



Charmante villa de luxe moderne à vendre dans une prestigieuse communauté résidentielle située sur le Golden Mile de Marbella
Marbella Area

🏠 Maison 📏 Parcelle 600 m² 🏠 construit 240 m² 🏠 Terrasse 71 m² 🛏 4 🚿 3 # Ref. 155210

🏠 4.200.000 €

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.

Villa moderne à vendre à deux pas de la plage dans une urbanisation sécurisée située sur le Golden Mile de Marbella

POINTS FORTS

- A quelques pas de la promenade de la plage et Marbella centre.
- Une oasis de paix avec des espaces extérieurs d'ambiance.
- Beaucoup d'intimité.
- Une visite anticipée est recommandée!

L'EMPLACEMENT

- Emplacement privilégié à 100 mètres de la plage et de la promenade animée.
- À distance de marche des installations luxueuses, notamment les 5 étoiles du Puente Romano Resort et du Marbella Club Hôtel, des boutiques et un large éventail d'excellents restaurants et de clubs de plage divertissants.

LA VILLA

En chiffres:

- Parcelle: 600m²
- Surface bâtie: 240m²
- Surface de la terrasse: 71m²
- 4 Chambres
- 3 Bains
- Etages: 2

Général:

- Parcelle plate.

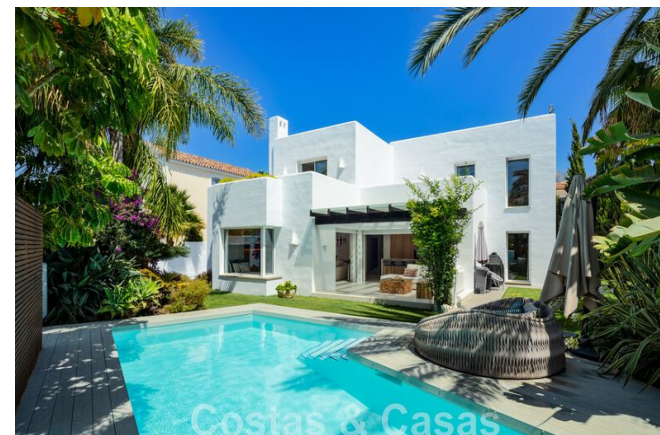
- Jardin luxuriant avec végétation tropicale.
- Piscine entourée d'un solarium.
- Terrasses ouvertes et couvertes accueillantes, avec suffisamment d'espace pour installer des sièges.
- Vues sur le jardin luxuriant et les environs.
- Orientation sud.
- Beaucoup d'intimité.

La villa:

- **Villa indépendante de style contemporain.**
- Utilisation de matériaux de la plus haute qualité.
- Un intérieur élégant avec une atmosphère relaxante.
- Un portail électrique donne accès à l'allée.
- Carport attaché.
- Entrée couverte.
- Hall d'entrée avec double hauteur et escaliers.
- Espace de vie ouvert et aéré avec salon TV.
- Salle à manger intégrée.
- Cuisine ouverte, équipée d'appareils Miele, d'un refroidisseur de vin et d'un îlot de cuisine avec des sièges.
- Pergola couverte attenante avec un coin salon accueillant.
- **Les hautes fenêtres coulissantes avec profilés en retrait créent des pièces lumineuses et une connexion parfaite entre l'intérieur et l'extérieur.**
- Sols intérieurs et extérieurs en porcelaine de couleur crème.
- 4 Chambres et 3 bains.
- 2 Chambres en-suite à l'étage supérieur, chacune avec sa propre terrasse privée.
- La suite principale a un plafond en dôme surélevé.
- 2 Espaces de rangement extérieurs.
- Parking pour plusieurs voitures.

Autres caractéristiques:

- Chauffage central dans toute la villa.
- Climatisation "Daikin" pour le rafraîchissement et le chauffage.
- Chauffage au sol dans les salles de bains.
- Panneaux solaires.
- Système d'alarme et caméras de surveillance.
- Irrigation automatique.
- Éclairage extérieur.
- Volets roulants électriques.



Charmante villa de luxe moderne à vendre dans une prestigieuse communauté résidentielle située sur le Golden Mile de Marbella

Marbella Area

🏠 Maison 📏 Parcelle 600 m² 🏠 construit 240 m² 🏠 Terrasse 71 m² 🛏 4 🚿 3 # Ref. 155210

🏠 4.200.000 €

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.



Charmante villa de luxe moderne à vendre dans une prestigieuse communauté résidentielle située sur le Golden Mile de Marbella
Marbella Area

🏠 Maison 📏 Parcelle 600 m² 🏠 construit 240 m² 🏠 Terrasse 71 m² 🛏 4 🗺 3 # Ref. 155210

🏠 4.200.000 €

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.



Charmante villa de luxe moderne à vendre dans une prestigieuse communauté résidentielle située sur le Golden Mile de Marbella

Marbella Area

🏠 Maison 📏 Parcelle 600 m² 🏠 construit 240 m² 🏠 Terrasse 71 m² 🛏 4 🚿 3 # Ref. 155210

🏠 4.200.000 €

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.



Charmante villa de luxe moderne à vendre dans une prestigieuse communauté résidentielle située sur le Golden Mile de Marbella

Marbella Area

🏠 Maison 📏 Parcelle 600 m² 🏠 construit 240 m² 🏠 Terrasse 71 m² 🛏 4 🚿 3 # Ref. 155210

🏠 4.200.000 €

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.