Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com







2 Parcelles + projet de construction exclusif à vendre pour une majestueuse villa contemporaine à Nueva Andalucia, Marbella

Marbella Area

Maison | Parcelle 891 m² | construit 499 à 536 m² | Terrasse 95 à 102 m² | 5 | 5 | Ref. 155290

1.450.000 €

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com

Parcelle de terrain à bâtir avec projet à vendre pour une villa moderne de construction récente à Nueva Andalucia, Marbella

VENDU

POINTS FORTS

- 2 parcelles à bâtir + projet de villas modernes entourées de verdure.
- Les permis de construire ont déjà été approuvés.
- Espace multifonctionnel à l'étage inférieur + grande piscine extérieure.
- À quelques pas de Puerto Banus et du centre commercial Centro Plaza.

L'EMPLACEMENT

- À distance de marche du centre commercial Centro Plaza avec divers restaurants, banques, supermarchés et autres commodités.
- À quelques minutes de marche du centre animé de Puerto Banus.
- San Pedro est à 5 minutes de route, Marbella à 9 minutes.
- Accès facile à l'autoroute côtière A7.

LA VILLA

En chiffres:

- 2 parcelles de terrain pour villas
- 891.70m² + 871.60m²
- Prix total: € 1.450.000

Projet 1

- Parcelle: 891.70m²
- Surface bâtie: 499m²
- Surface des terrasses: 102m²
- 5 chambres

- 5 bains
- Piscine: 80m²
- Garage pour 3 voitures

Projet 2

- Parcelle: 871.60m²
- Surface bâtie: 536m²
- Surface des terrasses: 95m²
- 5 chambres
- 5 bains
- Piscine: 57m²
- Garage pour 2 voitures

Général:

- Grande parcelle.
- Jardin privé entretenu.
- Spacieuse piscine à débordement.
- Pergola attenante avec une zone de détente.
- Terrasses ouvertes et couvertes.

Les villas:

- **Projet de construction d'une nouvelle villa.**
- Attention portée aux détails et au niveau de finition le plus élevé.
- Entrée par des escaliers de jardin élégants et longs.
- Hall d'entrée avec toilette pour invités.
- Intérieur ouvert.
- Espace de vie ouvert comprenant un salon, une salle à manger et une cuisine équipée avec îlot et sièges.
- Des fenêtres coulissantes de grande hauteur qui laissent entrer beaucoup de lumière naturelle.
- 5 chambres en-suite.
- A l'étage inférieur, une salle multifonctionnelle, qui peut être librement configurée.
- Buanderie, débarras, locaux techniques.
- Garage intérieur pour 2-3 voitures.

Autres caractéristiques:

- Ascenseur.
- Balustrades en verre.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








2 Parcelles + projet de construction exclusif à vendre pour une majestueuse villa contemporaine à Nueva Andalucia, Marbella

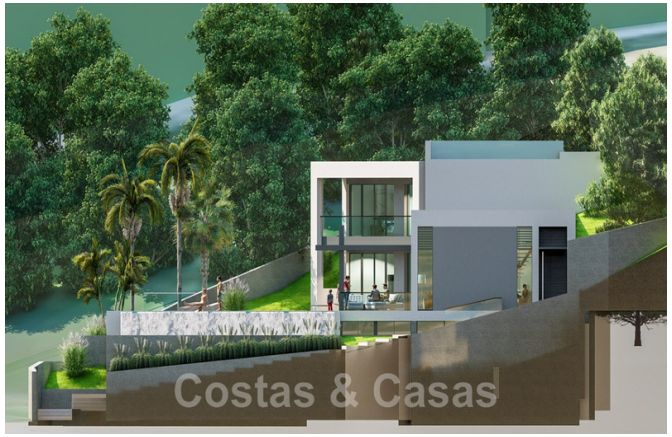
Marbella Area

Maison | Parcelle 891 m² | construit 499 à 536 m² | Terrasse 95 à 102 m² | 5 | 5 | Ref. 155290 | **1.450.000 €**

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com













2 Parcelles + projet de construction exclusif à vendre pour une majestueuse villa contemporaine à Nueva Andalucia, Marbella

Marbella Area

Maison | Parcelle 891 m² | construit 499 à 536 m² | Terrasse 95 à 102 m² | 5 | 5 | Ref. 155290

1.450.000 €

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








2 Parcelles + projet de construction exclusif à vendre pour une majestueuse villa contemporaine à Nueva Andalucia, Marbella

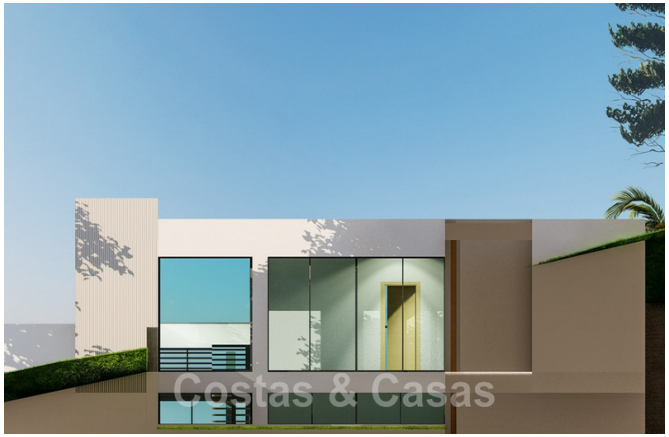
Marbella Area

Maison | Parcelle 891 m² | construit 499 à 536 m² | Terrasse 95 à 102 m² | 5 | 5 | Ref. 155290 | **1.450.000 €**

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com







2 Parcelles + projet de construction exclusif à vendre pour une majestueuse villa contemporaine à Nueva Andalucia, Marbella

Marbella Area

Maison | Parcelle 891 m² | construit 499 à 536 m² | Terrasse 95 à 102 m² | 5 | 5 | Ref. 155290 | **1.450.000 €**

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.