Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com







Villa méditerranéenne contemporaine de luxe à vendre avec vue sur la vallée du golf à Nueva Andalucia - Marbella

Marbella Area

Maison | Parcelle 856 m² | construit 355 m² | Terrasse 240 m² | 4 | 5 | Ref. 155145

3.495.000 €

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com

Villa de luxe récemment rénovée, à vendre dans un style espagnol, avec vue sur la vallée du golf de Nueva Andalucia à Marbella

VENDU

POINTS FORTS

- Villa récemment rénovée à l'architecture méditerranéenne contemporaine.
- Vue magnifique sur la vallée du golf.
- Des pièces ouvertes et spacieuses.
- Jacuzzi + piscine privée.
- Vendu entièrement meublée!

L'EMPLACEMENT

- Située dans la célèbre vallée du golf de Nueva Andalucia, à quelques minutes de route de Puerto Banus.
- Entourée de verdure tropicale, soleil et golf pour profiter pleinement du style de vie méditerranéen.
- À quelques minutes de route de terrains de golf renommés et des belles plages du Golden Mile.

LA VILLA

En chiffres:

- parcelle: 856m²
- Superficie bâtie totale: 355m²
- Surface de la terrasse: 240m²
- 4 chambres
- 5 bains
- Etages: 3
- 1 Parking
- Réalisée en 2022

Général:

- Grand terrain clôturé.
- Aménagement de jardin bien entretenu avec quelques palmiers et de la pelouse.
- Pavillon de jardin attenant équipé d'une table à manger et d'un salon.
- Terrasse latérale avec coin barbecue.
- Patio.
- Piscine à débordement intégrée, entourée d'une terrasse et de chaises longues.
- Adjacent à un joli salon en contrebas avec une cheminée électrique.
- Jacuzzi sur la terrasse de l'étage supérieur.
- Récemment rénovée avec un souci du détail et un haut niveau de finition.
- Les fenêtres coulissantes, hautes de plusieurs mètres, créent des pièces lumineuses qui s'harmonisent parfaitement avec l'élégant mobilier design.
- Vue sur le jardin, la vallée du golf et, latéralement, sur le paysage pittoresque de la montagne.
- Orientation sud.

Distribution:

Rez-de-chaussée

- Grand portail donnant accès à l'allée.
- Escaliers d'entrée menant en partie au l’étage inférieure lumineux et en partie au porche couvert.
- Hall d'entrée à double hauteur avec escaliers.
- Toilette des invités.
- **Grand espace de vie ouvert avec salon et salle à manger.**
- **Salon TV.**
- **Cuisine ouverte moderne avec plans de travail en granit, entièrement équipée et comprenant un îlot de cuisine avec des sièges.**
- 2 chambres en-suite.

Étage supérieur

- Escaliers à double hauteur.
- Chambre avec salle de bain.
- Chambre principale avec dressing et salle de bain avec une baignoire.
- Les deux chambres ont accès à une terrasse ouverte et spacieuse avec des espaces de détente et un jacuzzi.

Étage inférieur

- Escaliers.
- Également accessible de l'extérieur par les hautes fenêtres coulissantes de l'avant.
- Spa luxueux avec bain turc.
- Salle de fitness actuelle, pouvant également être aménagée en chambre à coucher.
- Grand espace de détente avec chillout et bar.
- Salle de bain.
- Buanderie.

Autres caractéristiques:

- Balustrades en verre.
- Double vitrage.
- Sols en marbre.
- **Chauffage au sol.**
- Cheminée.
- Climatisation pour le refroidissement et le chauffage dans toutes les pièces.
- Rideaux électriques.
- Système de musique ambiophonique Dolby Stereo.
- **Domotique sophistiquée**
- Système d'alarme.
- Garage intérieur pour 1 voiture.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com









Villa méditerranéenne contemporaine de luxe à vendre avec vue sur la vallée du golf à Nueva Andalucia - Marbella

Marbella Area

Maison | Parcelle 856 m² | construit 355 m² | Terrasse 240 m² | 4 | 5 | Ref. 155145 | **3.495.000 €**

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com












Villa méditerranéenne contemporaine de luxe à vendre avec vue sur la vallée du golf à Nueva Andalucia - Marbella

Marbella Area

Maison | Parcelle 856 m² | construit 355 m² | Terrasse 240 m² | 4 | 5 | Ref. 155145 | **3.495.000 €**

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Villa méditerranéenne contemporaine de luxe à vendre avec vue sur la vallée du golf à Nueva Andalucia - Marbella

Marbella Area

Maison | Parcelle 856 m² | construit 355 m² | Terrasse 240 m² | 4 | 5 | Ref. 155145 | **3.495.000 €**

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com









Villa méditerranéenne contemporaine de luxe à vendre avec vue sur la vallée du golf à Nueva Andalucia - Marbella

Marbella Area

Maison | Parcelle 856 m² | construit 355 m² | Terrasse 240 m² | 4 | 5 | Ref. 155145 | **3.495.000 €**

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Villa méditerranéenne contemporaine de luxe à vendre avec vue sur la vallée du golf à Nueva Andalucia - Marbella

Marbella Area

Maison | Parcelle 856 m² | construit 355 m² | Terrasse 240 m² | 4 | 5 | Ref. 155145 | **3.495.000 €**

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com





Villa méditerranéenne contemporaine de luxe à vendre avec vue sur la vallée du golf à Nueva Andalucia - Marbella

Marbella Area

Maison | Parcelle 856 m² | construit 355 m² | Terrasse 240 m² | 4 | 5 | Ref. 155145 | **3.495.000 €**

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.