



Nouvelles résidences contemporaines à vendre avec vue imprenable sur la mer à Manilva sur la Costa del Sol

Costa del Sol (other)

🏠 Maison - 🏠 construit 100 à 127 m² 🏠 Terrasse 46 à 80 m² 🛏 3 🚿 2 # Ref. 155230-P

🏠 562.750 €

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.

Nouvelles résidences modernes de 3 chambres avec piscine privée et vues spectaculaires sur la mer à Manilva, sur la Costa del Sol

POINTS FORTS

- Idéalement situées à proximité de toutes les commodités et de la plage.
- Plan ouvert + vaste solarium.
- Vues magnifiques sur la mer Méditerranée.
- DERNIÈRES 2 UNITÉS !
- PRÊT À EMMÉNAGER !

L'EMPLACEMENT ET LE COMPLEXE

Complexe exclusif comprenant 16 **maisons de ville de luxe**, situé dans une **urbanisation sécurisée à seulement 1 km de la plage** de Manilva.

Près de toutes les commodités nécessaires, y compris les supermarchés, les restaurants, les bars et plus encore.

Une bonne sélection de terrains de golf de première classe se trouve à 30 minutes de route, notamment Finca Cortesin, Estepona Golf, Real Club de Golf Sotogrande, Real Club de Golf Valderrama et Alcaidesa.

Les marinas de La Duquesa et de Sotogrande (à seulement 10 et 5 minutes en voiture) offrent de nombreux bons restaurants, des boutiques de mode agréables, des galeries d'art et des installations de sports nautiques.

Pour les excursions d'une journée, le choix est très vaste, avec des sites comme Gibraltar et des villages traditionnels comme Ronda, Casares et Benahavis, facilement accessibles. Les plages et les dunes de Tarifa et de Bolonia sont également d'excellentes options pour des excursions.

La marina emblématique de Puerto Banus et le centre historique de Marbella sont accessibles en 25 et 30 minutes de route.

LES RÉSIDENCES

En chiffres:

Surface construite : 127 m²

Surface intérieure : 100 m² – 127 m²

Sous-sol construit : 45 m²

Terrasse construite : 46 m² – 80 m²

Solarium : 52 m²

Jardin : 73 m² – 118 m²

3 chambres, 2 + 1 salles de bains

Prix : 562 750 € – 604 750 €

Il ne reste que **2 logements disponibles**

Les prix et la disponibilité sont susceptibles d'être modifiés. Ils peuvent changer rapidement, veuillez nous contacter pour une mise à jour.

Les résidences:

Maisons neuves de style contemporain.

Utilisation de matériaux de haute qualité et d'une finition raffinée.

Intérieur lumineux et accueillant.

Maisons avec 2 étages résidentiels + étage inférieur et solarium.

Terrasses ouvertes et couvertes avec espaces de détente.

Chaque maison dispose d'une piscine privée.

Solarium avec coin barbecue et suffisamment d'espace pour installer un coin repas, un coin détente et/ou un jacuzzi.

Vue sublime sur Gibraltar et la côte africaine.

Orientation sud et sud-ouest.

Concept d'espace ouvert.

Salle de séjour avec salon TV et table à manger intégrée.

Cuisine ouverte, entièrement équipée, avec bar pour le petit-déjeuner.

De hautes fenêtres coulissantes, offrant des pièces naturellement éclairées.

Parquet et carreaux de céramique en intérieur.

3 chambres et 2 bains.

Parking intérieur pour 2 voitures.

Autres caractéristiques:

Certificat énergétique : B.

Balustrades en verre.

Double vitrage.

Système domotique.

Climatisation pour le refroidissement et le chauffage.

Consultez tous les nouveaux projets qui répondent à vos exigences avec nous.

Vous ne paierez pas un centime de plus que chez le promoteur immobilier, mais vous bénéficierez de notre connaissance du marché et de notre meilleur service.



Nouvelles résidences contemporaines à vendre avec vue imprenable sur la mer à Manilva sur la Costa del Sol

Costa del Sol (other)

🏠 Maison - 🏠 construit 100 à 127 m² 🏠 Terrasse 46 à 80 m² 🚿 3 🚿 2 🏠 Ref. 155230-P

🏠 562.750 €

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.