Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com







Villa de luxe à vendre dans un quartier de La Quinta à Marbella - Benahavis

Marbella Area

Maison | Parcelle 1369 m² | construit 987 m² | - | 6 | 4 | Ref. 155090

1.900.000 €

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com

Villa contemporaine de luxe à vendre, dans une communauté résidentielle privée de La Quinta à Marbella - Benahavis

POINTS FORTS

- Villa de construction récente.
- Vues ouvertes sur les environs et en partie sur la mer Méditerranée.
- Concept de plan ouvert.
- Des espaces extérieurs accueillants.

L'EMPLACEMENT

- Située dans une communauté fermée composée de villas de luxe, dans les collines de La Quinta à Benahavis.
- À 2 minutes en voiture de San Pedro et à 6 minutes de Puerto Banus.
- À quelques minutes en voiture de la plage et de toutes les installations nécessaires.

LA VILLA

En chiffres:

- Parcelle: 1.369m²
- Surface bâtie: 987m²
- Chambres: 6
- Bains: 4
- Toilette pour invités: 1
- Étages: 2

Général:

- Parcelle surélevée.

- Piscine privée entourée d'un solarium avec des chaises longues.
- Terrasses ouvertes et couvertes accueillantes, équipées d'un salon et d'une table à manger.
- Vues sur les environs verdoyants depuis presque tous les coins de la villa.

La villa:

- **Villa récente de style contemporain.**
- Utilisation de matériaux de haute qualité et d'une finition raffinée.
- Intérieur moderne et lumineux.
- Entrée avec porte tournante en bois.
- Hall d'entrée avec escaliers flottants avec des rampes en verre.
- **Espace de vie ouvert** avec salon TV et cheminée moderne.
- Coin repas intégré sous un puits de lumière carré.
- Cuisine design ouverte, entièrement équipée et avec îlot de cuisson.
- Des fenêtres coulissantes à hauteur de pièce avec des profils en retrait assurent une intégration parfaite entre les espaces intérieurs et extérieurs.
- L'utilisation du verre dans toute la maison crée des pièces très lumineuses.
- Sols intérieurs et extérieurs en céramique.
- 6 chambres à coucher et 4 salles de bain.
- Un bureau actuel pouvant être réaménagé en chambre à coucher.
- Suite principale avec accès à la terrasse.
- La terrasse supérieure est équipée de pare-soleil automatique.

Autres caractéristiques:

- Balustrades en verre.
- Cheminée.
- Double vitrage.
- Stores pare-soleil à commande automatique.
- Domotica.
- Système d'alarme.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Villa de luxe à vendre dans un quartier de La Quinta à Marbella - Benahavis

Marbella Area

Maison | Parcelle 1369 m² | construit 987 m² | - | 6 | 4 | Ref. 155090

1.900.000 €

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Villa de luxe à vendre dans un quartier de La Quinta à Marbella - Benahavis

Marbella Area

Maison | Parcelle 1369 m² | construit 987 m² | - | 6 | 4 | Ref. 155090

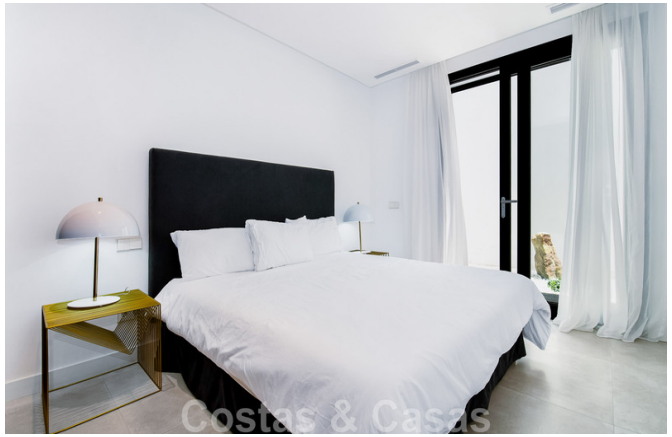
1.900.000 €

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com





Villa de luxe à vendre dans un quartier de La Quinta à Marbella - Benahavis

Marbella Area

Maison | Parcelle 1369 m² | construit 987 m² | - | 6 | 4 | Ref. 155090

1.900.000 €

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.