Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com







Spacieuse villa méditerranéenne à vendre avec vue sur la mer dans le Resort La Zagaleta à Marbella - Benahavis

Marbella Area

Maison | Parcelle 3452 m² | construit 1192 m² | - | 5 | 6 | Ref. 155315

6.750.000 €

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com

Villa espagnole de luxe à vendre avec vue sur la mer dans la résidence de golf renommée La Zagaleta à Marbella - Benahavis

VENDUE

POINTS FORTS

- Située dans le majestueux complexe résidentiel La Zagaleta Resort, surveillé 24 heures sur 24.
- Située près de l'entrée sud.
- Vue sur la mer.
- Piscine intérieure et extérieure.
- La villa a un grand potentiel de rénovation.

L'EMPLACEMENT

- Située dans l'un des domaines résidentiels les plus exclusifs d'Europe.
- **Près de l'entrée sud** avec une surveillance stricte 24 heures sur 24, paix et intimité absolues.
- Le domaine se compose de 900 hectares de végétation luxuriante, de deux terrains de golf, d'un club équestre, d'un héliport, de courts de tennis et d'un magnifique clubhouse avec restaurant à plein temps, le tout entouré de nature, de forêts et de ruisseaux de montagne.
- Plus d'informations sur La Zagaleta Resort ici.

LA VILLA

En chiffres:

- Parcelle: 3.452m²
- Superficie bâtie: 1.192m²
- 5 chambres
- 6 bains
- Garage clos pour 3 voitures

Général:

- Parcelle spacieuse.
- Jardin luxuriant avec pelouse et plusieurs arbres.
- Grande piscine entourée d'une terrasse ensoleillée.
- Plusieurs terrasses ouvertes et couvertes avec des coins salon.
- **Magnifique vue panoramique** sur la mer depuis le salon de l'étage supérieur.
- Intimité absolue.
- **La villa offre la possibilité de se moderniser.**
- Comme il n'y a plus de parcelles disponibles du côté sud de La Zagaleta depuis longtemps, il faut acheter une villa existante et la transformer si on le souhaite.

La villa:

- **Villa traditionnelle indépendante de style méditerranéen.**
- Construite avec des matériaux de qualité.
- Intérieur avec des pièces spacieuses.
- Entrée couverte.
- Grande salle de séjour avec salon et un 2ème lounge avec une cheminée classique.
- Cuisine fermée avec îlot de cuisson et salle à manger intégrée.
- Accès à une terrasse couverte avec table à manger et vue imprenable sur la mer.
- Sols carrelés de couleur crème pour l'intérieur.
- 5 chambres et 6 bains.
- A l'étage inférieur, une piscine intérieure chauffée, sauna, bain turc et une salle de sport équipée.
- Garage fermé pour 3 voitures.
- Parking pour plusieurs voitures.

Autres caractéristiques:

- Climatisation.
- Chauffage au sol.
- Éclairage extérieur.
- Système d'alarme avec caméras de surveillance.
- Système audio.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Spacieuse villa méditerranéenne à vendre avec vue sur la mer dans le Resort La Zagaleta à Marbella - Benahavis

Marbella Area

Maison | Parcelle 3452 m² | construit 1192 m² | - | 5 | 6 | Ref. 155315 | 6.750.000 €

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com



Spacieuse villa méditerranéenne à vendre avec vue sur la mer dans le Resort La Zagaleta à Marbella - Benahavis

Marbella Area

Maison | Parcelle 3452 m² | construit 1192 m² | - | 5 | 6 | Ref. 155315 | 6.750.000 €

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.