Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com







Dernière! Villa de luxe exclusive et architecturale à vendre, avec vue sur la mer, dans le quartier très recherché de Sierra Blanca, sur le Golden Mile de Marbella

Marbella Area

Maison - construit 679 m² Terrasse 166 m² 3 3 Ref. 152403-G

A la demande

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com

Villa design entièrement rénovée à vendre, à l'architecture moderne, dans le quartier résidentiel recherché de Sierra Blanca, sur le Golden Mile de Marbella

VENDU

POINTS FORTS

- Entièrement rénovée dans un style contemporain.
- Luxe et confort absolus combinés à des éléments de construction surprenants.
- Vue panoramique sur la mer.
- Vendue meublée!

L’EMPLACEMENT

- **Située dans une communauté sécurisée dans le prestigieux quartier résidentiel de Sierra Blanca,** l'une des zones résidentielles les plus en vue de Marbella, connue pour son caractère prestigieux.
- Toutes les commodités telles que Marbella et de Puerto Banus, avec leur vaste choix de restaurants, de boutiques, de centres commerciaux et d'installations de loisirs, sont à 5 minutes de route.
- La vallée du golf de Nueva Andalucia est accessible en 10 minutes de route.
- Le grand centre commercial La Cañada se trouve à quelques minutes de route.
- Accès facile à la route côtière A7 qui offre d'innombrables possibilités d'excursions.
- Le propriétaire a également accès à un spa commun et à une salle de sport équipée.

LA VILLA

En chiffres:

- Superficie bâtie totale: 679m²
- Terrasses: 166m²
- 3 chambres
- 3 bains + 1

- 3 étages + solarium

Général:

- Parcelle surélevée.
- Piscine à débordement entourée d'une terrasse ensoleillée.
- Solarium avec jacuzzi, espace barbecue et chillout.
- Pergola attenante avec un coin salon.
- Spacieuses terrasses ouvertes et couvertes.
- Superbes vues panoramiques sur la mer depuis le premier étage + vues sur la montagne La Concha.
- **Orientation sud.**

La villa:

- **Villa semi-détachée, entièrement rénovée selon les normes les plus élevées**.
- Finition de haute qualité.
- **Intérieur avec des chefs-d'œuvre caractéristiques et des meubles design.**
- Hall d'entrée à double hauteur avec escaliers et ascenseur.
- Toilette des invités.
- Disposition ouverte.
- Espace de vie architectural avec plafond partiel à double hauteur, meublé d'un salon, d'une cuisine et d'un coin repas.
- Cuisine design noire et blanche avec îlot/barre à manger.
- Salle à manger intégrée.
- **Les hautes structures de fenêtres dans toute la villa offrent des pièces lumineuses.**
- **Les espaces intérieurs et extérieurs se rejoignent parfaitement grâce aux fenêtres coulissantes à hauteur de pièce et aux cadres en retrait.**
- Espace de bureau.
- 3 chambres et 3 salles de bain.
- Suite principale avec vue panoramique sur la mer et une pergola attenante avec une terrasse accueillante.
- Cave à vin sur mesure.
- Débarras.
- Garage intérieur pour 3 voitures.

Autres caractéristiques:

- Ascenseur.
- Climatisation pour le chauffage et le refroidissement.
- Balustrades en verre.
- Cheminée moderne.
- Alarme avec vidéosurveillance.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Dernière! Villa de luxe exclusive et architecturale à vendre, avec vue sur la mer, dans le quartier très recherché de Sierra Blanca, sur le Golden Mile de Marbella

Marbella Area

Maison - construit 679 m² Terrasse 166 m² 3 3 Ref. 152403-G

A la demande

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Dernière! Villa de luxe exclusive et architecturale à vendre, avec vue sur la mer, dans le quartier très recherché de Sierra Blanca, sur le Golden Mile de Marbella

Marbella Area

Maison - construit 679 m² Terrasse 166 m² 3 3 Ref. 152403-G

A la demande

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Dernière! Villa de luxe exclusive et architecturale à vendre, avec vue sur la mer, dans le quartier très recherché de Sierra Blanca, sur le Golden Mile de Marbella

Marbella Area

Maison - construit 679 m² Terrasse 166 m² 3 3 Ref. 152403-G

A la demande

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Dernière! Villa de luxe exclusive et architecturale à vendre, avec vue sur la mer, dans le quartier très recherché de Sierra Blanca, sur le Golden Mile de Marbella

Marbella Area

Maison - construit 679 m² Terrasse 166 m² 3 3 Ref. 152403-G

A la demande

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Dernière! Villa de luxe exclusive et architecturale à vendre, avec vue sur la mer, dans le quartier très recherché de Sierra Blanca, sur le Golden Mile de Marbella

Marbella Area

Maison - construit 679 m² Terrasse 166 m² 3 3 Ref. 152403-G

A la demande

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com






Dernière! Villa de luxe exclusive et architecturale à vendre, avec vue sur la mer, dans le quartier très recherché de Sierra Blanca, sur le Golden Mile de Marbella

Marbella Area

Maison - construit 679 m² Terrasse 166 m² 3 3 Ref. 152403-G

A la demande

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.