Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com







Villa moderne prête à emménager, à vendre à distance de marche de la plage et du centre de San Pedro, Marbella

Marbella Area

Maison | Parcelle 514 m² | construit 250 m² | - | 4 | 4 | Ref. 155330

1.950.000 €

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com

Villa de luxe et de prestige à vendre, de style contemporain, à distance de marche de la plage et du centre de San Pedro, Marbella

POINTS FORTS

- Emplacement idéal, à distance de marche de la plage et de toutes les commodités.
- Des espaces intérieurs et extérieurs attrayants avec un plan ouvert.
- Prêt à emménager.

L'EMPLACEMENT

- **Emplacement central, à quelques minutes à pied des plages animées.**
- **À distance de marche de la promenade et du centre de San Pedro.**
- Le centre de San Pedro, qui compte de nombreux restaurants, bars à tapas, boutiques et autres, est accessible à pied.
- Pour les passionnés de golf, le Guadalmina Golf est accessible en quelques minutes.

LA VILLA

En chiffres:

- Parcelle: 514m²
- Superficie bâtie totale: 250m²
- 4 Chambres
- 4 Bains

Général:

- Parcelle plate et clôturée.
- Le jardin manucuré avec beaucoup de verdure et une piscine privée sont en parfaite harmonie avec la villa.
- Terrasses en pergola attenantes avec suffisamment d'espace pour installer des salons.

- Terrasse couverte avec table à manger.
- Vaste solarium avec vue panoramique sur les environs, le paysage montagneux et en partie sur la mer Méditerranée.

La villa:

- **Villa de construction récente dans un état neuf**.
- Tous les matériaux et installations sont de la plus haute qualité.
- **Un design moderne avec des murs d'accentuation en pierre à l'intérieur et à l'extérieur.**
- Intérieur calme et aéré.
- Entrée accessible par un portail électrique.
- Entrée avec escaliers.
- **Concept ouvert.**
- Espace de vie spacieux avec salon TV et cheminée.
- Cuisine design ouverte avec îlot de cuisson et coin repas intégré.
- L'espace de vie et l'espace extérieur sont séparés par des baies vitrées accordéon, ce qui crée des pièces très lumineuses.
- Sols intérieurs et extérieurs en marbre de couleur crème.
- 4 Chambres en 4 bains.
- Suite principale avec accès à la terrasse.
- Un espace multifonctionnel à aménager selon les besoins.
- Buanderie.

Autres caractéristiques:

- Balustrades en verre.
- Armoires encastrées dans les chambres.
- Système d'alarme.
- Éclairage extérieur.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Villa moderne prête à emménager, à vendre à distance de marche de la plage et du centre de San Pedro, Marbella

Marbella Area

Maison | Parcelle 514 m² | construit 250 m² | - | 4 | 4 | Ref. 155330

1.950.000 €

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Villa moderne prête à emménager, à vendre à distance de marche de la plage et du centre de San Pedro, Marbella

Marbella Area

Maison | Parcelle 514 m² | construit 250 m² | - | 4 | 4 | Ref. 155330

1.950.000 €

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Villa moderne prête à emménager, à vendre à distance de marche de la plage et du centre de San Pedro, Marbella

Marbella Area

Maison | Parcelle 514 m² | construit 250 m² | - | 4 | 4 | Ref. 155330

1.950.000 €

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Villa moderne prête à emménager, à vendre à distance de marche de la plage et du centre de San Pedro, Marbella

Marbella Area

Maison | Parcelle 514 m² | construit 250 m² | - | 4 | 4 | Ref. 155330

1.950.000 €

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com







Villa moderne prête à emménager, à vendre à distance de marche de la plage et du centre de San Pedro, Marbella

Marbella Area

Maison | Parcelle 514 m² | construit 250 m² | - | 4 | 4 | Ref. 155330

1.950.000 €

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.