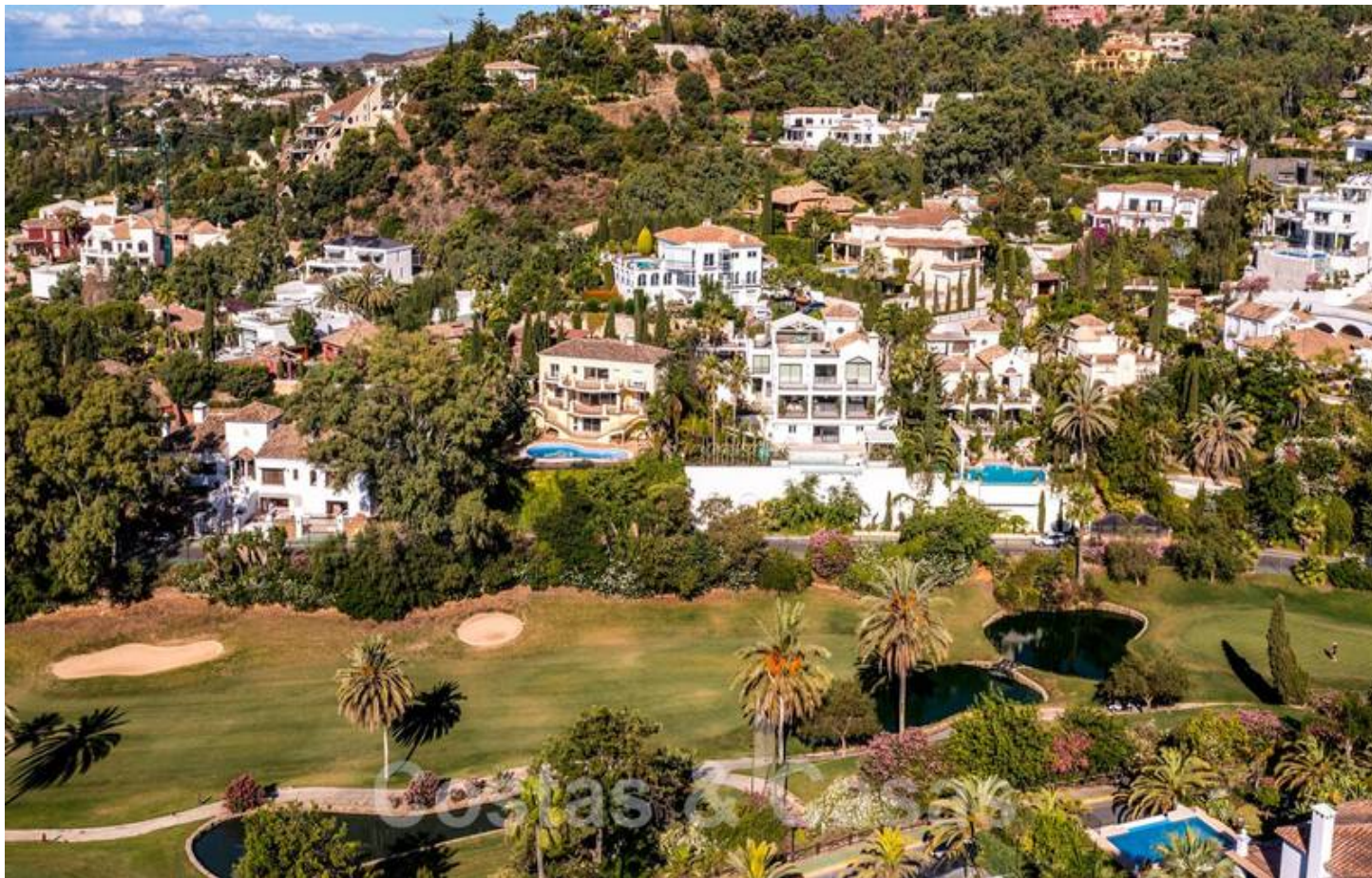




Villa espagnole classique de luxe à vendre dans une communauté privée et en première ligne du golf avec une vue imprenable sur le terrain de golf de La Quinta, Benahavis - Marbella

Marbella Area

🏠 Maison 📏 Parcelle 1050 m² 🏡 construit 579 m² 🚗 - 🛋️ 6 🚿 5 🏠 # Ref. 155325

📞 A la demande

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.

Villa andalouse de golf en première ligne à vendre dans une urbanisation sécurisée de La Quinta, Benahavis - Marbella

OFF MARKET

POINTS FORTS

- Golf de première ligne.
- Communauté sécurisée et clôturée.
- Vues fantastiques sur le terrain de golf et le paysage montagne.
- Terrasses spacieuses, ouvertes et couvertes.
- Un investissement idéal.

L'EMPLACEMENT

- Située dans une position élevée, en première ligne du golf, dans une zone résidentielle dans les collines de La Quinta.
- Près de toutes les commodités nécessaires.
- Outre La Quinta Golf, la région offre plusieurs clubs de golf prestigieux, tels que Las Brisas, Aloha et Los Naranjos.
- Le centre de Marbella et Puerto Banus sont accessibles en 10 minutes de route.

