Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com







Villa de luxe de style contemporain à vendre avec vue sur la mer dans la vallée du golf de Nueva Andalucia à Marbella

Marbella Area

Maison | Parcelle 1274 m² | construit 592 m² | Terrasse 144 m² | 5 | 4 | Ref. 155150 | **5.495.000 €**

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com

Luxueuse villa à vendre, conçue dans une architecture moderne dans la vallée du golf de Nueva Andalucia, Marbella

VENDUE

POINTS FORTS

- Située sur une position élevée avec des vues panoramiques.
- Des espaces intérieurs et extérieurs lumineux et accueillants.
- Étage inférieur avec un grand espace de détente, sauna, salle de sport et une piscine intérieure.

L'EMPLACEMENT

Située sur une position élevée dans la vallée du golf de Nueva Andalucia, entourée des plus grands terrains de golf, dont Las Brisas, Los Naranjos et La Quinta.
Les commodités locales et divers restaurants sont accessibles en quelques minutes.
Les plages du Golden Mile et le centre de Puerto Banus et Marbella sont à quelques minutes de route.

LA VILLA

En chiffres:

Parcelle: 1.274m²
Surface bâtie: 592m²
Surface de la terrasse: 144m²
5 Chambres
4 Bains
Toilette séparée: 1
Etages: 3

Général:

Parcelle d'angle surélevée.
Jardin tropical luxuriant.
Piscine à débordement avec chaises longues intégrées, entourée d'un côté par un solarium.
Vastes terrasses ouvertes et couvertes avec espace de détente et barbecue.

Vue panoramique à couper le souffle sur la côte africaine, avec la montagne La Concha à l'est.
Orientation d'est en sud.

La villa:

Villa de construction récente.
Un haut degré de finition.
Intérieur élégant, ainsi que l'extérieur fini avec des détails en pierre naturelle.
Une transition transparente entre l'extérieur et l'intérieur.
Sol en carreaux de porcelaine 1.20x1.20m pour l'intérieur et l'extérieur.
5 chambres et 4 bains.

Rez-de-chaussée
- Entrée couverte.
- Hall d'entrée avec vue directe sur la mer en arrière-plan.
- Escaliers et ascenseur.
- Toilette des invités.
- Palier vers 3 chambres dont 1 en-suite et 2 avec accès à la terrasse.
- Salle de bain commune.
- Espace de vie ouvert, meublé avec salon, cheminée et armoire à vin.
- Cuisine ouverte design avec des panneaux en bois, équipée d'un îlot de cuisine et d'un bar pour le petit-déjeuner.
- Coin repas intégré.

Étage supérieur
- Escaliers et ascenseur.
- Magnifique suite principale avec dressing et terrasse privée avec pergola.

Étage inférieur
- Escaliers et ascenseur.
- Un espace de détente spacieux avec un salon TV, une aire de jeux et un bar.
- Salle de sport équipée avec salle de bain, pouvant être convertie en chambre.
- **Sauna et piscine intérieure chauffée.**
- Cave à vin.
- Garage intérieur avec borne de recharge électrique.
- Salle des machines.
- Buanderie.

Autres caractéristiques:

- **Ascenseur.**
- Balustrades en verre.
- Climatisation pour le refroidissement et le chauffage.
- Panneaux solaires.
- Chauffage au sol dans les salles de bains.
- Cheminée.
- Domotique de haute qualité.
- Système de musique Sonos.
- Irrigation automatique.
- Station de recharge pour voitures électriques.
- Système d'alarme avec caméras de surveillance.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Villa de luxe de style contemporain à vendre avec vue sur la mer dans la vallée du golf de Nueva Andalucia à Marbella

Marbella Area

Maison | Parcelle 1274 m² | construit 592 m² | Terrasse 144 m² | 5 | 4 | Ref. 155150 | **5.495.000 €**

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com










Villa de luxe de style contemporain à vendre avec vue sur la mer dans la vallée du golf de Nueva Andalucia à Marbella

Marbella Area

Maison | Parcelle 1274 m² | construit 592 m² | Terrasse 144 m² | 5 | 4 | Ref. 155150 | **5.495.000 €**

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Villa de luxe de style contemporain à vendre avec vue sur la mer dans la vallée du golf de Nueva Andalucia à Marbella

Marbella Area

Maison | Parcelle 1274 m² | construit 592 m² | Terrasse 144 m² | 5 | 4 | Ref. 155150 | **5.495.000 €**

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Villa de luxe de style contemporain à vendre avec vue sur la mer dans la vallée du golf de Nueva Andalucia à Marbella

Marbella Area

Maison | Parcelle 1274 m² | construit 592 m² | Terrasse 144 m² | 5 | 4 | Ref. 155150 | **5.495.000 €**

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

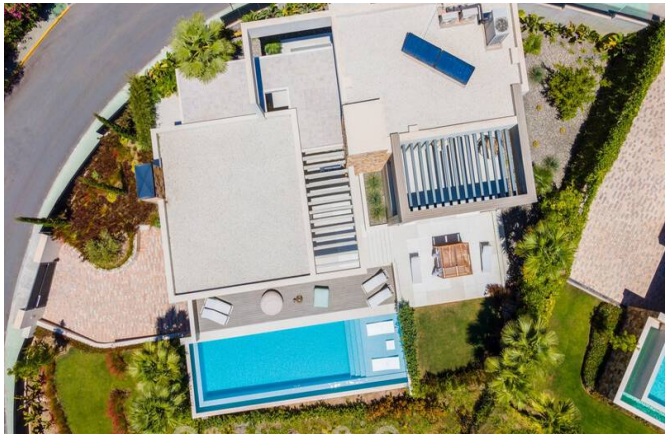
Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com












Villa de luxe de style contemporain à vendre avec vue sur la mer dans la vallée du golf de Nueva Andalucia à Marbella

Marbella Area

Maison | Parcelle 1274 m² | construit 592 m² | Terrasse 144 m² | 5 | 4 | Ref. 155150 | **5.495.000 €**

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com



Villa de luxe de style contemporain à vendre avec vue sur la mer dans la vallée du golf de Nueva Andalucia à Marbella

Marbella Area

Maison | Parcelle 1274 m² | construit 592 m² | Terrasse 144 m² | 5 | 4 | Ref. 155150 | **5.495.000 €**

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.