



**Villa espagnole traditionnelle à vendre, en bord de mer avec accès direct à la plage, sur la nouvelle Golden Mile entre Marbella et Estepona**  
Marbella Area

🏠 Maison 📏 Parcelle 2893 m<sup>2</sup> 🏠 construit 479 m<sup>2</sup> 🛖 Terrasse 106 m<sup>2</sup> 🛏 6 🚿 5 # Ref. 155115

🏠 4.900.000 €

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.

## Charmante villa de plage à vendre sur un grand terrain avec vue imprenable sur la mer, située au bord de la plage sur le nouveau Golden Mile de Marbella – Estepona

### POINTS FORTS

- En bord de mer, dans le nouveau Golden Mile!
- Spacieuse parcelle de 2.893m<sup>2</sup>.
- Dans une petite communauté.
- À distance de marche de la ville d'Estepona.
- Idéal comme maison de vacances ou comme investissement.
- Possibilités de rénovation.

### L'EMPLACEMENT

- Située en bord de mer dans une petite communauté calme et sécurisée, à quelques mètres de la promenade du New Golden Mile.
- **À 10 ou 15 minutes à pied du centre-ville d'Estepona.**
- Toutes les commodités, notamment restaurants, bars, supermarchés, banques et autres, sont facilement accessibles.
- San Pedro est à 15 minutes de route, Puerto Banus à 20 minutes.

### LA VILLA

#### En chiffres:

- Parcelle: 2.893m<sup>2</sup>
- Surface bâtie: 479m<sup>2</sup>
- Terrasses: 106m<sup>2</sup>
- Chambres: 6
- Bains: 5
- 1 toilette invités
- Espaces de garage intérieurs: 2

#### Général:

- **Grande parcelle de terrain.**
- Jardin paysager mature avec pelouse et palmiers.
- Espace suffisant pour la construction d'un pavillon de jardin.
- Piscine rectangulaire.
- Des terrasses couvertes qui offrent suffisamment d'espace pour des tables à manger et des coins salon.
- **Vue imprenable sur la mer.**
- Orientation du sud à l'ouest.

## La villa:

- Villa indépendante de style méditerranéen.
- Ambiance agréable et intérieur authentique.
- Allée prolongée avec parking pour plusieurs voitures.
- Entrée.
- Salle de séjour ouverte avec salon TV, 2<sup>ème</sup> salon et coin repas.
- A côté se trouve une cuisine entièrement équipée avec un garde-manger.
- Sols carrelés à l'intérieur.
- 6 chambres, 5 bains et toilette invités.
- **Logement séparé pour les invités ou le personnel.**
- Bodega.
- Espace de bureau.
- Débarras et buanderie.
- Garage intérieur pour 2 voitures.

## Autres caractéristiques:

- Climatisation.
- Armoires encastrées dans les chambres.
- Cheminée classique.



**Traditional Spanish villa for sale, frontline beach with direct access to the beach on the New Golden Mile between Marbella and Estepona**  
Marbella Area

🏠 Maison 📏 Parcelle 2893 m<sup>2</sup> 🏠 construit 479 m<sup>2</sup> 🪑 Terrasse 106 m<sup>2</sup> 🛏 6 📶 5 # Ref. 155115

🏠 4.900.000 €

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.



**Traditional Spanish villa for sale, frontline beach with direct access to the beach on the New Golden Mile between Marbella and Estepona**  
Marbella Area

🏠 Maison 📏 Parcelle 2893 m<sup>2</sup> 🏠 construit 479 m<sup>2</sup> 🏠 Terrasse 106 m<sup>2</sup> 🛏 6 🗺 5 # Ref. 155115

🏠 4.900.000 €

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.



**Traditional Spanish villa for sale, frontline beach with direct access to the beach on the New Golden Mile between Marbella and Estepona**  
Marbella Area

🏠 Maison 📏 Parcelle 2893 m<sup>2</sup> 🏠 construit 479 m<sup>2</sup> 🏠 Terrasse 106 m<sup>2</sup> 🛏 6 📶 5 # Ref. 155115

🏠 4.900.000 €

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.



**Traditional Spanish villa for sale, frontline beach with direct access to the beach on the New Golden Mile between Marbella and Estepona**  
Marbella Area

🏠 Maison 📏 Parcelle 2893 m<sup>2</sup> 🏠 construit 479 m<sup>2</sup> 🏠 Terrasse 106 m<sup>2</sup> 🛏 6 📶 5 # Ref. 155115

🏠 4.900.000 €

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.



**Traditional Spanish villa for sale, frontline beach with direct access to the beach on the New Golden Mile between Marbella and Estepona**  
Marbella Area

🏠 Maison 📏 Parcelle 2893 m<sup>2</sup> 🏠 construit 479 m<sup>2</sup> 🏠 Terrasse 106 m<sup>2</sup> 🛏 6 📶 5 # Ref. 155115

🏠 4.900.000 €

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.



**Traditional Spanish villa for sale, frontline beach with direct access to the beach on the New Golden Mile between Marbella and Estepona**

Marbella Area

🏠 Maison 📏 Parcelle 2893 m<sup>2</sup> 🏠 construit 479 m<sup>2</sup> 🏠 Terrasse 106 m<sup>2</sup> 🛏 6 📶 5 # Ref. 155115

🏠 4.900.000 €

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.