concha et se raccorde directement à la parcelle.**
- **L'utilisation de tons chauds et doux, la variété des matériaux naturels de la plus haute qualité et le design sont étonnants.**

La villa:

- Villa de construction neuve.
- **La villa présente un niveau de finition impressionnant.**
- L'intérieur est contemporain et de très haute qualité.
- Allée majestueuse avec palmiers sur fond de colline boisée.
- Entrée majestueuse avec jeu d'eau en marbre Travertin.
- Hall d'entrée spacieux et haut avec double escaliers et ascenseur.
- **Des espaces de vie vastes et lumineux avec de larges vues.**
- Les espaces de vie, la salle à manger et la cuisine sont semi-ouverts.
- Salle de séjour avec salon TV à gauche et salle à manger, bar et cuisine à droite.
- Salle à manger avec **piano-bar**, suivie de la **cuisine design, spacieuse et élégante**, équipée d'appareils Miele et Gaggenau et d'une table pour le petit-déjeuner.
- Salle TV.
- **Des fenêtres coulissantes à hauteur de pièce qui créent une transition transparente entre l'intérieur et l'extérieur.**
- Plusieurs terrasses accueillantes et barbecue.
- 9 chambres et 10+2 salles de bain.
- Spacieuse chambre principale avec dressing Fendi, haut plafond en bois et mezzanine. Terrasse privée avec double douche extérieure en marbre, baignoire et chaises longues.
- Espace de bureau.
- **Logement du personnel** avec salon et cuisine ouverts et 2 chambres en suite.
- **Spacieuse piscine intérieure avec chaises longues, salle de sport, hammam, sauna, home cinéma et cave à vin.**
- Une buanderie spacieuse avec 3 machines à laver Miele.
- Garage intérieur et parking extérieur pour 8 à 10 voitures.

Distribution:

Rez-de-chaussée:

- Entrée majestueuse avec élément d'eau.
- Haut hall d'entrée avec plafond en bois, double escaliers et ascenseur.
- Toilette pour invités.
- Salon avec salle TV à gauche et piano-bar, salle à manger et cuisine avec îlot de cuisson à droite.
- 2 chambres en-suite.
- Toutes les chambres ont des fenêtres coulissantes du sol au plafond avec accès au jardin et aux terrasses.
- Escaliers extérieurs menant au jardin et à la piscine.

Étage supérieur:

- Palier avec escaliers et ascenseur.
- 2 chambres en-suite avec terrasse privée.
- Chambre principale spacieuse avec salle de bain, dressing et terrasse privée avec salon et spa extérieur avec baignoire et douches.

Étage inférieur:

- Hall d'entrée, ascenseur, escaliers et toilette.
- Situé au centre de la villa, l'espace spa comprend une grande piscine intérieure, des chaises longues, un sauna, un bain turc, des douches, etc.
- Salle de fitness professionnelle.
- Espace de bureau.
- Ces chambres donnent toutes un accès direct par des fenêtres coulissantes aux terrasses et au jardin.
- Home cinéma (BARCO, JBL).
- Toilette pour invités.
- Cave à vin climatisée et design.
- 2 chambres en-suite.
- Logement du personnel avec 2 chambres à coucher avec salle de bain, salon ouvert et cuisine.
- Salle de stockage et buanderie.
- Local technique et débarras.
- Garage pour plusieurs voitures.
- Piscine à débordement avec couverture, avec grand jacuzzi, bar et chaises longues.

