Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com







Villa de luxe moderniste à vendre à distance de marche de la plage de Guadalmina Baja, Marbella

Marbella Area

Maison | Parcelle 1016 m² | construit 460 m² | - | 5 | 5 | Ref. 155095

2.950.000 €

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com

Nouvelle villa prestigieuse à vendre, de style contemporain, située dans une urbanisation résidentielle tranquille de Guadalmina Baja, à Marbella

VENDU

POINTS FORTS

- Emplacement idéal, à quelques minutes de marche de la plage.
- Utilisation de matériaux de la plus haute qualité.
- Pièce multifonctionnelle à l'étage inférieur, qui peut être utilisée comme salle de jeux, home cinéma ou bodega.

L’EMPLACEMENT

- Située dans l'un des quartiers les plus exclusifs de Marbella, à deux pas de la plage.
- Toutes les commodités se trouvent à quelques minutes : écoles internationales, terrains de golf, supermarchés, restaurants, bars, etc.
- Accès facile à la route côtière A7.

LA VILLA

En chiffres:

- Parcelle: 1.016m²
- Surface bâtie: 460m²
- Piscine: 60m²
- Garage intérieur : pour 2 voitures
- 5 Chambres
- 5 Bains
- Toilettes séparées: 2
- Etages: 3

Général:

- **Grande parcelle plate.**
- Jardin soigné avec escalier de jardin vers un niveau inférieur vert.
- **Piscine à débordement avec revêtement en mosaïque et chaises longues intégrées**.
- **Adjacent se trouve un salon en contrebas attrayant.**
- Terrasses ouvertes et couvertes avec suffisamment d'espace pour installer un salon et une table à manger.
- Cuisine extérieure avec un authentique barbecue et un bar.
- Vue sur le jardin et les environs.
- **Orientation sud-ouest.**
- Intimité.

La villa:

- Villa nouvellement construite sur plan.
- Construit avec des matériaux de haute qualité et des finitions magnifiques.
- Un design intérieur moderne et agréable.
- Concept d'espace ouvert.
- **Des fenêtres coulissantes à hauteur de pièce avec des cadres en retrait qui créent une transition transparente entre l'intérieur et l'extérieur.**
- Des pièces lumineuses grâce à des fenêtres hautes.
- Revêtement de sol intérieur et extérieur en céramique de couleur crème.
- 5 chambres et 5 salles de bain.
- Toutes les chambres ont accès à la vaste terrasse.
- Carport et garage intérieur pour 2 voitures.

Distribution:

Rez-de-chaussée

- Hall d'entrée à double hauteur avec escaliers, richement éclairé grâce aux fenêtres à double hauteur.
- Toilette des invités.
- Salon spacieux avec lounge et cheminée moderne.
- Salle à manger intégrée.
- Cuisine ouverte design entièrement équipée avec îlot de cuisson et sièges.
- Une chambre à coucher avec salle de bain et dressing.
- Buanderie et débarras.
- Garage intérieur pour 2 voitures.

Étage supérieur

- Palier avec escaliers à double hauteur.
- 2 chambres en-suite.
- Chambre principale spacieuse avec baignoire et dressing.

Étage inférieur

- Salle multifonctionnelle pouvant être aménagée en home cinéma ou en salle de détente/de jeux.

- Toilette des invités.
- Pièce, qui peut être convertie en chambre, bureau ou bodega.
- Local technique.
- Garage intérieur pour 2 voitures.

Autres caractéristiques:

- Cheminée à gaz.
- Système domotique.
- Système d'alarme.
- Balustrades en verre.
- Éclairage extérieur.

Consultez tous les nouveaux projets qui répondent à vos exigences avec nous. Vous ne paierez pas un centime de plus que chez le promoteur immobilier, mais vous bénéficierez de notre connaissance du marché et de notre meilleur service.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com









Villa de luxe moderniste à vendre à distance de marche de la plage de Guadalmina Baja, Marbella

Marbella Area

Maison | Parcelle 1016 m² | construit 460 m² | - | 5 | 5 | Ref. 155095

2.950.000 €

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.