



Phénoménale villa contemporaine de luxe à vendre, au bord du terrain de golf avec vue sur la mer dans un complexe de golf à Marbella - Benahavis
Marbella Area

🏠 Maison 📏 Parcelle 6000 m² 🏠 construit 1370 m² 🏠 Terrasse 615 m² 🚗 6 🏠 9 # Ref. 155365

🏠 9.500.000 €

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.

Vente d'une magnifique villa de style moderne avec vue panoramique sur la mer Méditerranée à Marbella - Benahavis

POINTS FORTS

- Emplacement calme en position élevée, golf en première ligne!
- Parcelle spacieuse de 6.000m².
- Intérieur très lumineux et ouvert.
- Un terrain de mini-foot et de tennis privé.
- Logement séparé pour les invités ou le personnel.

L'EMPLACEMENT

- **Dans une urbanisation avec sécurité 24 heures sur 24 dans un resort de golf sur une première ligne de golf.**
- À 10 minutes en voiture de la plage et de toutes les commodités nécessaires sur le New Golden Mile.
- La marina de Puerto Banus, avec ses nombreuses boutiques de marque, se trouve à 20 minutes de route.
- L'aéroport international de Malaga se trouve à 45 minutes en voiture.
- En plus des terrains de golf, le complexe dispose également de sa propre équitation.

LA VILLA

En chiffres

- Parcelle: 6.000m²
- Zone bâtie: 1.370m²
- Surface de la terrasse: 615m²
- 6 chambres
- Bains: 9

Général:

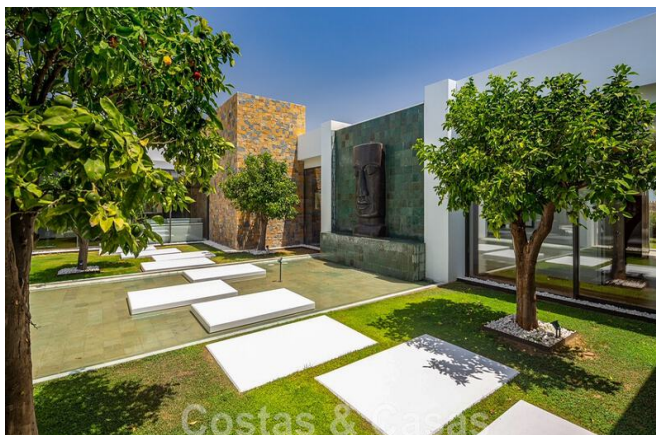
- **Grande parcelle surélevée.**
- **Au bord du terrain de golf.**
- Jardin paysager soigné.
- **Un mini terrain de football et de tennis.**
- Grande piscine entourée d'un solarium.
- Pool house équipé d'un salon TV confortable et d'un bar.
- Un patio central avec arbres fruitiers et de grandes marches en pierre qui forment un chemin flottant sur une belle fontaine.
- À côté se trouve un salon extérieur confortable, en contrebas, qui peut être fermé par des rideaux.
- Terrasse couverte avec barbecue et coin repas.
- Plusieurs terrasses ouvertes et couvertes avec des salons.
- **Vue panoramique sur le paysage de montagne et sur les terrains de golf, en direction de la mer Méditerranée.**
- Orientation sud.
- Paix et intimité absolues.

La villa:

- **Villa indépendante de style moderne.**
- Construit avec des matériaux de la plus haute qualité et des finitions raffinées.
- Intérieur aéré et lumineux avec des fenêtres coulissantes du sol au plafond.
- Allée prolongée avec parking et carport pour plusieurs voitures.
- Un hall d'entrée spacieux, à double hauteur, conçu avec de hautes structures de fenêtres qui apportent une lumière abondante.
- Spacieux espace de vie ouvert avec un salon TV et une salle à manger intégrée.
- Cuisine design ouverte avec îlot de cuisson, refroidisseur à vin et bar pour le petit-déjeuner.
- De la cuisine, on accède à une grande terrasse couverte, équipée d'un barbecue et d'une table à manger.
- Buanderie.
- Depuis le salon, il est possible d'accéder au patio central par des fenêtres coulissantes à hauteur de pièce.
- Les cadres de fenêtres en retrait créent une cohésion entre les espaces intérieurs et extérieurs, ce qui se traduit par une atmosphère agréable.
- Un charmant patio qui apporte beaucoup de lumière et la ventilation nécessaire.
- 6 chambres et 9 salles de bain.
- **Logement séparé pour les invités ou le personnel.**
- Salle de détente équipée d'une salle de sport, d'un sauna, d'une piscine intérieure et d'un jacuzzi.
- Plusieurs installations de loisirs telles qu'un home cinéma et une salle de jeux.
- Débarras.
- Garage intérieur pour 7 voitures.

Autres caractéristiques:

- Balustrades en verre.
- Double vitrage.
- Armoires encastrées dans les chambres.
- Éclairage LED intégré pour l'intérieur.
- Climatisation.
- Système domotique.
- Système d'alarme avec caméras de surveillance.
- Système de musique.



Phénoménale villa contemporaine de luxe à vendre, au bord du terrain de golf avec vue sur la mer dans un complexe de golf à Marbella - Benahavis
Marbella Area

🏠 Maison 📏 Parcelle 6000 m² 🏠 construit 1370 m² 🏠 Terrasse 615 m² 🛏 6 🗑 9 # Ref. 155365

🏠 9.500.000 €

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.

