Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com







Nouvelles villas luxueuses à vendre à Manilva sur la Costa del Sol

Costa del Sol (other)

Maison | Parcelle 842 m² | construit 176 m² | Terrasse 93 m² | 3 à 4 | 2 | Ref. 155135 | **875.000 €**

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com

Villas contemporaines et luxueuses de nouvelle construction à vendre, avec vue partielle sur la mer, à Manilva sur la Costa del Sol

POINTS FORTS

- À distance de marche de la plage et de toutes les commodités.
- Un espace extérieur attrayant pour profiter pleinement du climat méditerranéen.
- Intérieur à plan ouvert.
- Jacuzzi sur le solarium.
- Prix très avantageux.

L'EMPLACEMENT

- La collection de 11 villas modernes se trouve à distance de marche de la plage et de toutes les commodité.
- À moins de 10 minutes de route, vous pourrez rejoindre le port pittoresque de La Duquesa et la charmante promenade de Sabinillas, tous deux dotés d'un large éventail de restaurants et de bars.
- Le port exclusif de Sotogrande, avec son caractère vénitien, se trouve à 12 minutes de route.
- Sotogrande est une destination connue comme un paradis du golf, mais aussi pour ses différents clubs de polo.
- Le centre historique d'Estepona est à 20 minutes de route, Puerto Banus à 30 minutes et le centre de Marbella à 40 minutes.

LA VILLA

En chiffres:

- Parcelle: 842m² - 867m²
- Surface bâtie: 176m²
- Terrasses couvertes: 29m²
- Terrasses ouvertes: 64m²
- 3 ou 4 chambres
- 2 salles de bain
- Toilette séparée: 1
- Piscine: 26m²
- Étages: 2

- Parking extérieur: 36m²

Général:

- **Terrain plat et clôturé.**
- Jardin soigné avec beaucoup de pelouse.
- Terrasse avec un chillout confortable.
- Piscine avec revêtement en mosaïque et douche extérieure.
- Lounge en contrebas adjacent avec cheminée.
- **Jacuzzi sur le solarium.**
- Terrasses ouvertes et couvertes équipées de zones de détente et d'un barbecue.
- Vue partielle sur la mer.

La villa:

- **Villas nouvellement construites.**
- Haut niveau de finition et attention aux détails.
- Un design intérieur élégant et contemporain.
- Sols en carreaux de porcelaine.
- Espaces intérieurs et extérieurs séparés par des fenêtres coulissantes à hauteur de pièce, avec des profils en retrait.
- **3, optionnellement 4 chambres et 2 bains.**

Distribution:

Rez-de-chaussée

- Hall d'entrée avec escaliers et toilette pour invités.
- Espace de vie ouvert avec salon, salle à manger et une cuisine design moderne, donnant sur la terrasse principale et le jardin.
- Un 2ème salon.
- Intérieur ouvert.
- Espace extérieur attrayant avec:
    - Terrasses ouvertes et couvertes.
    - Chaises longues balinaises.
    - Grande piscine privée.
    - Lounge en contrebas.
    - Espace barbecue avec table à manger.
    - Pelouse avec chaises longues.

Étage supérieur

- Palier avec escaliers.
- Chambre principale spacieuse avec dressing et accès à une terrasse commune ouverte.
- 2 chambres avec armoires encastrées, dont 1 avec terrasse privée.

- Salle de bain commune.

Solarium

- Jacuzzi entouré d'une terrasse, équipé de chaises longues.
- Espace vert avec pelouse artificielle et équipé d'un salon lounge.

Autres caractéristiques:

- Balustrades en verre.
- Appareils de cuisine de marque "Bosch" ou similaire.
- Climatisation pour le refroidissement et le chauffage.
- Double vitrage.
- Système domotique.
- Irrigation automatique.
- Installation télécom.

Prix

- Villas avec **3 chambres**:
  - Prix: entre € 790.000 et € 1.100.000
- Villas avec **4 chambres:**
  - Prix: entre € 830.000 et € 1.140.000

Mise à jour 08/2022 : prix à partir de 875.000 €

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Nouvelles villas luxueuses à vendre à Manilva sur la Costa del Sol

Costa del Sol (other)

Maison | Parcelle 842 m² | construit 176 m² | Terrasse 93 m² | 3 à 4 | 2 | Ref. 155135

875.000 €

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.