Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com







Penthouse de luxe à vendre dans un magnifique complexe de golf en première ligne à Nueva Andalucia, Marbella

Marbella Area

Appartement - construit 201 m² Terrasse 102 m² 3 3 Ref. 155075 **1.900.000 €**

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com

Penthouse de luxe à vendre avec 3 chambres dans un complexe de golf en première ligne à Nueva Andalucia, Marbella

POINTS FORTS

- Complexe résidentiel exclusif dans un quartier recherché.
- Complexe de luxe avec piscine chauffée, jardins magnifiques et éléments aquatiques.
- Spacieux penthouse au bord du terrain de golf.
- Vues spectaculaires.
- Entièrement meublé.

L'EMPLACEMENT ET LE COMPLEXE

Le complexe est **situé entre deux terrains de golf**, dont l'un est directement relié au complexe.
Il est situé à **distance de marche des deux clubhouses**.
Situé au centre de Nueva Andalucia, il se trouve tout au plus à quelques minutes de route de toutes sortes de commodités et de nombreux restaurants.
Puerto Banus et les plages sont à environ 5 minutes en voiture.
Le complexe est clôturé et pourvu d'une **surveillance permanente et d'un service de conciergerie**. En outre, il y a une surveillance par caméra et un système de détection infrarouge.
Le complexe dispose de **3 piscines, dont une chauffée**.
Il y a un petit gymnase.
Le complexe est réputé pour ses jardins subtropicaux luxuriants et soignés, avec de nombreux éléments aquatiques.
Il y a seulement 5 appartements dans chaque édifice.
Garage souterrain et places de stationnement extérieures dans le complexe.
Services de gestion des biens.

LE PENTHOUSE

Duplex Penthouse
3 chambres, 3 salles de bain, toilette pour invités.
Dans l'un des blocs les plus recherchés!
Situé au calme et adjacent au terrain de golf.
Situé au sud.
Plusieurs terrasses avec différentes orientations et vues.
À l'arrière, il y a de belles vues sur le terrain de golf et la montagne de La Concha.

Rez-de-chaussée:
Terrasse spacieuse partiellement couverte avec vue sur le jardin et la piscine.
Hall spacieux avec toilette pour invités.
Spacieux salon et salle à manger avec cheminée.

Cuisine, garde-manger et terrasse.
Chambre à coucher en-suite avec terrasse.

Étage supérieur:
Chambre à coucher principale avec salle de bain attenante, de nombreux armoires et un plafond surélevé.
3ème chambre en-suite.
Terrasse avec vue sur le jardin et la piscine.

2 places de garage et 1 débarras.

Autres caractéristiques:

Matériaux et finition de haute qualité.
Sols en marbre beige de haute qualité.
Climatisation pour le refroidissement et le chauffage.
Chauffage au sol dans les salle de bains.
Entièrement meublé.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Penthouse de luxe à vendre dans un magnifique complexe de golf en première ligne à Nueva Andalucia, Marbella

Marbella Area

Appartement - construit 201 m² Terrasse 102 m² 3 3 Ref. 155075 **1.900.000 €**

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Penthouse de luxe à vendre dans un magnifique complexe de golf en première ligne à Nueva Andalucia, Marbella

Marbella Area

Appartement - construit 201 m² Terrasse 102 m² 3 3 Ref. 155075 **1.900.000 €**

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Penthouse de luxe à vendre dans un magnifique complexe de golf en première ligne à Nueva Andalucia, Marbella

Marbella Area

Appartement - construit 201 m² Terrasse 102 m² 3 3 Ref. 155075 **1.900.000 €**

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Penthouse de luxe à vendre dans un magnifique complexe de golf en première ligne à Nueva Andalucia, Marbella

Marbella Area

Appartement - construit 201 m² Terrasse 102 m² 3 3 Ref. 155075 **1.900.000 €**

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Penthouse de luxe à vendre dans un magnifique complexe de golf en première ligne à Nueva Andalucia, Marbella

Marbella Area

Appartement - construit 201 m² Terrasse 102 m² 3 3 Ref. 155075 **1.900.000 €**

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Penthouse de luxe à vendre dans un magnifique complexe de golf en première ligne à Nueva Andalucia, Marbella

Marbella Area

Appartement - construit 201 m² Terrasse 102 m² 3 3 Ref. 155075 **1.900.000 €**

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Penthouse de luxe à vendre dans un magnifique complexe de golf en première ligne à Nueva Andalucia, Marbella

Marbella Area

Appartement - construit 201 m² Terrasse 102 m² 3 3 Ref. 155075 **1.900.000 €**

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Penthouse de luxe à vendre dans un magnifique complexe de golf en première ligne à Nueva Andalucia, Marbella

Marbella Area

Appartement - construit 201 m² Terrasse 102 m² 3 3 Ref. 155075 **1.900.000 €**

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Penthouse de luxe à vendre dans un magnifique complexe de golf en première ligne à Nueva Andalucia, Marbella

Marbella Area

Appartement - construit 201 m² Terrasse 102 m² 3 3 Ref. 155075 **1.900.000 €**

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Penthouse de luxe à vendre dans un magnifique complexe de golf en première ligne à Nueva Andalucia, Marbella

Marbella Area

Appartement - construit 201 m² Terrasse 102 m² 3 3 Ref. 155075 **1.900.000 €**

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.