Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com







Superbe villa de luxe à vendre dans une architecture méditerranéenne moderne, avec vue sur la mer et dans un complexe de golf à Benahavis – Marbella

Marbella Area

Maison | Parcelle 2074 m² | construit 850 m² | - | 6 | 8 | Ref. 155335 | **4.850.000 €**

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com

Villa de haute qualité à vendre, avec vue sur la mer, récemment rénovée dans un style méditerranéen moderne, à Benahavis - Marbella

POINTS FORTS

- Rénovée dans un style méditerranéen moderne.
- Dans une station de golf.
- Vue sur la verdure et la mer.
- De vastes espaces intérieurs et extérieurs.
- Salle de sport équipée, Home cinéma, Salle de détente.
- 6 chambres et 8+1 salles de bain.

L'EMPLACEMENT

- Située dans une position élevée, entourée de plusieurs terrains de golf de premier plan, notamment Los Arqueros, La Quinta, Los Naranjos, Aloha et Las Brisas.
- Située dans un environnement calme et verdoyant, mais à proximité de toutes les installations nécessaires.
- À 10 minutes en voiture de Puerto Banus, ainsi que de la promenade animée et des plages du Golden Mile.

LA VILLA

En chiffres:

- Parcelle: 2.074m²
- Surface bâtie: 850m²
- Chambres: 6
- Bains: 8
- 1 toilette d'invité
- Garage intérieur pour 4 voitures
- 3 étages.

Général:

- **Grande parcelle surélevée.**
- Jardin paysager très bien entretenu.
- Véranda attenante avec un salon.
- Grande terrasse ouverte avec des tables pour les repas en plein air.
- Grand pavillon de jardin avec cuisine extérieure et coin barbecue.
- **Une vaste piscine à débordement entourée de chaises longues.**
- **Vue imprenable sur la côte de Marbella.**

La villa:

- **Villa indépendante à l'architecture méditerranéenne moderne.**
- Utilisation de matériaux de haute qualité.
- Ambiance élégante et chaleureuse.
- Allée descendante vers le garage intérieur.
- Parking pour plusieurs voitures.
- Entrée couverte avec un palmier ondulant sur chaque flanc.
- Des escaliers latéraux ascendants relient l'étage inférieur à l'étage supérieur.
- Toilette des invités.
- Grand salon avec salon TV, décoré d'une cheminée moderne et avec accès à une terrasse couverte.
- Une cuisine moderne et intemporelle, entièrement équipée avec un bar pour le petit-déjeuner et un confortable coin repas.
- Salle à manger décorée d'une armoire à vin et avec accès à la terrasse par des rideaux de verre.
- Les hautes fenêtres coulissantes apportent beaucoup de lumière naturelle et de ventilation.
- Sols en pierre naturelle pour l'extérieur et sols en marbre pour l'intérieur.
- 2 bureaux.
- 6 chambres et 8+1 salles de bain.
- Suite principale à l'étage supérieur avec rideaux en verre, donnant accès à la terrasse privée.
- Buanderie avec 2 machines à laver Miele.
- Étage inférieur:
    - Espace récréatif avec un salon TV et une aire de jeux.
    - Salle de sport équipée.
    - Home cinéma.
    - Garage intérieur pour 4 voitures.

Autres caractéristiques:

- **Ascenseur.**
- Double vitrage.
- Domotique.
- Stores roulants.
- Chauffage au sol.
- Climatisation dans toute la villa.
- Système d'irrigation automatique.
- Pré-installation pour la climatisation des piscines.
- Système de musique.

- Système d'alarme.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Superbe villa de luxe à vendre dans une architecture méditerranéenne moderne, avec vue sur la mer et dans un complexe de golf à Benahavis – Marbella

Marbella Area

Maison | Parcelle 2074 m² | construit 850 m² | - | 6 | 8 | Ref. 155335

4.850.000 €

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Superbe villa de luxe à vendre dans une architecture méditerranéenne moderne, avec vue sur la mer et dans un complexe de golf à Benahavis – Marbella

Marbella Area

Maison | Parcelle 2074 m² | construit 850 m² | - | 6 | 8 | Ref. 155335 | 4.850.000 €

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Superbe villa de luxe à vendre dans une architecture méditerranéenne moderne, avec vue sur la mer et dans un complexe de golf à Benahavis – Marbella

Marbella Area

Maison | Parcelle 2074 m² | construit 850 m² | - | 6 | 8 | Ref. 155335

4.850.000 €

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Superbe villa de luxe à vendre dans une architecture méditerranéenne moderne, avec vue sur la mer et dans un complexe de golf à Benahavis – Marbella

Marbella Area

Maison | Parcelle 2074 m² | construit 850 m² | - | 6 | 8 | Ref. 155335

4.850.000 €

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Superbe villa de luxe à vendre dans une architecture méditerranéenne moderne, avec vue sur la mer et dans un complexe de golf à Benahavis – Marbella

Marbella Area

Maison | Parcelle 2074 m² | construit 850 m² | - | 6 | 8 | Ref. 155335 | 4.850.000 €

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com







Superbe villa de luxe à vendre dans une architecture méditerranéenne moderne, avec vue sur la mer et dans un complexe de golf à Benahavis – Marbella

Marbella Area

Maison | Parcelle 2074 m² | construit 850 m² | - | 6 | 8 | Ref. 155335 | 4.850.000 €

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.