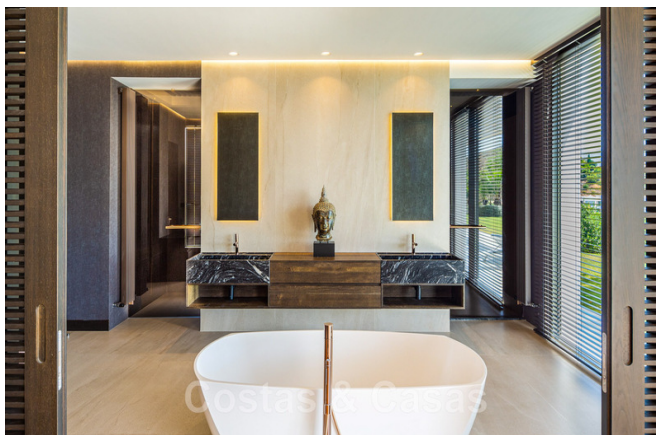
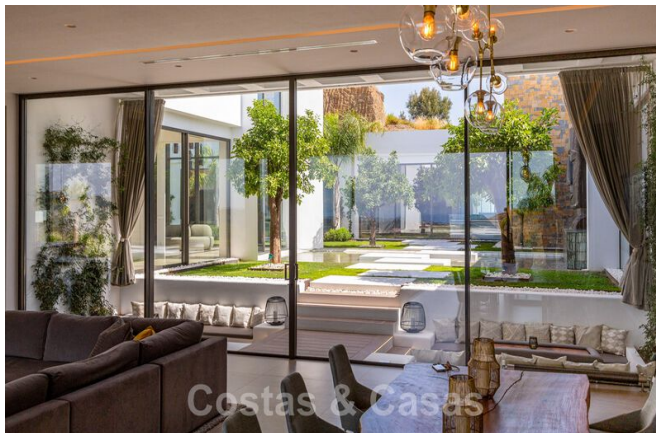


Phénoménale villa contemporaine de luxe à vendre, au bord du terrain de golf avec vue sur la mer dans un complexe de golf à Marbella - Benahavis
Marbella Area

🏠 Maison 📏 Parcelle 6000 m² 🏠 construit 1370 m² 🏠 Terrasse 615 m² 🛏 6 🚿 9 # Ref. 155365

🏠 9.500.000 €

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.

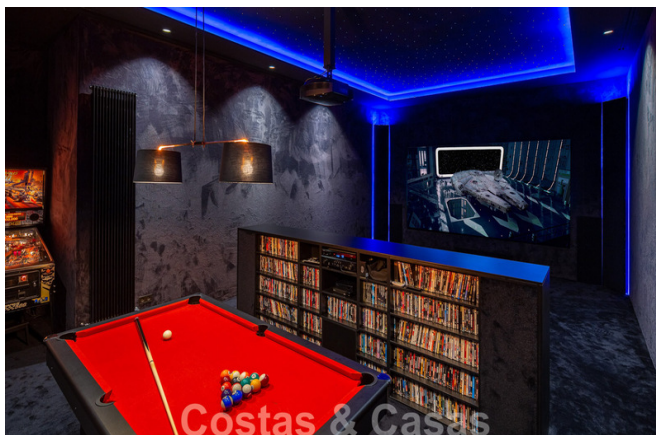
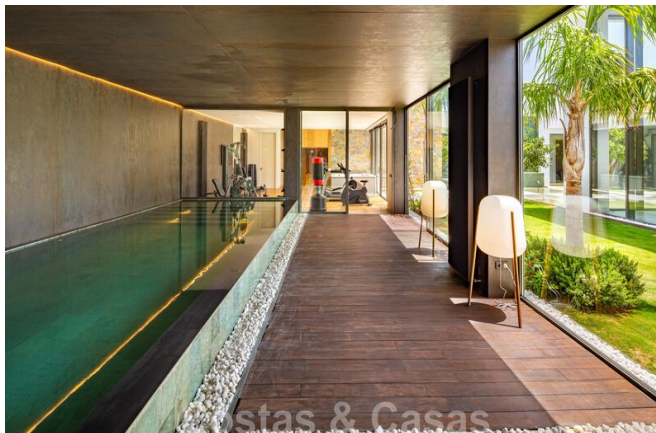
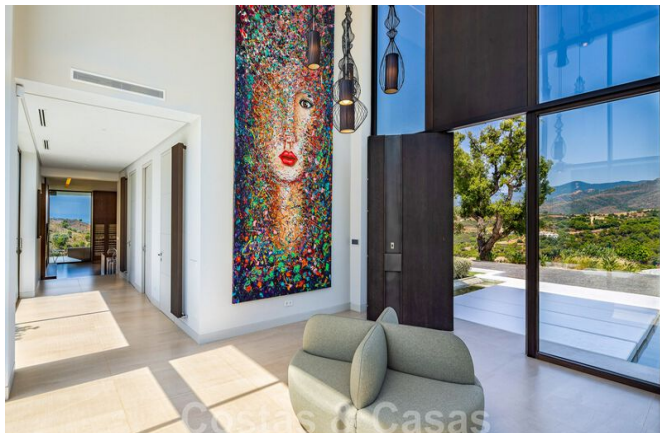


Phénoménale villa contemporaine de luxe à vendre, au bord du terrain de golf avec vue sur la mer dans un complexe de golf à Marbella - Benahavis
Marbella Area

🏠 Maison 📏 Parcelle 6000 m² 🏠 construit 1370 m² 🏠 Terrasse 615 m² 🛏 6 🚿 9 # Ref. 155365

🏠 9.500.000 €

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.



Phénoménale villa contemporaine de luxe à vendre, au bord du terrain de golf avec vue sur la mer dans un complexe de golf à Marbella - Benahavis
Marbella Area

🏠 Maison 📏 Parcelle 6000 m² 🏠 construit 1370 m² 🏠 Terrasse 615 m² 🚪 6 🖱️ 9 # Ref. 155365

🏠 9.500.000 €

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.