Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com







Nouvelles maisons mitoyennes exclusives à vendre dans un style contemporain avec une vue impressionnante sur la mer dans une urbanisation prestigieuse de Fuengirola, Costa del Sol

Costa del Sol (other)

Maison - construit 225 m² Terrasse 65 à 106 m² 4 4 Ref. 155300-P **1.525.000 €**

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com

Maisons de luxe à vendre, dans un nouveau projet, situées au calme dans une résidence fermée de Fuengirola, Costa del Sol

POINTS FORTS

- Vues panoramiques sur la mer depuis tous les coins de la propriété.
- De grandes fenêtres de 9 m² offrent une lumière naturelle et une ventilation.
- Toutes les commodités nécessaires sont accessibles à pied.
- Chaque propriétaire bénéficie de nombreux extras et commodités, tels qu'une séance gratuite de décoration intérieure et l'adhésion au club des propriétaires.
- Entièrement personnalisable.

L'EMPLACEMENT ET LE COMPLEXE

- Un projet exclusif composé de 5 maisons dans une urbanisation, avec un système de surveillance et des caméras de sécurité.
- Un centre commercial avec un supermarché et toutes les commodités nécessaires sont à proximité.
- Les résidents bénéficient d'un jardin commun avec piscine + le propriétaire a accès au club des propriétaires où il est libre de choisir entre diverses activités culturelles, gastronomiques et sportives.

LA MAISON MITOYENNE

En chiffres:

- Superficie bâtie totale: 225m² - 227m²
- Surface de la terrasse: 65m² - 106m²
- Jardin: 62m² - 75m²
- Chambres: 4
- Salles de bains: 4 + 1
- Piscine: 10m² - 11m²
- 3 étages

Le prix indiqué exclut les frais d'achat (voir ci-dessous).
Les prix et la disponibilité sont susceptibles d'être modifiés. Ils peuvent changer rapidement, veuillez nous contacter pour une mise à jour.

Description

- Jardin privé avec accès direct aux espaces verts communs.
- Chaque villa dispose de sa propre piscine d'eau salée à débordement.
- Terrasses ouvertes et couvertes.
- Vue panoramique sur la mer en direction du détroit de Gibraltar et de la côte africaine.
- **Nouveau projet composé de 5 maisons mitoyennes de prestige.**
- Finition de haute qualité.
- Design architectural avec de hautes fenêtres qui donnent à l'intérieur beaucoup de lumière naturelle.
- Parking pour 2 voitures.
- Escaliers menant aux 3 étages.
- Sols intérieurs et extérieurs en céramique et/ou porcelaine de haute qualité.
- 4 chambres et 4 salles de bain.

Distribution:

Étage inférieur

- Escaliers.
- Toilette pour invités.
- 3 chambres dont 2 en-suite.
- Accès au jardin.
- Grand espace de détente avec salon TV, billard et bar.
- Local technique.

Étage principal +1

- Entrée avec escaliers.
- Toilette pour invités.
- Espace de vie ouvert avec salon TV, salle à manger avec cheminée et cuisine moderne.
- Terrasse couverte avec espace pour une table à manger et un chillout.
- Piscine à débordement.
- Escaliers extérieurs menant au jardin.

Étage supérieur +2

- Escaliers.
- Suite principale avec baignoire, dressing et vues panoramiques sur la mer à couper le souffle.

Autres caractéristiques:

- Balustrades en verre.
- Rideaux électriques.
- Cheminée design.
- Articles sanitaires dans les salles de bain de Villeroy&Bosch ou similaire.
- Appareils de cuisine de la marque Bosch.
- Double vitrage.

- Climatisation.
- Pré-installation d'un système d'alarme.
- Système domotique.
- Irrigation automatique et éclairage extérieur.

Mise à jour 11/2024 : Dernière villa! €1.525.000

Consultez tous les nouveaux projets qui répondent à vos exigences avec nous.
Vous ne paierez pas un centime de plus que chez le promoteur immobilier, mais vous bénéficierez de notre connaissance du marché et de notre meilleur service.