Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com







Nouvelle villa de luxe de style moderne, prête à emménager, à distance de marche de la plage dans un quartier privilégié de Guadalmina Baja à Marbella

Marbella Area

Maison | Parcelle 1124 m² | construit 435 m² | Terrasse 132 m² | 4 | 4 | Ref. 155255 | **2.495.000 €**

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com

Villa moderne et neuve à vendre, proche de toutes les commodités à Guadalmina Baja, à Marbella

VENDU

POINTS FORTS

- À quelques minutes à pied de la plage et des commodités.
- Séjour très lumineux et ouvert.
- **Prête à emménager.**

L'EMPLACEMENT

- Située dans un des quartiers les plus recherchés de Marbella, à quelques pas de la plage et de ses clubs de plage.
- Près de toutes les commodités, notamment une école internationale, des terrains de golf, des supermarchés, des restaurants, des bars, etc.
- À seulement 2 minutes en voiture du centre de San Pedro et à 4 minutes du centre animé de Puerto Banus. Marbella est à 9 minutes en voiture.

LA VILLA

En chiffres:

- Parcelle: 1.124m²
- Surface bâtie: 435m²
- Surface de la terrasse: 132m²
- 4 Chambres avec salle de bain
- Bains: 4+1
- 2 étages

Général:

- Parcelle clôturée et plate.
- Jardin bien entretenu avec beaucoup de pelouse.
- Pavillon de jardin d'ambiance avec salon et barbecue.
- Une piscine de 14 mètres de long, de style balinais, avec des chaises longues.
- Terrasses invitantes, ouvertes et couvertes.
- Vue sur le jardin et les environs.

La villa:

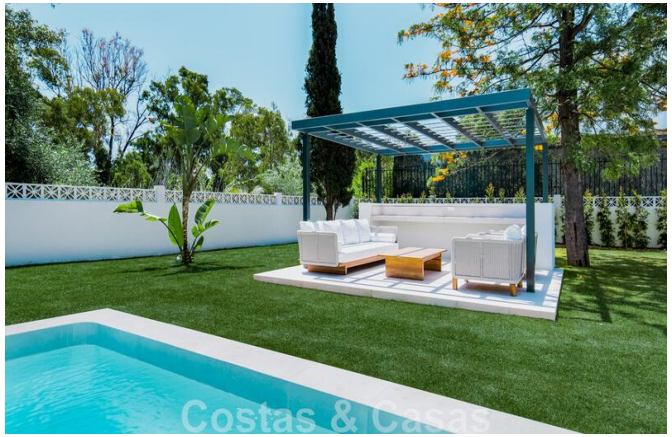
- **Nouvelle villa individuelle à vendre dans un style méditerranéen moderne.**
- Construite avec des matériaux de haute qualité.
- Intérieur aéré et lumineux avec des fenêtres coulissantes du sol au plafond..
- Entrée avec escaliers.
- Toilette des invités.
- Spacieux espace de vie ouvert avec salon, salle à manger et cuisine entièrement équipée avec îlot de cuisson.
- 2ème salon.
- Buanderie.
- Carrelage de couleur crème à l'intérieur et à l'extérieur.
- 4 Chambres en-suite et une toilette d'invité.
- Suite principale avec une baignoire et accès à la terrasse ouverte.
- Garage intérieur.

Autres caractéristiques:

- Balustrades en verre.
- Armoires encastrées dans les chambres.
- Climatisation.
- Domotique.
- Éclairage extérieur.
- Meubles: €120.000

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Nouvelle villa de luxe de style moderne, prête à emménager, à distance de marche de la plage dans un quartier privilégié de Guadalmina Baja à Marbella

Marbella Area

Maison | Parcelle 1124 m² | construit 435 m² | Terrasse 132 m² | 4 | 4 | Ref. 155255

2.495.000 €

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Nouvelle villa de luxe de style moderne, prête à emménager, à distance de marche de la plage dans un quartier privilégié de Guadalmina Baja à Marbella

Marbella Area

Maison | Parcelle 1124 m² | construit 435 m² | Terrasse 132 m² | 4 | 4 | Ref. 155255

2.495.000 €

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com







Nouvelle villa de luxe de style moderne, prête à emménager, à distance de marche de la plage dans un quartier privilégié de Guadalmina Baja à Marbella

Marbella Area

Maison | Parcelle 1124 m² | construit 435 m² | Terrasse 132 m² | 4 | 4 | Ref. 155255

2.495.000 €

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.