



**Nouvelle sur le marché! Villa de design avant-gardiste à vendre, en harmonie avec la nature, avec des vues fabuleuses à Benahavis - Marbella**  
Marbella Area

🏠 Maison 📏 Parcelle 2790 m<sup>2</sup> 🏠 construit 1100 m<sup>2</sup> 📄 - 🛏 5 🚿 5 # Ref. 155245

🏠 2.800.000 €

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.

## Écologique, villa de luxe à vendre de style moderne avec toit vert, surélevée avec vue panoramique dans Benahavis - Marbella

### VENDU

### POINTS FORTS

- Villa de construction neuve.
- Basée sur les énergies renouvelables.
- Conçue pour un luxe et un confort ultimes en toutes saisons.
- Paix et intimité absolues.

### L'EMPLACEMENT

- Située dans une vallée abritée des collines de Benahavis.
- À 15 minutes en voiture de la côte du nouveau Golden Mile et des sites populaires de San Pedro et Puerto Banus à Marbella.
- Entourée de plus de 330 hectares de terres, dont 54 % de nature intacte.

### LA VILLA

#### En chiffres:

- Parcelle: 2790m<sup>2</sup>
- Superficie bâtie totale: 1100m<sup>2</sup>
- 5 chambres
- 5 bains
- 1 toilette invités
- Etages: 2 + étage d'accès
- Garage intérieur pour 3 voitures
- Parking pour plusieurs voitures

#### Général:

- Parcelle surélevée.
- Se fondant complètement dans la verdure luxuriante des environs.
- Terrasse latérale couverte avec cuisine/bar extérieur et coin repas + terrasse ouverte avec chillout.
- Plusieurs patios extérieurs.
- Des escaliers de jardin descendants mènent à la zone de la piscine.
- Grande piscine entourée d'un solarium.
- Salon en contrebas confortable.
- **Vue large et panoramique sur la vallée verte en direction de la mer Méditerranée.**
- Orientation sud.
- Intimité absolue.

## La villa:

- **Nouvelle villa de luxe indépendante.**
- Utilisation de matériaux de haute qualité.
- Intérieur moderne et aéré.
- Large allée avec parking pour plusieurs voitures.
- Des fenêtres coulissantes de la hauteur d'une pièce permettent de bénéficier d'une grande luminosité et d'une connexion transparente entre l'intérieur et l'extérieur.
- 5 chambres à coucher et 5+1 salles de bain.

### Étage d'accès 0

- Entrée avec escaliers et ascenseur.
- Local technique.
- Garage intérieur pour 3 voitures.

### Étage principal +2

- Escaliers et ascenseur.
- Long palier avec toilette pour invités.
- **Grand espace de vie ouvert avec salon et salle à manger.**
- **Cuisine ouverte et équipée avec îlot et bar pour le petit-déjeuner.**
- 2 Chambres en-suite.
- Chambre principale en-suite avec baignoire et dressing.
- Débarras.

### Premier étage +1

- Escaliers avec palier et ascenseur.
- 2 chambres en-suite.
- Buanderie.
- Terrasse couverte avec un coin salon.

## Autres caractéristiques:

- **Ascenseur.**
- Balustrades en verre.
- Armoires encastrées dans les chambres.
- Cheminée.
- **Énergie solaire.**
- **Toit vert.**
- Climatisation.
- Éclairage extérieur.

**Consultez tous les nouveaux projets qui répondent à vos exigences avec nous. Vous ne paierez pas un centime de plus que chez le promoteur immobilier, mais vous bénéficierez de notre connaissance du marché et de notre meilleur service.**



**Nouvelle sur le marché! Villa de design avant-gardiste à vendre, en harmonie avec la nature, avec des vues fabuleuses à Benahavis - Marbella**

Marbella Area

🏠 Maison 📏 Parcelle 2790 m<sup>2</sup> 🏠 construit 1100 m<sup>2</sup> 📏 - 🛏 5 🚿 5 🏠 Ref. 155245

🏠 2.800.000 €

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.