Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com







Spectaculaires villas de luxe à vendre, d'architecture contemporaine, situées dans un complexe de golf sur le nouveau Golden Mile entre Marbella et Estepona

Marbella Area

Maison | Parcelle 1111 m² | construit 496 m² | Terrasse 378 à 466 m² | 5 | 5 | Ref. 155285-G | **2.495.000 €**

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com

Superbes villas ultramodernes à vendre avec vue panoramique sur la mer, entourées d'un terrain de golf sur le nouveau Golden Mile entre Marbella et Estepona

ACTUELLEMENT, COMPLET. DES REVENTES PEUVENT êTRE DISPONIBLES

POINTS FORTS

- Magnifique vue panoramique sur les paysages de montagne et la mer.
- Utilisation de matériaux de haute qualité et de technologies avancées.
- Terrasses spacieuses.

L'EMPLACEMENT

Cette collection de 6 villas de luxe est située au calme dans un cul-de-sac, en position élevée et entourée par le terrain de golf.
Toutes les commodités nécessaires peuvent être atteintes en quelques minutes.
À 5 minutes en voiture de la plage et un peu plus en avant, le luxueux complexe 5 étoiles Kempinski Resort.
Le centre historique d'Estepona et la marina pittoresque de Puerto Banus avec ses nombreuses boutiques de luxe sont à 15 minutes de route.

LA VILLA

Parcelle surélevée.
Jardin entretenu.
Pavillon sur le solarium avec une grande table à manger.
Spacieuse piscine à débordement avec eau salée.
Jacuzzi sur le solarium.
Terrasses ouvertes et couvertes offrant des possibilités de relaxation.
Cuisine extérieure avec coin barbecue.
Vue panoramique à couper le souffle sur les paysages de montagne et la mer Méditerranée.

La villa:

Nouvelle villa individuelle de luxe de style contemporain.
Construite avec des matériaux très exclusifs et avec le souci du détail.
Un intérieur élégant avec un design ouvert.
La combinaison d'espaces ouverts et de grandes fenêtres coulissantes offre une lumière naturelle et une ventilation abondantes.

Revêtement de sol intérieur et extérieur en porcelaine, de couleur beige.
4 chambres, 3, 4 ou 5 salles de bain.

Distribution:

Étage d'entrée - solarium
Un portail électrique donnant accès au carport.
Carport pour 2 voitures.
Accès au solarium et à l'ascenseur.
Pavillon avec une grande table pour des repas en plein air, entourés d'un paysage magnifique.
Jacuzzi entouré de chaises longues.

Étage principal
Escaliers et ascenseur.
Entrée avec vestiaire et toilette invités.
2 chambres avec salle de bain commune.
Grand séjour ouvert avec un salon décoré d'une cheminée moderne.
Salle à manger intégrée.
Cuisine design ouverte avec îlot de cuisson et bar pour le petit-déjeuner.
Buanderie.
Espace d'étude/de travail.

Étage supérieur
Escaliers et ascenseur.
Chambre à coucher en-suite.
Suite principale avec un grand dressing.
2ème salon TV.

Étage inférieur (disponible sous licence)
Escaliers et ascenseur.
Espace spacieux et multifonctionnel de 100m², pouvant être configuré librement.
Salles techniques.
Stockage.

Autres caractéristiques:

Ascenseur.
Balustrades en verre.
Système d'alarme avec caméras de surveillance.
Système de musique.
Système domotique sophistiqué.
Appareils de cuisine Gaggenau et Miele.
Pré-installation d'une station de recharge pour voitures électriques.
Pré-installation pour la climatisation de la piscine.
Chauffage au sol.
Climatisation.
Éclairage extérieur.
Système d'interphone.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com












Spectaculaires villas de luxe à vendre, d'architecture contemporaine, situées dans un complexe de golf sur le nouveau Golden Mile entre Marbella et Estepona