LA VILLA

En chiffres:

- Parcelle: 1.050m²
- Surface bâtie: 579m²
- 6 Chambres
- 5 Bains
- Toilette séparée: 1
- Etages: 3

Général:

- Parcelle surélevée et clôturée.
- Jardin tropical mature.
- Piscine privée avec douche extérieure.
- De vastes terrasses ouvertes et couvertes offrant des possibilités de détente.
- Pergola fixée latéralement avec zone de barbecue.
- Vues paisibles sur le terrain de golf et sur les environs verdoyants avec la montagne La Concha.
- Orientation du sud à l'est.
- Intimité absolue.

La villa:

- Villa indépendante d'architecture classique et méditerranéenne.
- Utilisation de matériaux de haute qualité.
- 2 carports pour 4 voitures.
- Sols intérieurs en marbre.
- 6 chambres à coucher et 5 salles de bain.

Rez-de-chaussée

- 2 escaliers de jardin descendants qui se rejoignent vers la porte d'entrée.
- Entrée avec escaliers et toilette de invités.
- Chambre à coucher avec salle de bain.
- Espace bureau avec accès à la terrasse.
- Salon central spacieux avec cheminée et accès à la terrasse principale par de hautes fenêtres coulissantes.
- Cuisine entièrement équipée avec une salle à manger intégrée.
- Buanderie.
- 2 escaliers de jardin descendants menant au grand jardin avec piscine.

Etage supérieur

- Escaliers.
- 3 chambres dont 2 en-suite et 1 avec terrasse privée.
- Suite principale avec salle de bain privée et accès à la terrasse privée.

Etage inférieur

- Escaliers.
- Un grand espace multifonctionnel qui peut être équipé comme une salle de sport, un home cinéma, une salle de jeux, un sauna et un spa.
- Salles techniques.

Autres caractéristiques:

- Armoires encastrées dans les chambres.
- Climatisation pour le refroidissement et le chauffage.

- Cheminée.
- Volets.
- Système d'alarme.



Villa espagnole classique de luxe à vendre dans une communauté privée et en première ligne du golf avec une vue imprenable sur le terrain de golf de La Quinta, Benahavis - Marbella

Marbella Area

Maison
 Parcelle 1050 m²
 construit 579 m²
 6
 5
 Ref. 155325

[A la demande](#)

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.



Villa espagnole classique de luxe à vendre dans une communauté privée et en première ligne du golf avec une vue imprenable sur le terrain de golf de La Quinta, Benahavis - Marbella

Marbella Area

Maison
 Parcelle 1050 m²
 construit 579 m²
 6
 5
 Ref. 155325

A la demande

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.



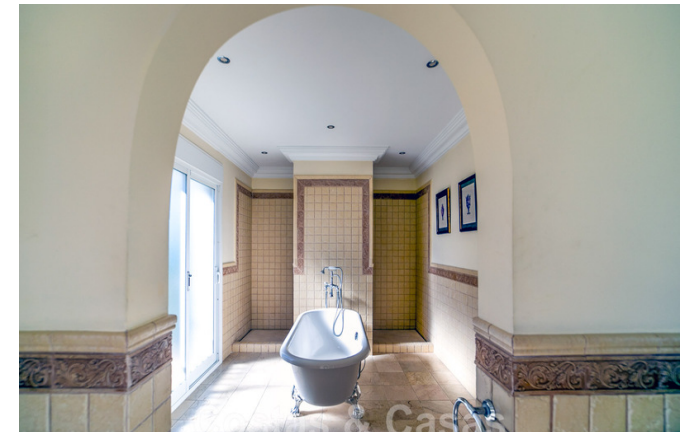
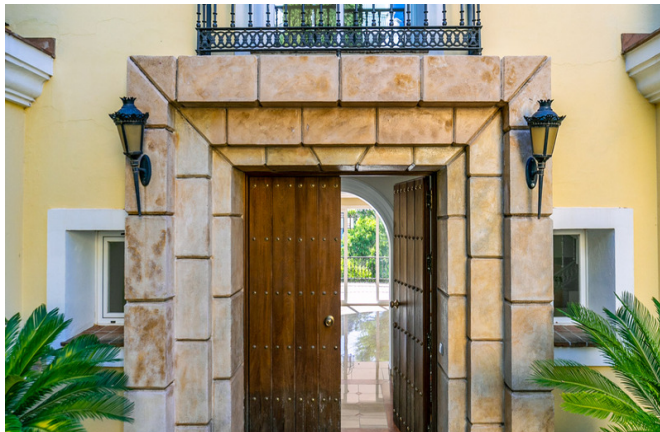
Villa espagnole classique de luxe à vendre dans une communauté privée et en première ligne du golf avec une vue imprenable sur le terrain de golf de La Quinta, Benahavis - Marbella

Marbella Area

🏠 Maison 📏 Parcelle 1050 m² 🏠 construit 579 m² 🛏 - 🛏 6 🚿 5 🏠 Ref. 155325

📄 A la demande

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.



Villa espagnole classique de luxe à vendre dans une communauté privée et en première ligne du golf avec une vue imprenable sur le terrain de golf de La Quinta, Benahavis - Marbella

Marbella Area

🏠 Maison 📏 Parcelle 1050 m² 🏠 construit 579 m² 🛏 - 🛏 6 🚿 5 🏠 Ref. 155325

📞 A la demande

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.



Villa espagnole classique de luxe à vendre dans une communauté privée et en première ligne du golf avec une vue imprenable sur le terrain de golf de La Quinta, Benahavis - Marbella

Marbella Area

 Maison  Parcelle 1050 m²  construit 579 m²  -  6  5  Ref. 155325

 **A la demande**

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.