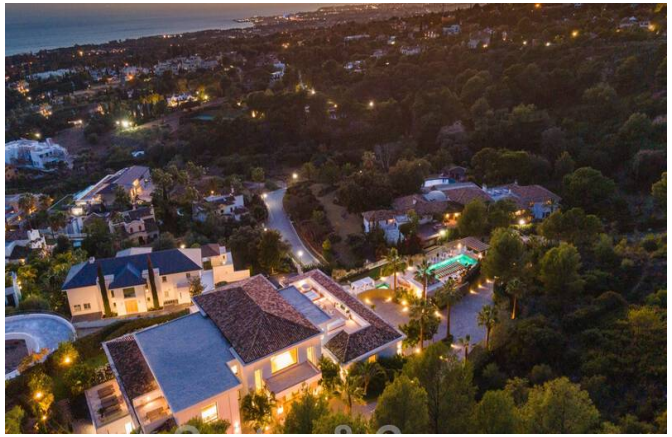
Autres caractéristiques:

- Ascenseur.
- Sols en marbre Travertin, pierre naturelle (130x70cm) et bois.
- Chauffage au sol dans toute la villa.
- Cheminée à gaz.
- Une domotique de qualité.
- Internet Wi-Fi dans toute la villa.
- Système audio.
- Système d'alarme.
- 2 coffres-forts.
- Panneaux solaires.
- Balustrades en verre.
- Conception de menuiseries intérieures sur mesure.
- Conception d'une porte d'entrée de haute sécurité en bois.

- Irrigation automatique.
- Les piscines sont équipées d'un puissant système de nettoyage rapide.
- Entièrement meublée à un niveau élevé.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com










Villa de luxe contemporaine et moderne à vendre dans un style de resort avec vue panoramique sur la mer à Cascada de Camojan à Marbella

Marbella Area

Maison | Parcelle 4674 m² | construit 2449 m² | Terrasse 386 m² | 9 | 10 | Ref. 155060 | **27.500.000 €**

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Villa de luxe contemporaine et moderne à vendre dans un style de resort avec vue panoramique sur la mer à Cascada de Camojan à Marbella

Marbella Area

Maison | Parcelle 4674 m² | construit 2449 m² | Terrasse 386 m² | 9 | 10 | Ref. 155060 | **27.500.000 €**

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com












Villa de luxe contemporaine et moderne à vendre dans un style de resort avec vue panoramique sur la mer à Cascada de Camojan à Marbella

Marbella Area

Maison | Parcelle 4674 m² | construit 2449 m² | Terrasse 386 m² | 9 | 10 | Ref. 155060

27.500.000 €

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Villa de luxe contemporaine et moderne à vendre dans un style de resort avec vue panoramique sur la mer à Cascada de Camojan à Marbella

Marbella Area

Maison | Parcelle 4674 m² | construit 2449 m² | Terrasse 386 m² | 9 | 10 | Ref. 155060 | **27.500.000 €**

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Villa de luxe contemporaine et moderne à vendre dans un style de resort avec vue panoramique sur la mer à Cascada de Camojan à Marbella

Marbella Area

Maison | Parcelle 4674 m² | construit 2449 m² | Terrasse 386 m² | 9 | 10 | Ref. 155060 | **27.500.000 €**

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Villa de luxe contemporaine et moderne à vendre dans un style de resort avec vue panoramique sur la mer à Cascada de Camojan à Marbella

Marbella Area

Maison | Parcelle 4674 m² | construit 2449 m² | Terrasse 386 m² | 9 | 10 | Ref. 155060 | **27.500.000 €**

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Villa de luxe contemporaine et moderne à vendre dans un style de resort avec vue panoramique sur la mer à Cascada de Camojan à Marbella

Marbella Area

Maison | Parcelle 4674 m² | construit 2449 m² | Terrasse 386 m² | 9 | 10 | Ref. 155060 | **27.500.000 €**

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Villa de luxe contemporaine et moderne à vendre dans un style de resort avec vue panoramique sur la mer à Cascada de Camojan à Marbella

Marbella Area

Maison | Parcelle 4674 m² | construit 2449 m² | Terrasse 386 m² | 9 | 10 | Ref. 155060 | **27.500.000 €**

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com











Villa de luxe contemporaine et moderne à vendre dans un style de resort avec vue panoramique sur la mer à Cascada de Camojan à Marbella

Marbella Area

Maison | Parcelle 4674 m² | construit 2449 m² | Terrasse 386 m² | 9 | 10 | Ref. 155060 | **27.500.000 €**

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.