Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com







Prête à emménager, nouvelle villa design à vendre, conçue écologiquement avec des matériaux en bois et en pierre naturelle sur le Golden Mile de Marbella

Marbella Area

Maison | Parcelle 1281 m² | construit 683 m² | Terrasse 197 m² | 5 | 5 | Ref. 155130 | **2.825.000 €**

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com

Vente d'une villa de luxe écologique de haute qualité, de style méditerranéen contemporain, dans une zone désirable du Golden Mile de Marbella

POINTS FORTS

- Emplacement recherché sur le Golden Mile de Marbella.
- Conçue de manière écologique et fonctionnelle.
- Piscine et jacuzzi privés.
- Orientation sud.
- Prêt à emménager.

L'EMPLACEMENT

- Entourée de nature dans un quartier résidentiel du Golden Mile de Marbella.
- À 5 minutes des plages animées et de la promenade du Golden Mile, du centre de Marbella et de la marina mondialement connue de Puerto Banus.
- Toutes les commodités, notamment les restaurants, bars, supermarchés, banques, installations médicales, etc. sont facilement accessibles.
- Plusieurs terrains de golf sont accessibles en quelques minutes de route, ainsi que des centres sportifs, des boîtes de nuit, des magasins de marque et bien plus encore.

LA VILLA

En chiffres:

- Parcelle: 1.281m²
- Superficie bâtie totale: 683m²
- Villa de surface brute: 475m2
- Villa de surface nette: 411m2
- Terrasses ouvertes: 75m²
- Terrasses couvertes: 122m²
- Piscine: 27m²
- 5 Chambres
- 5 Bains
- Toilettes séparées: 3

- Carport : pour 2 voitures
- Etages: 3

Général:

- Grand terrain clôturé.
- **Le jardin paysager méditerranéen avec beaucoup de verdure et une piscine privée sont en parfaite harmonie avec la villa.**
- Jacuzzi sur la terrasse de la suite principale.
- Terrasses ouvertes et couvertes avec suffisamment d'espace pour installer un salon et une table à manger.
- Espace barbecue.
- Vue sur l'environnement, le paysage de montagne et en partie la mer Méditerranée.
- **Orientation sud.**
- Beaucoup d'intimité.

La villa:

- **Villa de construction neuve**.
- **Construit avec des matériaux écologiques et avec une attention particulière aux détails architecturaux exquis**.
- Un design intérieur formel.
- Entrée accessible par un portail électrique.
- **Concept d'espace ouvert.**
- Revêtement de sol intérieur et extérieur en céramique de couleur crème.
- **Sols en bois dans les chambres**.
- **Des fenêtres coulissantes à hauteur de pièce, avec des cadres en retrait, garantissent que la nature des espaces extérieurs se retrouve à l'intérieur.**
- **Plusieurs patios intérieurs vitrés reliant les étages, offrent des pièces lumineuses et une ventilation.**
- 5 chambres et 5 salles de bain.
- Carport pour 2 voitures.

Distribution:

Rez-de-chaussée

- L'entrée donne sur le séjour.
- Toilette pour invités.
- 3 patios intérieurs.
- Escalier architectural flottant avec des marches en bois et avec des rampes en verre.
- Espace de vie ouvert avec un salon principal, un 2ème lounge et une salle à manger.
- Cuisine élégante et entièrement équipée avec un îlot de cuisson et un garde-manger également accessible de l'extérieur.

Étage supérieur

- Palier avec escaliers.
- 2 patios.

- 3 chambres en-suite dont 2 avec accès à une terrasse semi-ouverte commune.
- Une chambre principale spacieuse avec une terrasse d'angle privée avec un jacuzzi.

Étage inférieur

- Palier avec escaliers.
- Vaste étage inférieur avec suffisamment d'espace pour un gymnase, une salle de jeux ou une 5e chambre.
- Le patio central offre une lumière naturelle abondante et une bonne ventilation.
- 2 toilettes invités.
- Buanderie.
- Local technique et de stockage.

Autres caractéristiques:

- Balustrades en verre.
- Double vitrage.
- **Chauffage au sol dans toute la villa.**
- Éclairage LED avancé et domotique.
- Armoires encastrées.
- Portes et murs en verre.
- Système d'alarme.
- Irrigation automatique.
- Éclairage extérieur.
- Pré-installation pour les panneaux solaires.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Prête à emménager, nouvelle villa design à vendre, conçue écologiquement avec des matériaux en bois et en pierre naturelle sur le Golden Mile de Marbella

Marbella Area

Maison | Parcelle 1281 m² | construit 683 m² | Terrasse 197 m² | 5 | 5 | Ref. 155130

2.825.000 €

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Prête à emménager, nouvelle villa design à vendre, conçue écologiquement avec des matériaux en bois et en pierre naturelle sur le Golden Mile de Marbella

Marbella Area

Maison | Parcelle 1281 m² | construit 683 m² | Terrasse 197 m² | 5 | 5 | Ref. 155130

2.825.000 €

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.