Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com







Fantastique, villa de luxe à vendre de style contemporain, à distance de marche de toutes les commodités et des plages du Golden Mile, Marbella

Marbella Area

Maison | Parcelle 1628 m² | construit 730 m² | Terrasse 318 m² | 6 | 6 | Ref. 155190 | **5.995.000 €**

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com

En construction ! Villa de luxe moderne à vendre, située au calme dans une urbanisation privilégiée sur le Golden Mile de Marbella

VENDU

POINTS FORTS

- Emplacement supérieur!
- Aménagement ouvert.
- Un design moderne combiné à des caractéristiques méditerranéennes intemporelles.
- Plusieurs installations de détente à l'étage inférieur.

L'EMPLACEMENT

- Idéalement située au centre de l'enclave la plus recherchée de Marbella, le Golden Mile.
- Toutes les commodités, y compris les restaurants, bars, supermarchés, magasins et autres, sont à quelques minutes de marche.
- Le centre de Puerto Banus n'est qu'à quelques minutes de route et le centre historique de Marbella, avec ses rues attrayantes et pittoresques, est à 3 km de la villa.

LA VILLA

En chiffres:

- Parcelle: 1.628m²
- Surface bâtie: 730m²
- Terrasses: 318m²
- Piscine: 72m²
- 6 Chambres
- 6 Bains
- Toilettes séparées: 2
- Garage intérieur pour 2 voitures
- Etages: 3

Général:

- Une parcelle spacieuse et clôturée.
- Jardin paysager avec verdure tropicale.
- Piscine à débordement rectangulaire, encastrée, de style italien, entourée d'un solarium.
- Pergola agrémentée d'un chillout.
- Espace barbecue avec table à manger.
- Vue sur le jardin luxuriant.
- Orientation sud-ouest.
- **Beaucoup d'intimité.**

La villa:

- **Villa récente en cours de construction.**
- La villa présente un niveau de finition raffiné.
- Intérieur contemporain et élégant.
- Conception avec des fenêtres du sol au plafond et des plafonds à poutres en bois, créant une cohésion parfaite entre les espaces intérieurs et extérieurs.
- Carreaux en porcelaine gris pour revêtement de sol intérieur 120x90cm.
- Carreaux en céramique pour revêtement de sol extérieur 90x90cm.
- **6 Chambres et 6+2 bains.**

Distribution:

Rez-de-chaussée

- Un portail automatique donne accès à l'allée, avec un abri pour 2 voiture.
- A l'arrière, un 2ème portail automatique donnant accès au garage intérieur.
- Entrée magnifiquement entretenue avec des éléments d'eau.
- Hall d'entrée à double hauteur, richement éclairé grâce à un puits de lumière.
- Toilette pour invités et vestiaire.
- Salon lumineux avec plafonds à poutres en bois, doté d'une cheminée électrique.
- Cuisine moderne, entièrement équipée avec des appareils électroménagers de haute qualité, des armoires à vin et un îlot de cuisson en marbre avec sièges.
- Salle à manger chic et intégrée.
- Long palier menant aux 3 chambres en-suite, toutes avec accès à la terrasse.

Étage supérieur

- Escaliers et palier.
- Dressing de 12m².
- **Magnifique suite principale avec terrasse privée avec salon et jacuzzi.**

Étage inférieur

- Escaliers et palier.
- Cave à vin de conception supérieure.
- Grande pièce de 44m² avec un confortable salon TV.
- Salle de sport équipée d'un spa et douche.

- **2 pièces multifonctionnelles avec salle de bain, possibilité de les convertir en chambres à coucher.**
- Toilette des invités.
- Buanderie.
- Local technique.
- Garage intérieur pour 2 voitures.

Autres caractéristiques:

- Chauffage au sol.
- Escaliers avec des rampes en verre.
- Climatisation.
- Une domotique de haute qualité.
- Éclairage extérieur.
- Intercom vidéo.

Actuellement en cours de construction. Date d'achèvement prévue : 3e trimestre 2023.
Consultez tous les nouveaux projets qui répondent à vos exigences avec nous. Vous ne paierez pas un centime de plus que chez le promoteur immobilier, mais vous bénéficierez de notre connaissance du marché et de notre meilleur service.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Fantastique, villa de luxe à vendre de style contemporain, à distance de marche de toutes les commodités et des plages du Golden Mile, Marbella

Marbella Area

Maison | Parcelle 1628 m² | construit 730 m² | Terrasse 318 m² | 6 | 6 | Ref. 155190 | **5.995.000 €**

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Fantastique, villa de luxe à vendre de style contemporain, à distance de marche de toutes les commodités et des plages du Golden Mile, Marbella

Marbella Area

Maison | Parcelle 1628 m² | construit 730 m² | Terrasse 318 m² | 6 | 6 | Ref. 155190 | 5.995.000 €

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Fantastique, villa de luxe à vendre de style contemporain, à distance de marche de toutes les commodités et des plages du Golden Mile, Marbella

Marbella Area

Maison | Parcelle 1628 m² | construit 730 m² | Terrasse 318 m² | 6 | 6 | Ref. 155190 | **5.995.000 €**

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Fantastique, villa de luxe à vendre de style contemporain, à distance de marche de toutes les commodités et des plages du Golden Mile, Marbella

Marbella Area

Maison | Parcelle 1628 m² | construit 730 m² | Terrasse 318 m² | 6 | 6 | Ref. 155190 | **5.995.000 €**

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Fantastique, villa de luxe à vendre de style contemporain, à distance de marche de toutes les commodités et des plages du Golden Mile, Marbella

Marbella Area

Maison | Parcelle 1628 m² | construit 730 m² | Terrasse 318 m² | 6 | 6 | Ref. 155190 | **5.995.000 €**

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com










Fantastique, villa de luxe à vendre de style contemporain, à distance de marche de toutes les commodités et des plages du Golden Mile, Marbella

Marbella Area

Maison | Parcelle 1628 m² | construit 730 m² | Terrasse 318 m² | 6 | 6 | Ref. 155190 | **5.995.000 €**

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Fantastique, villa de luxe à vendre de style contemporain, à distance de marche de toutes les commodités et des plages du Golden Mile, Marbella

Marbella Area

Maison | Parcelle 1628 m² | construit 730 m² | Terrasse 318 m² | 6 | 6 | Ref. 155190 | **5.995.000 €**

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com







Fantastique, villa de luxe à vendre de style contemporain, à distance de marche de toutes les commodités et des plages du Golden Mile, Marbella

Marbella Area

Maison | Parcelle 1628 m² | construit 730 m² | Terrasse 318 m² | 6 | 6 | Ref. 155190 | **5.995.000 €**

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.