Marbella Area

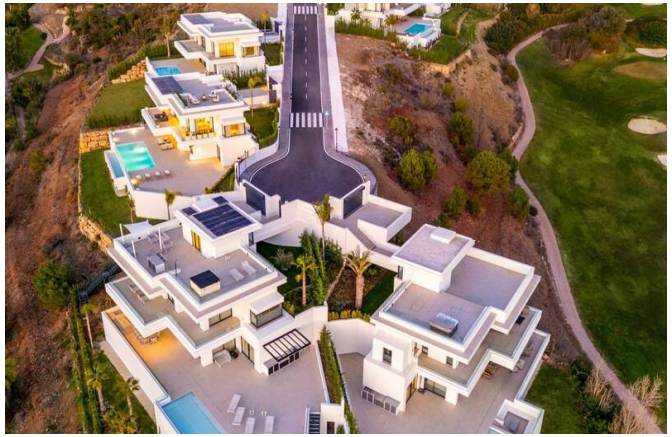
Maison | Parcelle 1111 m² | construit 496 m² | Terrasse 378 à 466 m² | 5 | 5 | Ref. 155285-G

2.495.000 €

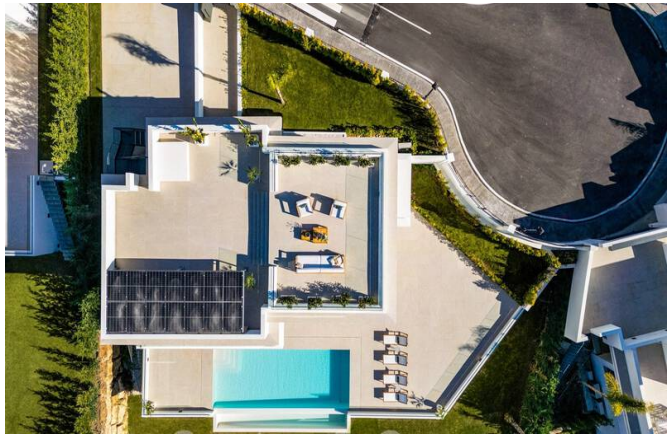
Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com









Spectaculaires villas de luxe à vendre, d'architecture contemporaine, situées dans un complexe de golf sur le nouveau Golden Mile entre Marbella et Estepona

Marbella Area

Maison | Parcelle 1111 m² | construit 496 m² | Terrasse 378 à 466 m² | 5 | 5 | Ref. 155285-G

2.495.000 €

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Spectaculaires villas de luxe à vendre, d'architecture contemporaine, situées dans un complexe de golf sur le nouveau Golden Mile entre Marbella et Estepona

Marbella Area

Maison | Parcelle 1111 m² | construit 496 m² | Terrasse 378 à 466 m² | 5 | 5 | Ref. 155285-G

2.495.000 €

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Spectaculaires villas de luxe à vendre, d'architecture contemporaine, situées dans un complexe de golf sur le nouveau Golden Mile entre Marbella et Estepona

Marbella Area

Maison | Parcelle 1111 m² | construit 496 m² | Terrasse 378 à 466 m² | 5 | 5 | Ref. 155285-G

2.495.000 €

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Spectaculaires villas de luxe à vendre, d'architecture contemporaine, situées dans un complexe de golf sur le nouveau Golden Mile entre Marbella et Estepona

Marbella Area

Maison | Parcelle 1111 m² | construit 496 m² | Terrasse 378 à 466 m² | 5 | 5 | Ref. 155285-G

2.495.000 €

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com







Spectaculaires villas de luxe à vendre, d'architecture contemporaine, situées dans un complexe de golf sur le nouveau Golden Mile entre Marbella et Estepona

Marbella Area

Maison | Parcelle 1111 m² | construit 496 m² | Terrasse 378 à 466 m² | 5 | 5 | Ref. 155285-G

2.495.000 €

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.