Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com







Vente d'une villa de luxe de style méditerranéen, dans un quartier sécurisé, à distance de marche de toutes les commodités de Nueva Andalucia, Marbella

Marbella Area

Maison | Parcelle 1559 m² | construit 295 m² | Terrasse 77 m² | 4 | 4 | Ref. 155320

2.995.000 €

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com

Villa andalouse de luxe à vendre à distance de marche de toutes les commodités à Nueva Andalucia, à Marbella

VENDU

POINTS FORTS

- Emplacement privilégié dans un quartier résidentiel sécurisé de Nueva Andalucia.
- Toutes les commodités sont accessibles à pied!
- Maison très lumineuse avec de vastes espaces intérieurs et extérieurs.

L'EMPLACEMENT

- **Située dans un quartier résidentiel exclusif, avec une sécurité 24h/24 et un système de vidéosurveillance, à côté du Real Club de Golf Las Brisas.**
- Un large éventail de cafés, bars, restaurants, supermarchés, un club de tennis et toutes sortes de commodités sont à proximité.
- Un peu plus avant se trouve un grand centre commercial.
- La marina emblématique de Puerto Banus est à 2 minutes de route.
- **L'emplacement de cette communauté est sans aucun doute un atout, puisqu'on peut tout atteindre à pied.**

LA VILLA

En chiffres:

- Parcelle: 1.559m²
- Surface bâtie: 295m²
- Surface de la terrasse: 77m²
- 4 chambres
- Bains: 4+1
- 2 étages

Général:

- **Parcelle d'angle plate et clôturée.**
- Jardin bien entretenu avec pelouse et verdure tropicale.
- Une piscine entourée d'une terrasse et de chaises longues.
- Terrasses ouvertes à l'étage supérieur.
- Au rez-de-chaussée, une grande terrasse couverte avec un chillout et une table à manger pour 12 personnes.
- Un espace barbecue.
- Vue du jardin et de l'étage supérieur sur les terrains de golf.
- Orientation sud-est à sud-ouest.
- Intimité.

La villa:

- **Villa indépendante moderne, style méditerranéen.**
- Construit avec des matériaux de haute qualité.
- Intérieur élégant et lumineux.
- Sols intérieurs et extérieurs en marbre.
- 4 chambres en-suite et une toilette d'invité.
- Carport pour 2 voitures.

Distribution:

Rez-de-chaussée

- Un portail électrique donnant accès à l'allée.
- Grand hall d'entrée menant à la salle de séjour.
- Escaliers et toilette invités.
- Salle de séjour à haut plafond avec salon TV décoré d'une cheminée moderne.
- Adjacent à la salle à manger avec un grand refroidisseur de vin.
- Cuisine ouverte moderne avec îlot et bar pour le petit-déjeuner.
- Depuis les espaces de vie, les hautes fenêtres coulissantes s'ouvrent sur la terrasse couverte.
- 3 chambres avec bains.
- Buanderie et local technique.

Étage supérieur

- Escaliers.
- Élégante chambre principale avec accès à la terrasse privée.

Autres caractéristiques:

- Armoires encastrées dans les chambres.
- Climatisation.

- Domotique.
- Éclairage extérieur.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Vente d'une villa de luxe de style méditerranéen, dans un quartier sécurisé, à distance de marche de toutes les commodités de Nueva Andalucia, Marbella

Marbella Area

Maison | Parcelle 1559 m² | construit 295 m² | Terrasse 77 m² | 4 | 4 | Ref. 155320

2.995.000 €

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com









Vente d'une villa de luxe de style méditerranéen, dans un quartier sécurisé, à distance de marche de toutes les commodités de Nueva Andalucia, Marbella

Marbella Area

Maison | Parcelle 1559 m² | construit 295 m² | Terrasse 77 m² | 4 | 4 | Ref. 155320

2.995.000 €

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Vente d'une villa de luxe de style méditerranéen, dans un quartier sécurisé, à distance de marche de toutes les commodités de Nueva Andalucia, Marbella

Marbella Area

Maison | Parcelle 1559 m² | construit 295 m² | Terrasse 77 m² | 4 | 4 | Ref. 155320

2.995.000 €

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Vente d'une villa de luxe de style méditerranéen, dans un quartier sécurisé, à distance de marche de toutes les commodités de Nueva Andalucia, Marbella

Marbella Area

Maison | Parcelle 1559 m² | construit 295 m² | Terrasse 77 m² | 4 | 4 | Ref. 155320

2.995.000 €

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Vente d'une villa de luxe de style méditerranéen, dans un quartier sécurisé, à distance de marche de toutes les commodités de Nueva Andalucia, Marbella

Marbella Area

Maison | Parcelle 1559 m² | construit 295 m² | Terrasse 77 m² | 4 | 4 | Ref. 155320

2.995.000 €

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com



Vente d'une villa de luxe de style méditerranéen, dans un quartier sécurisé, à distance de marche de toutes les commodités de Nueva Andalucia, Marbella

Marbella Area

Maison | Parcelle 1559 m² | construit 295 m² | Terrasse 77 m² | 4 | 4 | Ref. 155320 | **2.995.000 €**

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.