Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com







Villa de conception à vendre dans une urbanisation exclusive de Nueva Andalucia - Marbella

Marbella Area

Maison | Parcelle 1109 m² | construit 599 m² | Terrasse 212 m² | 5 | 5 | Ref. 155065

3.595.000 €

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com

Villa contemporaine à vendre dans une communauté fermée et sécurisée au cœur de Nueva Andalucia - Marbella

VENDU

POINTS FORTS

- Emplacement de choix dans une urbanisation fermée avec sécurité 24/7.
- Grand terrain avec un jardin et une piscine privée.
- Des salles multifonctionnelles pouvant être aménagées librement.

L'EMPLACEMENT

- Située au calme dans une urbanisation exclusive au cœur de Nueva Andalucia.
- À une courte distance en voiture de toutes les commodités.
- À quelques minutes en voiture de la vallée du golf de Nueva Andalucia, qui compte plusieurs terrains de golf de premier plan.

LA VILLA

En chiffres:

- Parcelle: 1.109m²
- Surface bâtie: 599m²
- Terrasses: 212m²
- Chambres: 5
- Bains: 5
- Etages: 3

Général:

- Grand terrain plat.
- Jardin entretenu avec des palmiers.
- Piscine avec finition intérieure en carreaux de céramique et antidérapante.
- Terrasses invitantes, ouvertes et couvertes, avec chillout.
- Vue sur le jardin et la piscine.
- **Orientation vers.**
- Intimité.

La villa:

- **Villa moderne de luxe à l'état neuf.**
- Utilisation de matériaux de haute qualité avec une finition raffinée.
- Intérieur élégant avec des pièces lumineuses et aérées.
- **Plan d'aménagement ouvert.**
- 5 chambres à coucher et 5 salles de bain.
- De hautes fenêtres coulissantes avec des profils en retrait qui relient de manière transparente les espaces intérieurs et extérieurs.

Rez-de-chaussée

- Entrée avec porte d'entrée en bois, détaillée, et escaliers.
- Espace de vie ouvert avec un coin salon et une cheminée.
- Salle à manger intégrée.
- Chambre à coucher.
- Cuisine ouverte entièrement équipée et avec îlot.

Étage supérieur

- 2 chambres à coucher en-suite.
- Suite principale avec armoires encastrées et accès à la terrasse couverte.
- Terrasse couverte.
- Buanderie et débarras.
- Garage intérieur pour plusieurs voitures.

Rez-de-chaussée

- Escaliers.
- Chambre à coucher avec salle de bain.
- Espace de détente avec salon et bar.
- Des salles multifonctionnelles pouvant servir de salle de sport ou de chambre à coucher.

Autres caractéristiques:

- Balustrades en verre.
- Cheminée.
- Chauffage au sol dans les salles de bains.

- Climatisation pour le refroidissement et le chauffage.
- Double vitrage.
- Portes intérieures massives de 2,40 m de haut en bois verni.
- Carreaux de pierre naturelle "Palancar" 60x60 cm dans toute la villa, y compris les terrasses, les terrasses couvertes et les escaliers intérieurs.
- Réservoir d'eau chaude de 300 litres, avec panneaux solaires.
- Articles sanitaires Villeroy & Boch dans la salle de bains.
- Système d'alarme.
- Éclairage du jardin.
- Système d'irrigation automatique.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Villa de conception à vendre dans une urbanisation exclusive de Nueva Andalucia - Marbella

Marbella Area

Maison | Parcelle 1109 m² | construit 599 m² | Terrasse 212 m² | 5 | 5 | Ref. 155065 | **3.595.000 €**

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Villa de conception à vendre dans une urbanisation exclusive de Nueva Andalucia - Marbella

Marbella Area

Maison | Parcelle 1109 m² | construit 599 m² | Terrasse 212 m² | 5 | 5 | Ref. 155065 | **3.595.000 €**

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Villa de conception à vendre dans une urbanisation exclusive de Nueva Andalucia - Marbella

Marbella Area

Maison | Parcelle 1109 m² | construit 599 m² | Terrasse 212 m² | 5 | 5 | Ref. 155065 | **3.595.000 €**

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Villa de conception à vendre dans une urbanisation exclusive de Nueva Andalucia - Marbella

Marbella Area

Maison | Parcelle 1109 m² | construit 599 m² | Terrasse 212 m² | 5 | 5 | Ref. 155065 | **3.595.000 €**

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com









Villa de conception à vendre dans une urbanisation exclusive de Nueva Andalucia - Marbella

Marbella Area

Maison | Parcelle 1109 m² | construit 599 m² | Terrasse 212 m² | 5 | 5 | Ref. 155065 | **3.595.000 €**

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com



Villa de conception à vendre dans une urbanisation exclusive de Nueva Andalucia - Marbella

Marbella Area

Maison | Parcelle 1109 m² | construit 599 m² | Terrasse 212 m² | 5 | 5 | Ref. 155065 | **3.595.000 €**

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.