Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com







Nouvelles sur le marché ! Villas modernes de luxe à vendre dans un complexe de golf sur le nouveau Golden Mile, entre Marbella et Estepona

Marbella Area

Maison | Parcelle 400 m² | construit 252 m² | Terrasse 62 m² | 3 à 4 | 2 | Ref. 155260 | **990.000 €**

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com

Nouvelles villas modernistes et contemporaines à vendre sur le nouveau Golden Mile, entre Marbella et Estepona

POINTS FORTS

- Villas de construction récente à l'architecture moderne.
- Concept d'espace ouvert.
- Grand solarium avec jacuzzi et beaucoup d'espace.
- Dans un complexe de golf avec des installations.
- Près de la plage et de toutes les commodités nécessaires.

L'EMPLACEMENT

- Situées près d'un terrain de golf, **à quelques pas du fantastique clubhouse** avec un restaurant méditerranéen, un terrain de golf privé de 9 trous et des installations de spa et de bien-être.
- La plage et toutes les commodités nécessaires se trouvent à 5 minutes en voiture.
- À 10 minutes en voiture de San Pedro et de Puerto Banus, avec sa marina emblématique et ses nombreux magasins de marque.

LES VILLAS

En chiffres:

- Parcelle: 400m²
- Surface bâtie: 252m²
- Terrasses couvertes: 38m²
- Terrasses ouvertes:13m²
- Patio:11m²
- 3 ou 4 chambres
- 2 bains
- 1 toilette pour invités
- Parking: 49m² - 71m²
- Piscine: 25m²
- Prix des villas de 3 chambres: entre 990.000 € et 1.155.000 €.

- Prix des villas de 4 chambres: entre 1.030.000 € et 1.195.000 €.

Général:

- Parcelles clôturées et plates.
- **Jardin privé soigné avec des parterres de fleurs bien entretenus.**
- **Piscine privée entourée d'une terrasse avec des chaises longues**.
- Salon en contrebas avec cheminée.
- Terrasses ouvertes et couvertes avec **coin barbecue** et table à manger.
- **Solarium avec jacuzzi et suffisamment d'espace pour installer un lounge.**
- **Vue du jardin et des environs, depuis le solarium vue panoramique avec la montagne La Concha en arrière-plan.**
- **Orientation occidentale.**

Les villas:

- **Spacieuses villas individuelles en construction neuve.**
- Une finition supérieure avec des matériaux de construction de haute qualité.
- **Intérieur moderne et élégant.**
- Allée avec parking pour plusieurs voitures.
- Entrée couverte à côté du patio double hauteur.
- Hall d'entrée avec vestiaire et toilette invités.
- **Salon ouvert avec lounge TV et coin repas.**
- **Cuisine moderne et entièrement équipée avec bar.**
- **Des fenêtres coulissantes à hauteur de pièce, avec des profils en retrait, qui créent une connexion transparente entre l'intérieur et l'extérieur.**
- Pièces lumineuses.
- **Patio à double hauteur** qui s'étend du niveau inférieur au solarium.
- Sols en grès cérame pour l'intérieur et l'extérieur.
- **3 ou 4 chambres, 2 bains et une toilette pour invités.**
- La suite principale dispose d'un grand dressing et d'un accès à une terrasse couverte.
- Étage inférieur de 69m², peut être aménagé selon les besoins.

Autres caractéristiques:

- Balustrades en verre.
- Climatisation.
- Appareils de cuisine de Bosch ou similaires.
- Articles sanitaires Roca ou similaire.
- Irrigation automatique.
- Installation télécom.

Consultez tous les nouveaux projets qui répondent à vos exigences avec nous. Vous ne paierez pas un centime de plus que chez le promoteur immobilier, mais vous bénéficierez de notre connaissance du marché et de notre meilleur service.
?

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Nouvelles sur le marché ! Villas modernes de luxe à vendre dans un complexe de golf sur le nouveau Golden Mile, entre Marbella et Estepona

Marbella Area

Maison | Parcelle 400 m² | construit 252 m² | Terrasse 62 m² | 3 à 4 | 2 | Ref. 155260 | **990.000 €**

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Nouvelles sur le marché ! Villas modernes de luxe à vendre dans un complexe de golf sur le nouveau Golden Mile, entre Marbella et Estepona

Marbella Area

Maison | Parcelle 400 m² | construit 252 m² | Terrasse 62 m² | 3 à 4 | 2 | Ref. 155260 | **990.000 €**

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com





Nouvelles sur le marché ! Villas modernes de luxe à vendre dans un complexe de golf sur le nouveau Golden Mile, entre Marbella et Estepona

Marbella Area

Maison | Parcelle 400 m² | construit 252 m² | Terrasse 62 m² | 3 à 4 | 2 | Ref. 155260 | **990.000 €**

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.