Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com







Villa andalouse contemporaine de luxe à vendre avec de nombreuses commodités de luxe, entourée de terrains de golf à Nueva Andalucia, Marbella

Marbella Area

Maison | Parcelle 1200 m² | construit 531 m² | Terrasse 101 m² | 5 | 5 | Ref. 155355 | **4.250.000 €**

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com

Belle villa de caractère à vendre dans un style espagnol moderne au cœur de la vallée du golf de Nueva Andalucia à Marbella

RESERVEE

POINTS FORTS

- À distance de marche des commodités locales.
- De vastes espaces extérieurs vers le terrain de golf de Las Brisas.
- Étage inférieur avec un espace de détente spacieux, un sauna, une salle de sport et un home cinéma.
- Espace, lumière et luxe absolu.
- La villa a tout ce qu'il faut pour profiter d'une vie de luxe sans soucis**.**

L'EMPLACEMENT

- Située au calme et avec beaucoup d'intimité dans une position élevée dans la vallée du golf de Nueva Andalucia, entourée par les terrains de golf les plus importants, y compris Las Brisas, Aloha golf, Los Naranjos et La Quinta.
- **À distance de marche des commodités locales les plus proches et de plusieurs restaurants.**
- Les plages animées du Golden Mile et le centre de Puerto Banus sont à quelques minutes de route.

LA VILLA

En chiffres:

- Parcelle: 1.200m²
- Surface bâtie: 531m²
- Surface de la terrasse: 101m²
- 5 chambres
- 5 + 1 bains
- 2 étages.
- Garage intérieur : 2 voitures

Général:

- Une parcelle spacieuse et clôturée.
- Jardin paysager très bien entretenu.
- **Piscine construite avec un jacuzzi intégré, entourée d'une terrasse ensoleillée avec des chaises longues..**
- **Adjacent à un salon en contrebas avec une cheminée.**
- **Une pergola attenante équipée de plusieurs sièges et d'un espace barbecue avec un barbecue à gaz et un four à pizza.**
- Vues idylliques sur les environs et le terrain de golf.
- Orientation sud-ouest.
- Intimité absolue.

La Villa:

- **Villa indépendante à l'architecture méditerranéenne moderne.**
- **Utilisation des technologies les plus avancées**.
- Un design intérieur élégant et accueillant.
- Entrée accessible par un portail électrique.
- Entrée couverte décorée d'éléments d'eau et de 2 palmiers.
- 2 toilettes invités.
- **Un espace de vie spacieux et ouvert avec un salon confortable doté d'une cheminée, qui communique également avec la terrasse couverte.**
- **De magnifiques plafonds à poutres hautes.**
- Salle à manger intégrée.
- Cuisine design ouverte, entièrement équipée avec un îlot de cuisson.
- De hautes fenêtres coulissantes avec des cadres en retrait assurent une transition harmonieuse entre l'intérieur et l'extérieur.
- Sols en pierre naturelle et en marbre pour l'intérieur et l'extérieur.
- **5 chambres à coucher reliées aux 5 salles de bain**.
- **Étage inférieur:**
    - Escaliers et toilette invités.
    - Logement intérieur pour les invités ou le personnel, avec salle de bain et cuisine privées.
    - Grande salle multifonctionnelle avec bar, salle de jeux et chillout.
    - Fantastique home cinéma avec ciel étoilé.
    - Salle de sport équipée avec sauna.
    - Cave à vin.
    - Buanderie, salle des machines et salle de stockage.
    - Garage intérieur pour 2 voitures.

Autres caractéristiques:

- Éclairage extérieur.
- Rampes en verre pour les escaliers.
- Système d'interphone.
- Chauffage par le sol au rez-de-chaussée et dans toutes les salles de bains.
- Climatisation Daikin pour le rafraîchissement et le chauffage.
- Appareils Miele dans les cuisines.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com










Villa andalouse contemporaine de luxe à vendre avec de nombreuses commodités de luxe, entourée de terrains de golf à Nueva Andalucia, Marbella

Marbella Area

Maison | Parcelle 1200 m² | construit 531 m² | Terrasse 101 m² | 5 | 5 | Ref. 155355

4.250.000 €

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Villa andalouse contemporaine de luxe à vendre avec de nombreuses commodités de luxe, entourée de terrains de golf à Nueva Andalucia, Marbella

Marbella Area

Maison | Parcelle 1200 m² | construit 531 m² | Terrasse 101 m² | 5 | 5 | Ref. 155355

4.250.000 €

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Villa andalouse contemporaine de luxe à vendre avec de nombreuses commodités de luxe, entourée de terrains de golf à Nueva Andalucia, Marbella

Marbella Area

Maison | Parcelle 1200 m^2 | construit 531 m^2 | Terrasse 101 m^2 | 5 | 5 | Ref. 155355

4.250.000 €

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Villa andalouse contemporaine de luxe à vendre avec de nombreuses commodités de luxe, entourée de terrains de golf à Nueva Andalucia, Marbella

Marbella Area

Maison | Parcelle 1200 m^2 | construit 531 m^2 | Terrasse 101 m^2 | 5 | 5 | Ref. 155355

4.250.000 €

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com











Villa andalouse contemporaine de luxe à vendre avec de nombreuses commodités de luxe, entourée de terrains de golf à Nueva Andalucia, Marbella

Marbella Area

Maison | Parcelle 1200 m² | construit 531 m² | Terrasse 101 m² | 5 | 5 | Ref. 155355

4.250.000 €

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com





Villa andalouse contemporaine de luxe à vendre avec de nombreuses commodités de luxe, entourée de terrains de golf à Nueva Andalucia, Marbella

Marbella Area

Maison | Parcelle 1200 m² | construit 531 m² | Terrasse 101 m² | 5 | 5 | Ref. 155355 | **4.250.000 €**

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.