



**Villa traditionnelle espagnole à vendre avec vue sur la mer dans une urbanisation à l'est du centre de Marbella**

Marbella Area

🏠 Maison 📏 Parcelle 500 m<sup>2</sup> 🏠 construit 150 m<sup>2</sup> 🏠 Terrasse 50 m<sup>2</sup> 🛏 3 à 4 🚿 2 # Ref. 155375

🏠 690.000 €

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.

## Villa idyllique de style andalou à vendre dans un quartier calme à quelques minutes de la plage de Marbella Est

### POINTS FORTS

- A distance de marche de toutes les commodités et des plages.
- Des espaces extérieurs attrayants.
- Paix et intimité.
- Possibilités de rénovation.

### L'EMPLACEMENT

- Emplacement central à Marbella Est, à distance de marche de toutes les commodités nécessaires et des plages.
- Située dans une zone verte.
- Le centre animé de Marbella se trouve à 5 minutes de route.
- Pour les passionnés de golf, il est idéal que deux terrains de golf prestigieux se trouvent à quelques minutes de route.

### LA VILLA

#### En chiffres:

- Parcelle: 500m<sup>2</sup>
- Superficie bâtie totale: 150m<sup>2</sup>
- Surface de la terrasse: 50m<sup>2</sup>
- 3+1 chambres
- 2 Bains

#### Général:

- **Parcelle d'angle plate et clôturée**, avec une cul de sac d'un côté.

- **Le jardin paysager luxuriant avec beaucoup de verdure et une piscine privée sont en parfaite harmonie avec la villa.**
- Terrasses ouvertes et couvertes.
- Terrasse latérale avec un coin barbecue et un store électrique.
- De l'étage supérieur, on a une vue sur les environs et la Méditerranée au loin.
- Intimité.

## **La villa:**

- Villa indépendante de style andalou.
- L'espace de vie est sur un seul niveau.
- Intérieur accueillant avec des espaces extérieurs agréables.
- Grand hall d'entrée avec vestiaire.
- Espace de vie spacieux avec un salon TV et une salle à manger.
- Le salon donne sur une terrasse couverte, équipée d'une table à manger.
- Cuisine fermée, entièrement équipée, avec coin petit-déjeuner.
- Les escaliers extérieurs mènent à une terrasse ouverte sur le toit.
- 3 chambres à coucher et 2 salles de bain.
- 1 Salle, maintenant utilisée comme salle de sport, est accessible de l'extérieur par des escaliers et dispose d'une terrasse. Celle-ci peut être convertie en une 4ème chambre.
- Débarras.
- Garage intérieur pour 1 voiture.

## **Autres caractéristiques:**

- Toutes les terrasses sont équipées de stores.
- Sols en carreaux pour l'intérieur et l'extérieur, carreaux en terre cuite pour la terrasse.
- Climatisation.
- Double vitrage.
- Éclairage LED intégré.
- Volets roulants.
- Système d'alarme.
- Éclairage extérieur.



## Villa traditionnelle espagnole à vendre avec vue sur la mer dans une urbanisation à l'est du centre de Marbella

Marbella Area

🏠 Maison 📏 Parcelle 500 m<sup>2</sup> 🏠 construit 150 m<sup>2</sup> 🏠 Terrasse 50 m<sup>2</sup> 🛏 3 à 4 🚿 2 # Ref. 155375

🏠 690.000 €

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.



### Villa traditionnelle espagnole à vendre avec vue sur la mer dans une urbanisation à l'est du centre de Marbella

Marbella Area

🏠 Maison 📏 Parcelle 500 m<sup>2</sup> 🏠 construit 150 m<sup>2</sup> 🏠 Terrasse 50 m<sup>2</sup> 🛏 3 à 4 🚿 2 # Ref. 155375

🏠 690.000 €

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.



## Villa traditionnelle espagnole à vendre avec vue sur la mer dans une urbanisation à l'est du centre de Marbella

Marbella Area

🏠 Maison 📏 Parcelle 500 m<sup>2</sup> 🏠 construit 150 m<sup>2</sup> 🏠 Terrasse 50 m<sup>2</sup> 🛏 3 à 4 🚿 2 # Ref. 155375

🏠 690.000 €

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.



## Villa traditionnelle espagnole à vendre avec vue sur la mer dans une urbanisation à l'est du centre de Marbella

Marbella Area

🏠 Maison 📏 Parcelle 500 m<sup>2</sup> 🏠 construit 150 m<sup>2</sup> 🏠 Terrasse 50 m<sup>2</sup> 🛏 3 à 4 🚿 2 # Ref. 155375

🏠 690.000 €

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.