Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com







Impressionnante villa de luxe moderne avec vue imprenable sur la mer, à vendre dans une urbanisation recherchée de la Golden Mile de Marbella

Marbella Area

Maison | Parcelle 1252 m² | construit 670 m² | - | 5 | 6 | Ref. 155390

4.350.000 €

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com

Spacieuse villa de luxe moderniste à vendre avec une excellente vue sur la montagne et la mer sur le Golden Mile à Marbella

POINTS FORTS

- Projet de construction exclusif composé de 3 villas de luxe.
- Excellent emplacement, à distance de marche des commodités et de la promenade de la plage sur le Golden Mile.
- Vues magnifiques sur la montagne La Concha et la mer Méditerranée.
- Des espaces intérieurs et extérieurs clairs et spacieux.

L'EMPLACEMENT

- **Idéalement située près du centre de Marbella avec toutes les commodités et les belles plages avec la promenade animée à distance de marche.**
- À 10 minutes de route, on accède à la vallée du golf de Nueva Andalucia, avec plusieurs terrains de golf de grande qualité, dont Los Naranjos, Aloha Golf et Las Brisas.
- Plusieurs installations de luxe sont accessibles à pied, notamment le Puente Romano Resort, l'hôtel Marbella Club et un large éventail de boutiques de luxe.

LA VILLA

En chiffres:

- Parcelle: 1.252m²
- Surface bâtie: 670m²
- 5 Chambres
- 6 Bains
- Etages: 3 + solarium

Général:

- Grand terrain plat entouré de cyprès.
- Grand terrain plat entouré de cyprès.

- **Grande piscine entourée d'une terrasse ensoleillée avec un jacuzzi.**
- De vastes terrasses ouvertes et couvertes qui dialoguent avec l'intérieur.
- Solarium avec un espace barbecue et une pergola, avec suffisamment d'espace pour une grande table à manger.
- Espace barbecue installé sur la terrasse couverte.
- Vues fantastiques sur la montagne emblématique La Concha, en direction de la mer Méditerranée.

La villa:

- **Villa individuelle de style architectural contemporain.**
- Conçue avec des matériaux de haute qualité et une finition raffinée.
- Un intérieur élégant avec des pièces design.
- Allée avec parking pour plusieurs voitures.
- 2 lucarnes en verre pour plus de lumière.
- Entrée avec ascenseur et escaliers.
- Grand espace de vie ouvert.
- Une cloison avec une cheminée transparente sépare le salon moderne de la salle à manger et de la cuisine.
- Cuisine design ouverte, entièrement équipée, avec un îlot de cuisson et plusieurs coins salon.
- La cuisine donne accès à une terrasse couverte avec un barbecue et un coin repas en plein air.
- **De hautes fenêtres coulissantes qui laissent entrer beaucoup de lumière naturelle et créent une transition harmonieuse entre l'intérieur et l'extérieur.**
- Sols en pierre naturelle pour l'intérieur et l'extérieur.
- 5 chambres bien éclairées, chacune avec sa propre salle de bain.
- A l'étage inférieur, une grande pièce qui peut être aménagée selon les souhaits de chacun.
- Garage intérieur avec un plateau tournant pour le véhicule, ce qui facilite l'entrée et la sortie.

Autres caractéristiques:

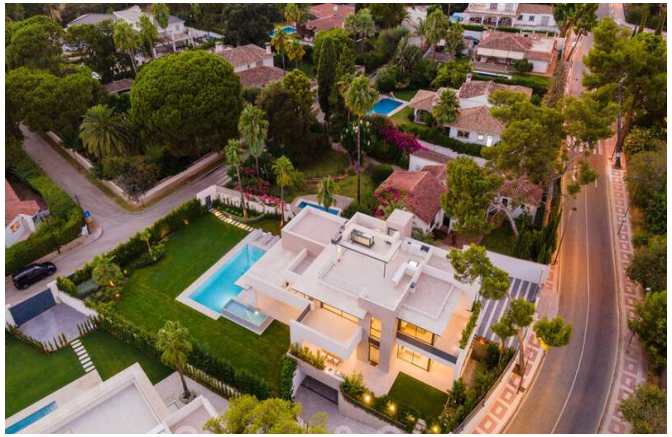
- Balustrades en verre.
- Ascenseur.
- Climatisation.
- Éclairage extérieur.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com







Impressionnante villa de luxe moderne avec vue imprenable sur la mer, à vendre dans une urbanisation recherchée de la Golden Mile de Marbella

Marbella Area

Maison | Parcelle 1252 m² | construit 670 m² | - | 5 | 6 | Ref. 155390 | **4.350.000 €**

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com










Impressionnante villa de luxe moderne avec vue imprenable sur la mer, à vendre dans une urbanisation recherchée de la Golden Mile de Marbella

Marbella Area

Maison | Parcelle 1252 m² | construit 670 m² | - | 5 | 6 | Ref. 155390 | **4.350.000 €**

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Impressionnante villa de luxe moderne avec vue imprenable sur la mer, à vendre dans une urbanisation recherchée de la Golden Mile de Marbella

Marbella Area

Maison | Parcelle 1252 m² | construit 670 m² | - | 5 | 6 | Ref. 155390 | **4.350.000 €**

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Impressionnante villa de luxe moderne avec vue imprenable sur la mer, à vendre dans une urbanisation recherchée de la Golden Mile de Marbella

Marbella Area

Maison | Parcelle 1252 m² | construit 670 m² | - | 5 | 6 | Ref. 155390 | **4.350.000 €**

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Impressionnante villa de luxe moderne avec vue imprenable sur la mer, à vendre dans une urbanisation recherchée de la Golden Mile de Marbella

Marbella Area

Maison | Parcelle 1252 m² | construit 670 m² | - | 5 | 6 | Ref. 155390 | **4.350.000 €**

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.