Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com







Villa contemporaine économe en énergie à vendre avec vue sur la mer dans un quartier résidentiel recherché près de Rio Real et de la ville de Marbella

Marbella Area

Maison | Parcelle 840 m² | construit 320 m² | - | 3 | 3 | Ref. 155215

1.300.000 €

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com

Spacieuse villa moderniste à vendre dans une urbanisation tranquille, proche de Rio Real et de la ville de Marbella

POINTS FORTS

- Une conception économe en énergie.
- Excellente emplacement à proximité des commodités.
- Belle vue de la montagne La Concha vers la côte.
- De magnifiques et vastes terrasses.

L'EMPLACEMENT

- **Idéalement située à la périphérie de Marbella, à proximité des commodités locales, des clubs de plage élégants et de l'un des terrains de golf les plus prestigieux de la Costa del Sol**.
- Le centre de Marbella, avec ses belles plages et sa promenade animée, est accessible en seulement 5 minutes de route.
- L'aéroport international de Malaga est à 35 minutes en voiture.

LA VILLA

En chiffres:

- Parcelle: 840m²
- Surface bâtie: 440m²
- 3 Chambres
- 3 Bains
- Etages: 3

Général:

- Parcelle surélevée et plate.

- Jardin paysager soigné.
- **Grande piscine avec des carreaux spéciaux qui créent un aspect exclusif.**
- Des terrasses ouvertes et couvertes qui, avec le jardin, offrent un espace de détente suffisant.
- Espace barbecue sur la terrasse couverte.
- Vue sur le jardin et sur la montagne emblématique La Concha, en direction de la mer Méditerranée.

La villa:

- Villa individuelle de construction récente.
- Finition avec des matériaux de haute qualité.
- **Intérieur moderne et de caractère avec des pièces de design rétro.**
- Longue allée avec parking pour plusieurs voitures.
- Grand salon avec salon TV.
- **Une cloison avec une cheminée transparente séparant le salon et la salle à manger.**
- Cuisine ouverte, entièrement équipée avec plan de travail en granit noir et coin bar avec 2 tabourets.
- **De hautes fenêtres coulissantes qui laissent entrer beaucoup de lumière et créent une transition transparente entre l'intérieur et l'extérieur.**
- Sols en pierre naturelle pour l'intérieur et l'extérieur.
- 3 Chambres et 3 bains.
- Chambre principale avec salle de bain, dressing et accès à une terrasse offrant des vues panoramiques sur la mer et la montagne La Concha.
- L'étage inférieur comprend une buanderie, un local technique et une pièce multifonctionnelle qui pourrait éventuellement être convertie en salle de jeux, en home cinéma ou en un logement pour les invités.

Autres caractéristiques:

- Panneaux solaires.
- Auvents automatiques.
- Éclairage extérieur.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Villa contemporaine économe en énergie à vendre avec vue sur la mer dans un quartier résidentiel recherché près de Rio Real et de la ville de Marbella

Marbella Area

Maison | Parcelle 840 m² | construit 320 m² | - | 3 | 3 | Ref. 155215

1.300.000 €

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Villa contemporaine économe en énergie à vendre avec vue sur la mer dans un quartier résidentiel recherché près de Rio Real et de la ville de Marbella

Marbella Area

Maison | Parcelle 840 m² | construit 320 m² | - | 3 | 3 | Ref. 155215

1.300.000 €

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Villa contemporaine économe en énergie à vendre avec vue sur la mer dans un quartier résidentiel recherché près de Rio Real et de la ville de Marbella

Marbella Area

Maison | Parcelle 840 m² | construit 320 m² | - | 3 | 3 | Ref. 155215

1.300.000 €

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Villa contemporaine économe en énergie à vendre avec vue sur la mer dans un quartier résidentiel recherché près de Rio Real et de la ville de Marbella

Marbella Area

Maison | Parcelle 840 m² | construit 320 m² | - | 3 | 3 | Ref. 155215

1.300.000 €

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Villa contemporaine économe en énergie à vendre avec vue sur la mer dans un quartier résidentiel recherché près de Rio Real et de la ville de Marbella

Marbella Area

Maison | Parcelle 840 m² | construit 320 m² | - | 3 | 3 | Ref. 155215

1.300.000 €

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Villa contemporaine économe en énergie à vendre avec vue sur la mer dans un quartier résidentiel recherché près de Rio Real et de la ville de Marbella

Marbella Area

Maison | Parcelle 840 m² | construit 320 m² | - | 3 | 3 | Ref. 155215

1.300.000 €

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Villa contemporaine économe en énergie à vendre avec vue sur la mer dans un quartier résidentiel recherché près de Rio Real et de la ville de Marbella

Marbella Area

Maison | Parcelle 840 m² | construit 320 m² | - | 3 | 3 | Ref. 155215

1.300.000 €

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com





Villa contemporaine économe en énergie à vendre avec vue sur la mer dans un quartier résidentiel recherché près de Rio Real et de la ville de Marbella

Marbella Area

Maison | Parcelle 840 m² | construit 320 m² | - | 3 | 3 | Ref. 155215

1.300.000 €

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.