



Belle villa contemporaine à vendre au cœur de la vallée du golf de Nueva Andalucia, à Marbella

Marbella Area

🏠 Maison 📏 Parcelle 1258 m² 🏗️ construit 516 m² 🏠 Terrasse 360 m² 🛏️ 5 🚿 5 # Ref. 155200

🏠 4.250.000 €

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.

Villa de luxe prête à emménager, à vendre à distance de marche d'un terrain de golf prestigieux à Nueva Andalucia, Marbella

VENDU

POINTS FORTS

- Villa à l'architecture méditerranéenne contemporaine.
- Des espaces extérieurs attrayants offrant diverses possibilités de détente.
- Située au calme avec beaucoup d'intimité.
- 5 Chambres et 5 bains.
- Meublée et décorée avec soin.

L'EMPLACEMENT

- Située dans une rue privée, dans la célèbre vallée du golf de Nueva Andalucia, avec des terrains de golf prestigieux tels que Los Naranjos, Las Brisas et Aloha Golf.
- À quelques minutes d'un large éventail d'équipements, de restaurants et de bars sublimes.
- Puerto Banus ainsi que le centre animé de Marbella se trouvent à quelques minutes de route.

LA VILLA

En chiffres:

- Parcelle: 1.258m²
- Superficie bâtie totale: 516m²
- Surface de la terrasse: 360m²
- 5 Chambres
- 5 Bains
- 1 Toilette séparée
- Etages: 3

Général:

- Parcelle spacieuse et rectangulaire.
- Jardin soigné avec palmiers et pelouse, sur 2 niveaux.
- Piscine entourée d'une terrasse ensoleillée et de chaises longues.
- Terrasse latérale avec coin barbecue.
- Escaliers de jardin menant à la partie inférieure de la pelouse.
- De l'étage supérieur, une large vue de la vallée vers la Méditerranée.
- Orientation sud-est.
- **Beaucoup d'intimité.**

La villa:

- Récemment rénovée avec un souci du détail et un haut niveau de finition.
- Ameublement moderne dans des tons neutres et doux.
- Les fenêtres coulissantes à hauteur de pièce dans toute la villa créent des pièces lumineuses.
- Sols intérieurs et extérieurs de couleur crème.

Distribution:

Rez-de-chaussée

- Une entrée couverte, entretenue de manière attrayante avec des éléments d'eau.
- Toilette des invités.
- Grand espace de vie ouvert avec salon et salle à manger.
- 2ème salon.
- Cuisine design conçue sur mesure avec des appareils de haute qualité.
- Pergola attenante avec salon et chaises longues.
- Grandes marches avec sièges intégrés menant à la terrasse latérale.

Étage supérieur

- Suite principale avec dressing.
- Terrasse ouverte avec chillout et cheminée électrique.
- Plusieurs espaces de détente, dont un salon et des chaises longues.

Étage inférieur

- **Grand espace de détente avec bar phénoménal, salon TV et salle de jeux.**
- Cave à vin.

Autres caractéristiques:

- Balustrades en verre.

- **Cheminée électrique.**
- Climatisation.
- Éclairage extérieur.



Belle villa contemporaine à vendre au cœur de la vallée du golf de Nueva Andalucia, à Marbella

Marbella Area

🏠 Maison 📏 Parcelle 1258 m² 🏗️ construit 516 m² 🏡 Terrasse 360 m² 🛏️ 5 🗺️ 5 # Ref. 155200

🏷️ 4.250.000 €

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.



Belle villa contemporaine à vendre au cœur de la vallée du golf de Nueva Andalucia, à Marbella

Marbella Area

🏠 Maison 📏 Parcelle 1258 m² 🏠 construit 516 m² 🏠 Terrasse 360 m² 🛏 5 🗺 5 # Ref. 155200

🏠 4.250.000 €

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.



Belle villa contemporaine à vendre au cœur de la vallée du golf de Nueva Andalucia, à Marbella

Marbella Area

🏠 Maison 📏 Parcelle 1258 m² 🏠 construit 516 m² 🏠 Terrasse 360 m² 🛏 5 🗺 5 # Ref. 155200

🏠 4.250.000 €

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.



Belle villa contemporaine à vendre au cœur de la vallée du golf de Nueva Andalucia, à Marbella

Marbella Area

🏠 Maison 📏 Parcelle 1258 m² 🏠 construit 516 m² 🏠 Terrasse 360 m² 🛏 5 🚿 5 # Ref. 155200

🏠 4.250.000 €

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.