Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com







Penthouse contemporain rénové, spacieux, en duplex, avec vue panoramique sur la mer, dans une urbanisation recherchée de Nueva Andalucia, Marbella

Marbella Area

Appartement - construit 294 m² Terrasse 84 m² 3 3 Ref. 155175 **1.890.000 €**

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com

Spacieux penthouse en duplex, modernisé, avec une vue imprenable sur la vallée du golf et la mer à Nueva Andalucia, Marbella

RESERVE

POINTS FORTS

- Rénové dans un style contemporain et avec des meubles de haute qualité.
- Vue imprenable sur la mer, la vallée du golf et la montagne de La Concha.
- Duplex penthouse avec aménagement ouvert.
- Piscine privée + jacuzzi.
- Orientation sud.

L'EMPLACEMENT ET COMPLEXE

- Nueva Andalucia compte de nombreux petits magasins, restaurants, bars à tapas et autres commodités. Pour un grand centre commercial, La Cañada à Marbella ou El Corte Ingles à Puerto Banus, il n'y a qu'un court trajet en voiture.
- Entouré de nombreux terrains de golf prestigieux, dont Aloha Club, Las Brisas et Los Naranjos Golf, avec toutes les installations correspondantes.
- Complexe sophistiqué avec surveillance 24 heures sur 24.
- **Les résidents du complexe bénéficient de jardins paysagers tropicaux, d'une grande piscine, d'une salle de sport avec sauna et de deux courts de tennis qui peuvent être convertis en courts de padel.**

LE PENTHOUSE

En chiffres:

- Surface bâtie: 294m²
- Surface intérieure: 205m²
- Surface de la terrasse: 84m²
- 3 Chambres
- 3 Bains
- 1 Toilette des invités

- 2 Etages

Le penthouse:

- **Penthouse dans un complexe conçu en architecture méditerranéenne.**
- Utilisation de matériaux de la plus haute qualité et d'une finition raffinée.
- Intérieur élégant et luxueux.
- Terrasse couverte et accueillante, meublée d'un lounge, d'une table à manger et d'un barbecue, verrouillable avec des rideaux en verre.
- **Terrasses ouvertes avec piscine privée, jacuzzi et coins salon.**
- **Orientation sud.**
- **Vues panoramiques sur la vallée du golf, la montagne de La Concha et le littoral jusqu'à Gibraltar.**
- Hall d'entrée à double hauteur avec vestiaire, petite bodega et escaliers avec des rampes en verre.
- Séjour ouvert avec salon.
- Cuisine ouverte moderne, entièrement équipée d'appareils électroménagers Neff de qualité et d'un îlot de cuisine en marbre.
- Salle à manger intégrée.
- Le séjour est séparé des terrasses par des fenêtres coulissantes à hauteur de pièce avec des cadres en retrait.
- Sols carrelés de couleur crème pour les espaces intérieurs et extérieurs.
- Transition transparente entre l'intérieur et l'extérieur.
- **3 Chambres et 3 bains.**
- Suite principale spacieuse avec une cheminée moderne, baignoire, un magnifique dressing et également une terrasse privée équipé.
- Buanderie.
- Un garage intérieur et un débarras.

Autres caractéristiques:

- Climatisation pour le refroidissement et le chauffage.
- **Chauffage par le sol dans toute la maison.**
- Système de musique Sonos.
- Rideaux automatiques.
- Stores automatiques pour les terrasses ouvertes.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Penthouse contemporain rénové, spacieux, en duplex, avec vue panoramique sur la mer, dans une urbanisation recherchée de Nueva Andalucia, Marbella

Marbella Area

Appartement - construit 294 m² Terrasse 84 m² 3 3 Ref. 155175 **1.890.000 €**

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com











Penthouse contemporain rénové, spacieux, en duplex, avec vue panoramique sur la mer, dans une urbanisation recherchée de Nueva Andalucia, Marbella

Marbella Area

Appartement - construit 294 m² Terrasse 84 m² 3 3 Ref. 155175

1.890.000 €

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Penthouse contemporain rénové, spacieux, en duplex, avec vue panoramique sur la mer, dans une urbanisation recherchée de Nueva Andalucia, Marbella

Marbella Area

Appartement - construit 294 m² Terrasse 84 m² 3 3 Ref. 155175 **1.890.000 €**

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Penthouse contemporain rénové, spacieux, en duplex, avec vue panoramique sur la mer, dans une urbanisation recherchée de Nueva Andalucia, Marbella

Marbella Area

Appartement - construit 294 m² Terrasse 84 m² 3 3 Ref. 155175

1.890.000 €

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com









Penthouse contemporain rénové, spacieux, en duplex, avec vue panoramique sur la mer, dans une urbanisation recherchée de Nueva Andalucia, Marbella

Marbella Area

Appartement - construit 294 m² Terrasse 84 m² 3 3 Ref. 155175 **1.890.000 €**

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.