Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com







Nouvelle sur le marché ! Villa design innovante à vendre, complètement nichée dans la nature environnante, avec de superbes vues panoramiques à Benahavis - Marbella

Marbella Area

Maison | Parcelle 2050 m² | construit 838 m² | Terrasse 447 m² | 5 | 5 | Ref. 155240 | **2.500.000 €**

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com

Villa moderniste verte à vendre, concept durable, avec des vues ouvertes vers la côte sur les hauteurs de Benahavis - Marbella

POINTS FORTS

- Villa de construction neuve.
- Entièrement adaptée au milieu naturel.
- Un concept sophistiqué avec une empreinte écologique limitée.
- Beaucoup de paix et d'intimité.

L'EMPLACEMENT

- Située dans une position élevée, entourée de pins espagnols, de soleil et de golf, c'est l'endroit idéal pour profiter d'un style de vie méditerranéen exclusif.
- À environ 15 minutes en voiture des plages du New Golden Mile et de toutes les commodités.

LA VILLA

En chiffres:

- Parcelle: 2050m²
- Superficie bâtie totale: 838m²
- Surface de la terrasse couverte: 256m²
- Surface des terrasses ouvertes: 191m²
- 5 chambres
- 5 bains
- 1 toilette pour invités
- Etages: 2
- Garage intérieur pour 2 voitures

Général

- Parcelle surélevée.
- **Intégrée dans le cadre luxuriant et mature.**
- Plusieurs patios extérieurs/terrasses ouvertes avec des coins salon.
- **Grande piscine entourée d'un solarium.**
- **Magnifique vue panoramique sur la vallée en direction de la côte.**
- Orientation sud.
- **Beaucoup d'intimité.**

La villa:

- **Nouvelle villa de luxe indépendante.**
- Conçue avec une ingénierie avancée et des technologies modernes.
- **Intérieur moderne et élégant.**
- Les fenêtres coulissantes, à hauteur de la pièce, laissent entrer une grande quantité de lumière naturelle et assurent une liaison transparente entre les espaces intérieurs et extérieurs.
- 5 chambres à coucher et 5+1 bains.

Étage d'accès 0

- Entrée avec vestiaire.
- Escaliers avec ascenseur.
- Salle de sport/espace de bien-être entièrement équipé avec salle de bain privée.
- 2 chambres à coucher en-suite avec armoires encastrées et accès à la terrasse couverte.
- Terrasse couverte avec cuisine extérieure, coin repas et coin détente.
- 2 salles techniques.
- Garage intérieur pour 2 voitures.

Étage principal +1

- Escaliers avec ascenseur.
- Long palier avec toilette pour invités.
- Grande salle de séjour avec salon et cheminée moderne à bois.
- Cuisine design ouverte et équipée, avec îlot et bar pour le petit-déjeuner.
- Salle à manger intégrée.
- 1 chambre avec salle de bain.
- Suite principale avec un grand dressing.
- Terrasse semi-ouverte.
- Stockage.

Autres caractéristiques:

- **Ascenseur.**
- Balustrades en verre.
- Armoires encastrées dans les chambres.
- Cheminée.
- **Énergie solaire.**

- **Toit vert.**
- Climatisation.
- Chauffage au sol.

Consultez tous les nouveaux projets qui répondent à vos exigences avec nous. Vous ne paierez pas un centime de plus que chez le promoteur immobilier, mais vous bénéficierez de notre connaissance du marché et de notre meilleur service.

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com







Nouvelle sur le marché ! Villa design innovante à vendre, complètement nichée dans la nature environnante, avec de superbes vues panoramiques à Benahavis - Marbella

Marbella Area

Maison | Parcelle 2050 m² | construit 838 m² | Terrasse 447 m² | 5 | 5 | Ref. 155240

2.500.000 €

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.