Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com







Villas neuves, modernes et luxueuses à vendre, avec jacuzzi sur le solarium, dans une zone de golf exclusive à Benahavis - Marbella

Marbella Area

Maison | Parcelle 673 m² | construit 428 à 525 m² | Terrasse 208 m² | 4 à 5 | 5 | Ref. 155250-P

1.650.000 €

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com

Nouvelles villas chic-modernes à vendre dans un complexe de golf avec un souci du détail impressionnant à Benahavis - Marbella

POINTS FORTS

- Une architecture magnifique utilisant les technologies les plus avancées.
- Espace, lumière et luxe absolu.
- Ces villas ont tout ce qu'il faut pour profiter d'une vie de luxe**.**

L'EMPLACEMENT

- Situées dans une position élevée, entourées de plusieurs terrains de golf.
- Un grand supermarché et une école internationale se trouvent à quelques minutes de route.
- Toutes les commodités et les belles plages avec leurs bars de plage sont accessibles en 10 minutes de route.
- Le centre de San Pedro, avec ses nombreux bars agréables, et la marina mondaine de Puerto Banus sont à 10 et 15 minutes de route.

LES VILLAS

Général:

- Parcelle divisée en 3 niveaux.
- Jardin paysager très bien entretenu.
- **Une longue piscine à débordement entourée de chaises longues.**
- Des terrasses ouvertes et couvertes attrayantes avec des coins salon.
- **Pergola attenante avec un espace barbecue et un bar.**
- Diverses terrasses.
- Solarium spacieux avec tout le luxe nécessaire, comme un salon extérieur, des tables hautes, un bar et un jacuzzi.
- **Orientation sud-ouest à ouest.**
- Vue sur le terrain de golf en direction de la mer.

Les Villas:

- **Des villas de luxe ultramodernes utilisant les technologies les plus avancées.**
- Design minimaliste intemporel.
- Atmosphère de vie artistique.
- Un portail électrique donne accès à l'allée avec un parking pour 2 voitures.
- Entrée soignée au niveau d'accès +1, agrémentée d'éléments aquatique.
- Escaliers latéraux reliant les trois niveaux.
- Hall d'entrée avec escaliers et ascenseur.
- Toilette d'invités et patio extérieur.
- Espace de vie ouvert avec une cloison, agrémentée d'une cheminée transparente, séparant le salon TV de la cuisine moderne.
- Buanderie.
- Salle à manger intégrée.
- L'ensemble du salon, de la salle à manger et de la zone de détente donne sur le jardin et la piscine.
- Les fenêtres coulissantes de la salle de séjour offrent une transition transparente entre l'intérieur et l'extérieur**.**
- **5 chambres et 5 + 3 bains.**
- Suite principale au niveau de l'entrée avec un dressing, une salle de bain attenante avec une baignoire et une terrasse privée couverte.
- Etage inférieur:
    - Ascenseurs et escaliers.
    - Espace récréatif avec bar, salon TV et salle de jeux.
    - Salle de sport équipée, bain turc, sauna et douche.
    - Chambre avec salle de bain attenante qui peut être convertie en chambre d'amis.
    - Toilette d'invités.
    - Local technique, buanderie, locaux de stockage.
- Solarium**:**
    - Ascenseur et escaliers.
    - Toilette d'invités.
    - Jacuzzi.
    - Salon et bar extérieurs.

Villa 1 - 10

- Parcelle: 673m²
- Superficie bâtie totale: 525m²
- Surface bâtie nette: 426m²
- 5 chambres
- 5 + 3 bains
- Parking pour 2 voitures.

Villa 2 - 11

- Parcelle: 512m²
- Superficie bâtie totale: 428m²
- Surface bâtie nette: 354m²
- 5 chambres
- 5 + 3 bains
- Parking pour 2 voitures.

Villa 3 - 12

- Parcelle: 588m²
- Superficie bâtie totale: 435m²

- Surface bâtie nette: 359m²
- 5 chambres
- 5 + 3 bains
- Parking pour 2 voitures.

Le prix indiqué exclut les frais d'achat (voir ci-dessous).
Les prix et la disponibilité sont susceptibles d'être modifiés. Ils peuvent changer rapidement, veuillez nous contacter pour une mise à jour.

Autres caractéristiques:
Ascenseur.
Balustrades en verre.
Domotique sophistiquée.
Éclairage LED dans tout le jardin et les piscines.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Villas neuves, modernes et luxueuses à vendre, avec jacuzzi sur le solarium, dans une zone de golf exclusive à Benahavis - Marbella

Marbella Area

Maison | Parcelle 673 m² | construit 428 à 525 m² | Terrasse 208 m² | 4 à 5 | 5 | Ref. 155250-P | **1.650.000 €**

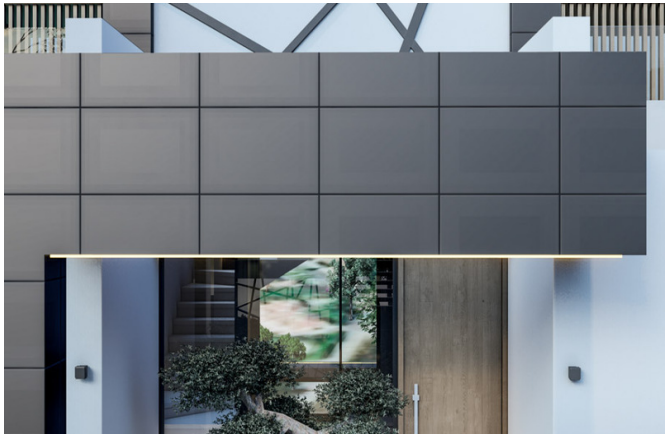
Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com





Villas neuves, modernes et luxueuses à vendre, avec jacuzzi sur le solarium, dans une zone de golf exclusive à Benahavis - Marbella

Marbella Area

Maison | Parcelle 673 m² | construit 428 à 525 m² | Terrasse 208 m² | 4 à 5 | 5 | Ref. 155250-P | **1.650.000 €**

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Villas neuves, modernes et luxueuses à vendre, avec jacuzzi sur le solarium, dans une zone de golf exclusive à Benahavis - Marbella

Marbella Area

Maison | Parcelle 673 m² | construit 428 à 525 m² | Terrasse 208 m² | 4 à 5 | 5 | Ref. 155250-P | **1.650.000 €**

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com





Villas neuves, modernes et luxueuses à vendre, avec jacuzzi sur le solarium, dans une zone de golf exclusive à Benahavis - Marbella

Marbella Area

Maison | Parcelle 673 m² | construit 428 à 525 m² | Terrasse 208 m² | 4 à 5 | 5 | Ref. 155250-P | **1.650.000 €**

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.