Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com







Villa espagnole traditionnelle à vendre, en bord de mer avec accès direct à la plage, sur la nouvelle Golden Mile entre Marbella et Estepona

Marbella Area

Maison | Parcelle 2893 m² | construit 479 m² | Terrasse 106 m² | 6 | 5 | Ref. 155115 | **4.900.000 €**

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com

Charmante villa de plage à vendre sur un grand terrain avec vue imprenable sur la mer, située au bord de la plage sur le nouveau Golden Mile de Marbella – Estepona

POINTS FORTS

- En bord de mer, dans le nouveau Golden Mile!
- Spacieuse parcelle de 2.893m².
- Dans une petite communauté.
- À distance de marche de la ville d'Estepona.
- Idéal comme maison de vacances ou comme investissement.
- Possibilités de rénovation.

L'EMPLACEMENT

- Située en bord de mer dans une petite communauté calme et sécurisée, à quelques mètres de la promenade du New Golden Mile.
- **À 10 ou 15 minutes à pied du centre-ville d'Estepona.**
- Toutes les commodités, notamment restaurants, bars, supermarchés, banques et autres, sont facilement accessibles.
- San Pedro est à 15 minutes de route, Puerto Banus à 20 minutes.

LA VILLA

En chiffres:

- Parcelle: 2.893m²
- Surface bâtie: 479m²
- Terrasses: 106m²
- Chambres: 6
- Bains: 5
- 1 toilette invités
- Espaces de garage intérieurs: 2

Général:

- **Grande parcelle de terrain.**
- Jardin paysager mature avec pelouse et palmiers.
- Espace suffisant pour la construction d'un pavillon de jardin.
- Piscine rectangulaire.
- Des terrasses couvertes qui offrent suffisamment d'espace pour des tables à manger et des coins salon.
- **Vue imprenable sur la mer.**
- Orientation du sud à l'ouest.

La villa:

- Villa indépendante de style méditerranéen.
- Ambiance agréable et intérieur authentique.
- Allée prolongée avec parking pour plusieurs voitures.
- Entrée.
- Salle de séjour ouverte avec salon TV, 2ème salon et coin repas.
- A côté se trouve une cuisine entièrement équipée avec un garde-manger.
- Sols carrelés à l'intérieur.
- 6 chambres, 5 bains et toilette invités.
- **Logement séparé pour les invités ou le personnel.**
- Bodega.
- Espace de bureau.
- Débarras et buanderie.
- Garage intérieur pour 2 voitures.

Autres caractéristiques:

- Climatisation.
- Armoires encastrées dans les chambres.
- Cheminée classique.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com









Villa espagnole traditionnelle à vendre, en bord de mer avec accès direct à la plage, sur la nouvelle Golden Mile entre Marbella et Estepona

Marbella Area

Maison | Parcelle 2893 m² | construit 479 m² | Terrasse 106 m² | 6 | 5 | Ref. 155115 | **4.900.000 €**

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Villa espagnole traditionnelle à vendre, en bord de mer avec accès direct à la plage, sur la nouvelle Golden Mile entre Marbella et Estepona

Marbella Area

Maison | Parcelle 2893 m² | construit 479 m² | Terrasse 106 m² | 6 | 5 | Ref. 155115 | **4.900.000 €**

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Villa espagnole traditionnelle à vendre, en bord de mer avec accès direct à la plage, sur la nouvelle Golden Mile entre Marbella et Estepona

Marbella Area

Maison | Parcelle 2893 m² | construit 479 m² | Terrasse 106 m² | 6 | 5 | Ref. 155115 | **4.900.000 €**

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Villa espagnole traditionnelle à vendre, en bord de mer avec accès direct à la plage, sur la nouvelle Golden Mile entre Marbella et Estepona

Marbella Area

Maison | Parcelle 2893 m² | construit 479 m² | Terrasse 106 m² | 6 | 5 | Ref. 155115 | **4.900.000 €**

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Villa espagnole traditionnelle à vendre, en bord de mer avec accès direct à la plage, sur la nouvelle Golden Mile entre Marbella et Estepona

Marbella Area

Maison | Parcelle 2893 m² | construit 479 m² | Terrasse 106 m² | 6 | 5 | Ref. 155115 | **4.900.000 €**

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com





Villa espagnole traditionnelle à vendre, en bord de mer avec accès direct à la plage, sur la nouvelle Golden Mile entre Marbella et Estepona

Marbella Area

Maison | Parcelle 2893 m² | construit 479 m² | Terrasse 106 m² | 6 | 5 | Ref. 155115 | **4.900.000 €**

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.