Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com







Villa familiale romantique de style classique à vendre, dans l'un des quartiers résidentiels les plus exclusifs et protégés de la Golden Mile de Marbella

Marbella Area

Maison | Parcelle 1284 m² | construit 506 m² | Terrasse 76 m² | 5 | 5 | Ref. 155205 | **3.900.000 €**

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com

Villa de luxe à vendre d'architecture classique dans une urbanisation sécurisée sur le Golden Mile de Marbella

RESERVEE

POINTS FORTS

- Emplacement exclusif et privilégié avec garantie de tranquillité et de sécurité.
- 5 Chambres et 5 bains.
- Etage inférieur avec logement pour invités ou personnel + salle de sport équipée.

L'EMPLACEMENT

- Située au calme dans une communauté sécurisée, au pied de la montagne de La Concha.
- À quelques minutes de route de l'emblématique marina de Puerto Banus et des magnifiques plages du Golden Mile.
- Près de toutes les commodités, notamment un supermarché, des restaurants, des bars, des banques, etc.

LA VILLA

En chiffres:

- Parcelle: 1.284m²
- Surface bâtie: 506m²
- Surface de la terrasse: 76m²
- 5 Chambres
- 5 Bains
- Toilette séparée: 1
- Etages: 3

Général:

- Parcelle spacieuse et plate.
- Jardin bien entretenu et mature.
- Immense piscine avec pavillon de jardin attenant.
- Vastes terrasses ouvertes et couvertes avec différentes orientations.
- Vue sur le jardin luxuriant et la montagne La Concha.
- Orientation sud-ouest.
- **Beaucoup d'intimité.**

La villa:

- Villa indépendante d'architecture espagnole classique.
- Intérieur unique avec des pièces de designers artistiques.
- Hall d'entrée à double hauteur.
- Toilette des invités.
- Salon avec hauts plafonds et authentique cheminé.
- Cuisine entièrement équipée avec coin repas.
- Salle à manger adjacente.
- Les fenêtres sont hautes, ce qui permet à toutes les pièces de bénéficier d'une lumière naturelle abondante.
- Sols intérieurs en bois et en marbre.
- 5 Chambres et 5+1 bains.
- Chambre à coucher principale avec salle de bain et dressing.
- L'étage inférieur spacieux comprend un logement pour les invités ou le personnel, une salle de sport équipée, des débarras et une buanderie.
- Garage couvert pour 3 voitures
- Parking extérieur pour plusieurs voitures.

Autres caractéristiques:

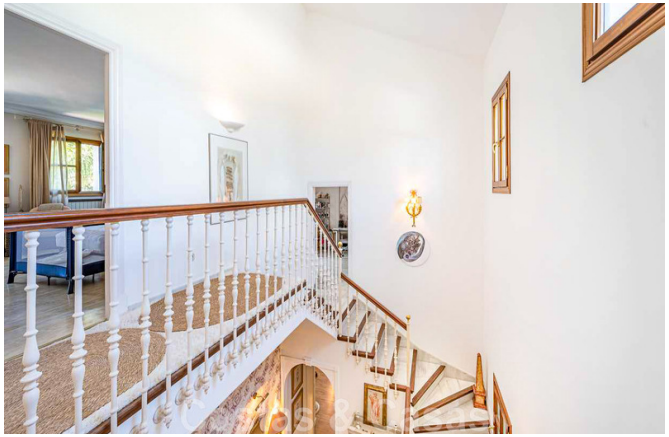
- Cheminée.
- Double vitrage.
- Chauffage au gaz par le sol pour le rez-de-chaussée et les étages supérieurs.
- Plafonds hauts.
- Climatisation pour le refroidissement et le chauffage.
- Pré-installation pour le système de musique.
- Intercom vidéo.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com





Villa familiale romantique de style classique à vendre, dans l'un des quartiers résidentiels les plus exclusifs et protégés de la Golden Mile de Marbella

Marbella Area

Maison | Parcelle 1284 m² | construit 506 m² | Terrasse 76 m² | 5 | 5 | Ref. 155205

3.900.000 €

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Villa familiale romantique de style classique à vendre, dans l'un des quartiers résidentiels les plus exclusifs et protégés de la Golden Mile de Marbella

Marbella Area

Maison | Parcelle 1284 m² | construit 506 m² | Terrasse 76 m² | 5 | 5 | Ref. 155205

3.900.000 €

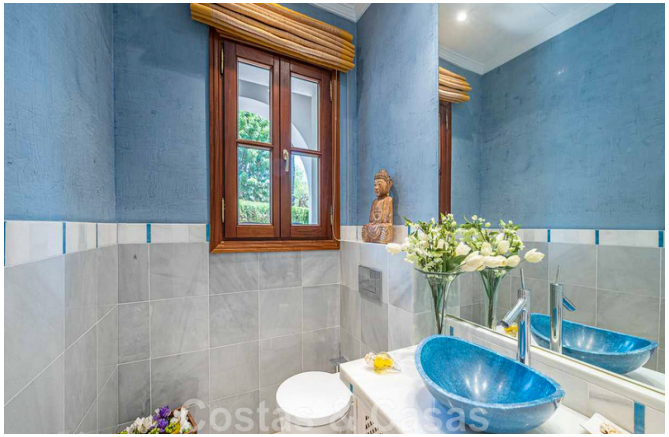
Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com





Villa familiale romantique de style classique à vendre, dans l'un des quartiers résidentiels les plus exclusifs et protégés de la Golden Mile de Marbella

Marbella Area

Maison | Parcelle 1284 m² | construit 506 m² | Terrasse 76 m² | 5 | 5 | Ref. 155205

3.900.000 €

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.