Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com







Villa moderne à vendre dans une communauté entre Marbella et Estepona

Marbella Area

Maison | Parcelle 666 m² | construit 315 m² | Terrasse 67 m² | 3 | 3 | Ref. 155111

1.495.000 €

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com

Villa moderne et luxueuse à vendre dans une communauté fermée proche de toutes les commodités entre Marbella et Estepona

RESERVEE

POINTS FORTS

- Située au calme et à proximité du New Golden Mile.
- Plafond dans le salon de 4,50m de haut.
- Aménagement ouvert.
- Piscine d'eau salée et jacuzzi.
- A l'étage inférieur, 2 pièces qui peuvent être aménagées librement.

L’EMPLACEMENT

- Située au calme dans un quartier résidentiel fermé au centre du New Golden Mile.
- Toutes les commodités, y compris les supermarchés, les restaurants, les bars et les magasins, sont accessibles à pied.
- À quelques minutes de route, vous trouverez plusieurs écoles internationales et des installations de golf telles que l'Atalaya Golf and Country Club.
- Le centre de San Pedro est à 4 minutes de route et la belle marina de Puerto Banus à 10 minutes de route.
- Adjacent à une forêt protégée de 50.000 m².

LA VILLA

En chiffres:

- Parcelle: 666m²
- Surface bâtie: 315m²
- Terrasses: 67m²
- Piscine: 33m²
- 3 Chambres
- 3 Bains
- Toilette séparée: 1
- 2 salles multifonctionnelles

- Parking pour 2 voitures
- Etages: 2

Général:

- Parcelle clôturée et plate.
- Jardin bien entretenu avec une partie de la pelouse.
- Terrasse avec chillout, table à manger et barbecue.
- Piscine d'eau salée rectangulaire.
- Terrasse ouverte avec jacuzzi.
- Vue sur le jardin.
- **Orientation sud.**

La villa :

- Villa de construction récente.
- La villa présente un haut niveau de finition.
- L'intérieur est contemporain et élégant.
- Conception de structures de fenêtres hautes, permettant de créer des espaces intérieurs et extérieurs lumineux et connectés.
- Sols en grès porcelaine pour l'intérieur et l'extérieur.
- Un patio entièrement entouré de fenêtres offre un éclairage naturel.
- **3 chambres et 3 bains.**
- L'étage inférieur comprend une pièce multifonctionnelle qui peut être utilisée comme salle de sport ou comme **chambre additionnelle**.
- Buanderie, salle de stockage et locaux techniques.
- Parking pour plusieurs voitures.

Distribution:

Rez-de-chaussée

- Entrée magnifiquement entretenue avec un jardin avant manucuré.
- Hall d'entrée donnant sur le patio extérieur vers le jardin.
- Toilette pour invités.
- **Salle de séjour avec une hauteur de plafond de 4,50m, un salon TV et coin repas intégré.**
- Cuisine entièrement équipée avec des appareils NEFF, un refroidisseur de vin et un îlot avec des sièges.
- Palier vers les 3 chambres en-suite et escaliers vers l'étage inférieur.
- La chambre principale bénéficie d'un accès direct au jardin.
- Débarras.
- Escaliers extérieurs descendant à l'étage inférieur.

Étage inférieur

- Escaliers et toilette.

- **Pièce multifonctionnelle, pouvant être utilisée comme salle de fitness ou chambre. (13m²)**
- **Grande pièce de 53 m² pouvant être utilisée comme salle de détente, salle de jeux ou home cinéma avec chillout.**
- Buanderie équipée d'une machine à laver Siemens.
- Local technique.

Autres caractéristiques:

- Chauffage au sol.
- Climatisation.
- Domotique sophistiquée.
- Panneaux solaires.
- Double vitrage.
- Irrigation automatique.
- Jacuzzi.
- Éclairage extérieur.
- Système d'alarme.
- Intercom vidéo.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com










Villa moderne à vendre dans une communauté entre Marbella et Estepona

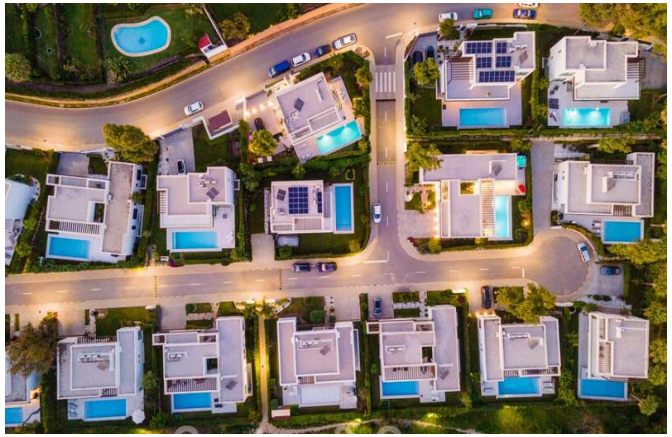
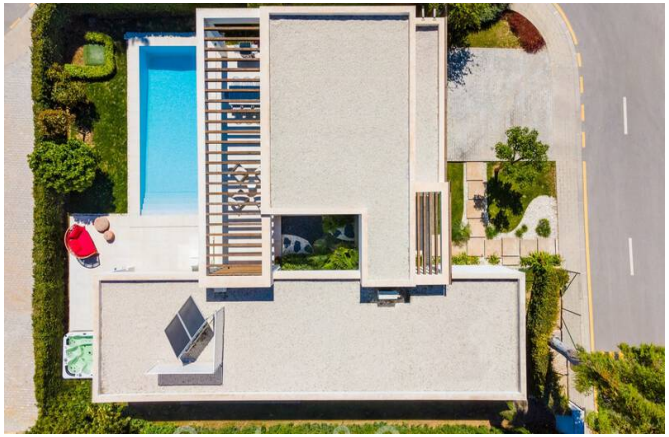
Marbella Area

Maison | Parcelle 666 m² | construit 315 m² | Terrasse 67 m² | 3 | 3 | Ref. 155111 | **1.495.000 €**

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com





Villa moderne à vendre dans une communauté entre Marbella et Estepona

Marbella Area

Maison | Parcelle 666 m² | construit 315 m² | Terrasse 67 m² | 3 | 3 | Ref. 155111 | **1.495.000 €**

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Villa moderne à vendre dans une communauté entre Marbella et Estepona

Marbella Area

Maison | Parcelle 666 m² | construit 315 m² | Terrasse 67 m² | 3 | 3 | Ref. 155111 | **1.495.000 €**

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com









Villa moderne à vendre dans une communauté entre Marbella et Estepona

Marbella Area

Maison | Parcelle 666 m² | construit 315 m² | Terrasse 67 m² | 3 | 3 | Ref. 155111 | **1.495.000 €**

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.