Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com







Nouvelles villas de luxe modernistes à vendre, avec beaucoup d'intimité et vue sur la mer, dans une communauté surveillée sur les collines de Marbella

Marbella Area

Maison | Parcelle 1101 m² | construit 833 à 1007 m² | Terrasse 237 à 324 m² | 4 à 5 | 6 à 7 | Ref. 129577-V-P | **3.400.000 €**

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com

Villas de prestige à vendre d'architecture contemporaine, proches de toutes les commodités, avec vue sur la mer, dans une urbanisation sécurisée de Marbella

POINTS FORTS

- Dans une urbanisation de 5*luxe avec sécurité et services 24 heures sur 24.
- Une oasis de paix avec des espaces extérieurs d'ambiance.
- Vue magnifique sur la vallée en direction de la mer Méditerranée.
- Aménagement ouvert.
- Beaucoup d'intimité.
- En construction - 2 villas clés en main

L'EMPLACEMENT

Situées dans une position élevée dans le parc national de la Sierra de las Nieves, reconnu par l'UNESCO.
Dans une urbanisation sécurisée avec un seul point d'accès.
Prestations d'un complexe hôtelier 5 étoiles.
Entourées de verdure avec vue sur la Méditerranée.
À quelques minutes du centre de Marbella et de toutes les commodités, notamment les restaurants, les bars, les supermarchés et le plus grand centre commercial de la Costa del Sol, La Cañada.
Tous les résidents de la communauté ont accès au club exclusif des propriétaires, où ils peuvent profiter des commodités et des installations communes (salon et solarium, installations de spa, salle de sport moderne, etc.).

LES VILLAS

En chiffres:

Parcelle: 1075m² - 1283m²
Surface nette totale: 640m² - 1.075m²
Surface brute totale: 857m² - 1.007m²
Superficie totale des terrasses: 237m² - 324m²
4 - 5 chambres
1 Toilette pour invités.
3 étages + solarium.
Garage intérieur pour 2 voitures.
Choix de 4 types de villas différents.

Prix à partir de: €3.400.000 - €6.000.000
Achèvement : T4 2027 - 2 sur 13 sont prêts à recevoir les clés

Les prix et la disponibilité sont susceptibles d'être modifiés. Ils peuvent changer rapidement, veuillez nous contacter pour une mise à jour.

Général:

Parcelle spacieuse.
Jardin bien entretenu.
Piscine à débordement entourée de chaises longues.
Des terrasses ouvertes et couvertes accueillantes avec des salons et des coins salon.
Une pergola attachée à la terrasse offre plus de luminosité et de ventilation.
Vue sur la vallée en direction de la côte de Marbella.
Orientation sud.
Beaucoup d'intimité.

Les villas:

Villas indépendantes de style contemporain.
Construit selon les normes de qualité les plus élevées.
Intérieur élégant avec des combinaisons de couleurs douces.
Entrée avec vestiaire, escaliers et ascenseur.
Toilette pour invités.
Aménagement ouvert.
Espace de vie élégant avec un salon et une salle à manger.
Cuisine ouverte et moderne avec îlot de cuisson.
Structures de fenêtres hautes qui génèrent de la lumière naturelle.
Carreaux et parquets de qualité supérieure.
4 ou 5 chambres en-suite et une toilette d'invité.
A l'étage inférieur:
- Ascenseur, buanderie, garde-manger, locaux techniques et de stockage.
- **Peut être aménagé selon les besoins, par exemple avec une cave à vin, un spa, un home cinéma, etc.**
- Garage pour 2 voitures.

Solarium:
- Surface de 61m².
- Entouré de balustrades en verre.
- Beaucoup d'espace pour installer des salons, etc.

Autres caractéristiques:

Ascenseur.
Balustrades en verre.
Climatisation pour refroidir et chauffer.
Cheminée.
Chauffage au sol.
Éclairage extérieur.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com











Nouvelles villas de luxe modernistes à vendre, avec beaucoup d'intimité et vue sur la mer, dans une communauté surveillée sur les collines de Marbella

Marbella Area

Maison | Parcelle 1101 m² | construit 833 à 1007 m² | Terrasse 237 à 324 m² | 4 à 5 | 6 à 7 | Ref. 129577-V-P | **3.400.000 €**

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Nouvelles villas de luxe modernistes à vendre, avec beaucoup d'intimité et vue sur la mer, dans une communauté surveillée sur les collines de Marbella

Marbella Area

Maison | Parcelle 1101 m² | construit 833 à 1007 m² | Terrasse 237 à 324 m² | 4 à 5 | 6 à 7 | Ref. 129577-V-P | **3.400.000 €**

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Nouvelles villas de luxe modernistes à vendre, avec beaucoup d'intimité et vue sur la mer, dans une communauté surveillée sur les collines de Marbella

Marbella Area

Maison | Parcelle 1101 m² | construit 833 à 1007 m² | Terrasse 237 à 324 m² | 4 à 5 | 6 à 7 | Ref. 129577-V-P | **3.400.000 €**

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com







Nouvelles villas de luxe modernistes à vendre, avec beaucoup d'intimité et vue sur la mer, dans une communauté surveillée sur les collines de Marbella

Marbella Area

Maison | Parcelle 1101 m² | construit 833 à 1007 m² | Terrasse 237 à 324 m² | 4 à 5 | 6 à 7 | Ref. 129577-V-P | **3.400.000 €**

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.