Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com







Villa traditionnelle espagnole à vendre avec vue sur la mer dans une urbanisation à l'est du centre de Marbella

Marbella Area

Maison | Parcelle 500 m² | construit 150 m² | Terrasse 50 m² | 3 à 4 | 2 | Ref. 155375 | **690.000 €**

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com

Villa idyllique de style andalou à vendre dans un quartier calme à quelques minutes de la plage de Marbella Est

POINTS FORTS

- A distance de marche de toutes les commodités et des plages.
- Des espaces extérieurs attrayants.
- Paix et intimité.
- Possibilités de rénovation.

L'EMPLACEMENT

- Emplacement central à Marbella Est, à distance de marche de toutes les commodités nécessaires et des plages.
- Située dans une zone verte.
- Le centre animé de Marbella se trouve à 5 minutes de route.
- Pour les passionnés de golf, il est idéal que deux terrains de golf prestigieux se trouvent à quelques minutes de route.

LA VILLA

En chiffres:

- Parcelle: 500m²
- Superficie bâtie totale: 150m²
- Surface de la terrasse: 50m²
- 3+1 chambres
- 2 Bains

Général:

- **Parcelle d'angle plate et clôturée,** avec une cul de sac d'un côté.

- **Le jardin paysager luxuriant avec beaucoup de verdure et une piscine privée sont en parfaite harmonie avec la villa.**
- Terrasses ouvertes et couvertes.
- Terrasse latérale avec un coin barbecue et un store électrique.
- De l'étage supérieur, on a une vue sur les environs et la Méditerranée au loin.
- Intimité.

La villa:

- Villa indépendante de style andalou.
- L'espace de vie est sur un seul niveau.
- Intérieur accueillant avec des espaces extérieurs agréables.
- Grand hall d'entrée avec vestiaire.
- Espace de vie spacieux avec un salon TV et une salle à manger.
- Le salon donne sur une terrasse couverte, équipée d'une table à manger.
- Cuisine fermée, entièrement équipée, avec coin petit-déjeuner.
- Les escaliers extérieurs mènent à une terrasse ouverte sur le toit.
- 3 chambres à coucher et 2 salles de bain.
- 1 Salle, maintenant utilisée comme salle de sport, est accessible de l'extérieur par des escaliers et dispose d'une terrasse. Celle-ci peut être convertie en une 4ème chambre.
- Débarras.
- Garage intérieur pour 1 voiture.

Autres caractéristiques:

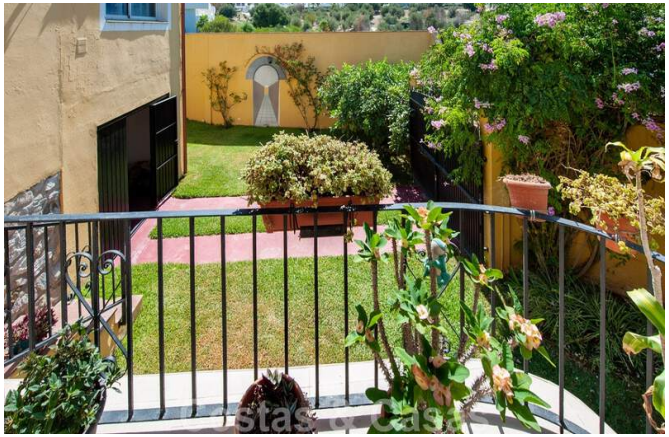
- Toutes les terrasses sont équipées de stores.
- Sols en carreaux pour l'intérieur et l'extérieur, carreaux en terre cuite pour la terrasse.
- Climatisation.
- Double vitrage.
- Éclairage LED intégré.
- Volets roulants.
- Système d'alarme.
- Éclairage extérieur.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Villa traditionnelle espagnole à vendre avec vue sur la mer dans une urbanisation à l'est du centre de Marbella

Marbella Area

Maison | Parcelle 500 m² | construit 150 m² | Terrasse 50 m² | 3 à 4 | 2 | Ref. 155375 | **690.000 €**

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Villa traditionnelle espagnole à vendre avec vue sur la mer dans une urbanisation à l'est du centre de Marbella

Marbella Area

Maison | Parcelle 500 m² | construit 150 m² | Terrasse 50 m² | 3 à 4 | 2 | Ref. 155375 | **690.000 €**

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Villa traditionnelle espagnole à vendre avec vue sur la mer dans une urbanisation à l'est du centre de Marbella

Marbella Area

Maison | Parcelle 500 m² | construit 150 m² | Terrasse 50 m² | 3 à 4 | 2 | Ref. 155375 | **690.000 €**

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com






Villa traditionnelle espagnole à vendre avec vue sur la mer dans une urbanisation à l'est du centre de Marbella

Marbella Area

Maison | Parcelle 500 m² | construit 150 m² | Terrasse 50 m² | 3 à 4 | 2 | Ref. 155375 | **690.000 €**

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.