Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com







Villa contemporaine de luxe à vendre, située en position élevée avec vue panoramique sur la mer, à Marbella Est

Marbella Area

Maison | Parcelle 1650 m² | construit 860 m² | - | 5 | 5 | Ref. 155270

3.750.000 €

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com

Villa luxueuse à vendre dans un quartier résidentiel sécurisé entouré de verdure, à l'est du centre de Marbella

POINTS FORTS

- Quartier résidentiel sécurisé 24h/24.
- Très bien située avec vue panoramique sur la mer.
- Des espaces de vie ouverts avec des terrasses spacieuses.

L’EMPLACEMENT

- Emplacement dans un cul-de-sac dans **un quartier résidentiel avec sécurité 24 heures** sur 24 et vidéosurveillance.
- L'urbanisation est connue pour sa sérénité, ses belles vues sur la mer Méditerranée et son environnement naturel.
- A 5 minutes en voiture du centre de Marbella avec toutes les commodités nécessaires, y compris les supermarchés, les bars, les restaurants, les centres de soins et plus encore.
- À quelques minutes en voiture d'un terrain de golf prestigieux et de toutes ses installations.

LA VILLA

En chiffres:

- Parcelle: 1.650m²
- Surface bâtie: 860m²
- 5 chambres
- 5 bains
- Toilettes des invités: 3
- Étages: 3 + solarium en étage inferieure -2

Général:

- Grande parcelle surélevée**.**

- Jardin entretenu.
- Grande piscine chauffée, avec vue sur les environs, attenante à une terrasse ensoleillée avec des chaises longues.
- Plusieurs terrasses ouvertes et couvertes avec beaucoup d'espace.
- Solarium en bois avec coin barbecue.
- Jardin et terrasses orientés au sud.

La villa:

- La villa est dans un état impeccable.
- Aménagement confortable et ouvert, avec un intérieur contemporain.
- Carport pour 2 voitures au niveau supérieur.
- Une allée menant au garage intérieur.
- Entrée couverte à laquelle on accède par un escalier de jardin descendant.
- Hall d'entrée avec haut plafond voûté.
- Grand espace de vie avec une cloison, ornée d'une cheminée à bois, séparant le salon de la salle à manger.
- Cuisine moderne, entièrement équipée avec des appareils Gaggenau, un refroidisseur de vin et un îlot de cuisine avec un bar pour le petit-déjeuner.
- Intérieur lumineux grâce aux hautes fenêtres coulissantes que l'on trouve dans presque toutes les pièces de la maison.
- Sols carrelés de couleur crème pour l'intérieur et l'extérieur.
- Un patio extérieur qui génère beaucoup de lumière naturelle et de ventilation.
- 5 chambres avec salle de bain et 3 toilettes séparées.
- À l'étage supérieur se trouve la chambre principale avec dressing, salle de bains en suite et deux terrasses privées.
- Le solarium dispose d'une vaste terrasse avec une zone couverte et une toilette pour les invités.
- Sur l'étage inférieur -1
    - Bain turc, gymnase équipé, home cinéma, toilette invités, 2 salles de jeux avec bar, billard et table de poker.
    - 2 chambres à coucher avec terrasse privée.
    - Buanderie et locaux techniques.
- Sur l'étage inférieur -2
    - Escaliers et ascenseurs.
    - Salle de stockage et garage intérieur pour 6 voitures.

Autres caractéristiques:

- Ascenseur.
- Balustrades en verre.
- Climatisation pour le refroidissement et le chauffage.
- **Chauffage au sol dans toute la villa.**
- Domotique.
- Système d'alarme avec caméras de surveillance.
- Cheminée.
- Panneaux solaires.
- Éclairage extérieur.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com











Villa contemporaine de luxe à vendre, située en position élevée avec vue panoramique sur la mer, à Marbella Est

Marbella Area

Maison | Parcelle 1650 m² | construit 860 m² | - | 5 | 5 | Ref. 155270

3.750.000 €

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Villa contemporaine de luxe à vendre, située en position élevée avec vue panoramique sur la mer, à Marbella Est

Marbella Area

Maison | Parcelle 1650 m² | construit 860 m² | - | 5 | 5 | Ref. 155270 | **3.750.000 €**

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Villa contemporaine de luxe à vendre, située en position élevée avec vue panoramique sur la mer, à Marbella Est

Marbella Area

Maison | Parcelle 1650 m² | construit 860 m² | - | 5 | 5 | Ref. 155270 | 3.750.000 €

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Villa contemporaine de luxe à vendre, située en position élevée avec vue panoramique sur la mer, à Marbella Est

Marbella Area

Maison | Parcelle 1650 m² | construit 860 m² | - | 5 | 5 | Ref. 155270 | 3.750.000 €

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Villa contemporaine de luxe à vendre, située en position élevée avec vue panoramique sur la mer, à Marbella Est

Marbella Area

Maison | Parcelle 1650 m² | construit 860 m² | - | 5 | 5 | Ref. 155270 | **3.750.000 €**

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Villa contemporaine de luxe à vendre, située en position élevée avec vue panoramique sur la mer, à Marbella Est

Marbella Area

Maison | Parcelle 1650 m² | construit 860 m² | - | 5 | 5 | Ref. 155270 | **3.750.000 €**

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com









Villa contemporaine de luxe à vendre, située en position élevée avec vue panoramique sur la mer, à Marbella Est

Marbella Area

Maison | Parcelle 1650 m² | construit 860 m² | - | 5 | 5 | Ref. 155270 | 3.750.000 €

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com





Villa contemporaine de luxe à vendre, située en position élevée avec vue panoramique sur la mer, à Marbella Est

Marbella Area

Maison | Parcelle 1650 m² | construit 860 m² | - | 5 | 5 | Ref. 155270 | **3.750.000 €**

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.