



**Impressionnante villa de luxe à l'architecture méditerranéenne, avec vue sur la mer, dans le quartier résidentiel recherché de Sierra Blanca, sur la Golden Mile de Marbella**

Marbella Area

🏠 Maison 📏 Parcelle 4489 m<sup>2</sup> 🏠 construit 2089 m<sup>2</sup> 📏 - 🛏 10 🚿 11 # Ref. 155180

🏠 12.500.000 €

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.



## Phénoménale villa traditionnelle de luxe à vendre sur une grande parcelle avec vue panoramique sur la mer, située à Sierra Blanca sur le Golden Mile de Marbella

### VENDUE

### POINTS FORTS

- Située en exclusivité dans l'urbanisation de Sierra Blanca, sur le Golden Mile.
- De grands espaces de vie et de détente à l'intérieur et à l'extérieur.
- Large parcelle de 4,489m<sup>2</sup>
- Sur le marché pour la première fois!

### L'EMPLACEMENT

- Située dans le quartier résidentiel très recherché de Sierra Blanca à Marbella, avec une patrouille de sécurité 24/7 et fermée la nuit par des barrières.
- Large éventail de restaurants, de bars, de boutiques, de centres commerciaux, d'installations de loisirs et autres à moins de 5 minutes de route.
- Les plages du Golden Mile, avec sa promenade animée et ses nombreux clubs, sont à moins de 5 minutes de route.
- La vallée du golf de Nueva Andalucia est à 10 minutes de route.

### LA VILLA

#### En chiffres:

- Parcelle: 4.489m<sup>2</sup>
- Surface bâtie: 2.089m<sup>2</sup>
- Surface intérieure: 1.309m<sup>2</sup>
- Chambres: 10
- Bains: 11
- 3 Etages

#### Général:

- **Grande parcelle de terrain.**
- Jardin paysager tropical mature avec pelouse, arbres fruitiers et palmiers.
- Un large escalier de jardin descendant mène à un vaste solarium avec une piscine à débordement.
- Des terrasses spacieuses, ouvertes et couvertes, avec différents espaces de détente.
- **Vue panoramique sur Marbella en direction de la côte africaine. En arrière-plan, la montagne La Concha.**
- Beaucoup d'intimité.

## La villa:

- **Villa indépendante de style architectural espagnol.**
- Utilisation de matériaux de haute qualité.
- **Intérieur agréable et charmant.**
- Une longue avenue donne accès à la grande allée avec parking et carport pour plusieurs voitures.
- Entrée couverte.
- **Un patio central andalou apporte lumière naturelle et ventilation à toutes les pièces du rez-de-chaussée.**
- Salle de séjour avec salon, cheminée classique, 2ème salon TV et espace détente.
- Salle à manger séparée.
- **Une cuisine moderne, entièrement équipée d'appareils Gaggenau et d'un grand îlot de cuisson.**
- Un coin repas intégré mène à une pergola extérieure avec un coin barbecue.
- Plusieurs pièces, dont le salon, ont des plafonds hauts, voûtés avec des poutres en bois, ce qui donne une touche authentique.
- Les hautes fenêtres de la villa créent des pièces lumineuses.
- Sols carrelés à l'intérieur.
- **10 chambres et 11 salles de bain.**
- Suite principale avec double hauteur, plafond voûté, un coin salon confortable, un espace bureau, un magnifique dressing et un accès à la terrasse avec une sublime vue sur la mer.
- Une deuxième suite principale dans l'autre aile dispose également d'un coin salon et d'un accès à la terrasse commune.
- L'étage inférieur:
  - **Logement des invités ou du personnel avec sa propre entrée.**
  - Cave à vin.
  - Zone de jeux.
  - Gymnase équipé.
  - Espace suffisant pour installer un home cinéma et un spa avec piscine intérieure.
- Garage intérieur pour plusieurs voitures et salle de stockage.

## Autres caractéristiques:

- Ascenseur.
- Climatisation.
- Stores solaires pour les terrasses.
- Cheminée classique.



**Impressionnante villa de luxe à l'architecture méditerranéenne, avec vue sur la mer, dans le quartier résidentiel recherché de Sierra Blanca, sur la Golden Mile de Marbella**

Marbella Area

🏠 Maison 📏 Parcelle 4489 m<sup>2</sup> 🏠 construit 2089 m<sup>2</sup> 📏 - 🚪 10 🚪 11 # Ref. 155180

🏠 12.500.000 €

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.



**Impressionnante villa de luxe à l'architecture méditerranéenne, avec vue sur la mer, dans le quartier résidentiel recherché de Sierra Blanca, sur la Golden Mile de Marbella**

Marbella Area

🏠 Maison 📏 Parcelle 4489 m<sup>2</sup> 🏠 construit 2089 m<sup>2</sup> 📏 - 🛠️ 10 🗺️ 11 🏠 # Ref. 155180

🏠 12.500.000 €

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.



**Impressionnante villa de luxe à l'architecture méditerranéenne, avec vue sur la mer, dans le quartier résidentiel recherché de Sierra Blanca, sur la Golden Mile de Marbella**

Marbella Area

🏠 Maison 📏 Parcelle 4489 m<sup>2</sup> 🏠 construit 2089 m<sup>2</sup> 📏 - 🛠️ 10 🛠️ 11 # Ref. 155180

🏠 12.500.000 €

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.



**Impressionnante villa de luxe à l'architecture méditerranéenne, avec vue sur la mer, dans le quartier résidentiel recherché de Sierra Blanca, sur la Golden Mile de Marbella**

Marbella Area

🏠 Maison 📏 Parcelle 4489 m<sup>2</sup> 🏗️ construit 2089 m<sup>2</sup> 📏 - 🛠️ 10 🗑️ 11 # Ref. 155180

🏠 12.500.000 €

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.



**Impressionnante villa de luxe à l'architecture méditerranéenne, avec vue sur la mer, dans le quartier résidentiel recherché de Sierra Blanca, sur la Golden Mile de Marbella**

Marbella Area

🏠 Maison 📏 Parcelle 4489 m<sup>2</sup> 🏠 construit 2089 m<sup>2</sup> 📏 - 🚪 10 🚪 11 # Ref. 155180

🏠 12.500.000 €

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.



**Impressionnante villa de luxe à l'architecture méditerranéenne, avec vue sur la mer, dans le quartier résidentiel recherché de Sierra Blanca, sur la Golden Mile de Marbella**

Marbella Area

🏠 Maison 📏 Parcelle 4489 m<sup>2</sup> 🏗️ construit 2089 m<sup>2</sup> 📏 - 🚪 10 🚿 11 # Ref. 155180

🏠 12.500.000 €

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.



**Impressionnante villa de luxe à l'architecture méditerranéenne, avec vue sur la mer, dans le quartier résidentiel recherché de Sierra Blanca, sur la Golden Mile de Marbella**

Marbella Area

 Maison  Parcelle 4489 m<sup>2</sup>  construit 2089 m<sup>2</sup>  -  10  11  Ref. 155180

 12.500.000 €

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.