Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com







Villa andalouse de luxe unique à vendre dans un quartier très recherché de Nueva Andalucia à Marbella

Marbella Area

Maison | Parcelle 2861 m² | construit 573 m² | - | 7 | 6 | Ref. 155380

4.200.000 €

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com

Spacieuse maison traditionnelle de luxe à vendre dans un quartier résidentiel exclusif de Nueva Andalucia à Marbella

POINTS FORTS

- Zone résidentielle prestigieuse à Nueva Andalucia.
- Parcelle d'angle avec intimité.
- Grand solarium.
- Un logement séparé pour les invités ou le personnel.

L' EMPLACEMENT

- La villa fait partie d'un quartier résidentiel bien entretenu avec une sécurité 24h/24**.**
- **7 magnifiques terrains de golf se trouvent à proximité immédiate et à très courte distance en voiture.**
- L'emplacement est calme, mais proche des commodités, de nombreuses installations de loisirs et à seulement 5 minutes en voiture des stations élégantes et animées de Puerto Banus et du Golden Mile.

LA VILLA

- Parcelle: 2.861 m²
- Surface bâtie: 573 m²
- 7 Chambres
- 6 Bains
- 2 toilette invités
- Garage intérieur pour 3 voitures
- 2 étages

Général:

- Vaste parcelle plate en angle.
- Jardin soigné avec verdure tropicale.
- Gigantesque piscine, entourée de pelouse.

- Terrasses ouvertes et couvertes avec suffisamment d'espace pour installer des installations de détente.
- Un espace barbecue traditionnel et sur mesure.
- Vues relaxantes sur les jardins tropicaux.
- Intimité et tranquillité.

La villa:

- **Villa détachée de style andalou aux influences mauresques.**
- Un style de vie élégant et luxueux, dans le calme et la sérénité, caractérisé par un haut niveau de finition.
- Ambiance authentique et agréable.
- Sols intérieurs en marbre.
- Un patio intérieur, qui s'étend jusqu'à l'étage supérieur, génère beaucoup de lumière et de ventilation.
- 7 chambres, 6 bains et une toilette d'invités.
- Le logement séparé pour les invités ou le personnel comprend un salon/salle à manger avec une cuisine moderne, 3 chambres et 2 salles de bains.
- Garage intérieur pour 3 voitures.

Distribution:

Rez-de-chaussée

- Allée avec une grande fontaine centrale.
- Carport pour 2 voitures.
- Hall d'entrée avec toilette pour invités.
- Grand espace de vie ouvert avec un salon TV et un coin repas.
- Cuisine entièrement équipée avec un îlot et un garde-manger.
- Terrasse couverte avec table à manger.
- 4 chambres à coucher avec salle de bain.
- Bureau et toilette pour invités.
- Buanderie et débarras.

Étage supérieur

- Palier avec escaliers.
- 2ème salle de séjour avec un toit en dôme et accès à une vaste terrasse ensoleillée.
- 2 chambres spacieuses.
- La chambre principale avec salle de bain en-suite.

Autres caractéristiques:

- Armoires encastrées dans les chambres.
- Cheminée.
- Installation de vidéophones.
- Climatisation.
- Système d'alarme avec caméras de surveillance.
- Jardin illuminé.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Villa andalouse de luxe unique à vendre dans un quartier très recherché de Nueva Andalucia à Marbella

Marbella Area

Maison | Parcelle 2861 m² | construit 573 m² | - | 7 | 6 | Ref. 155380

4.200.000 €

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Villa andalouse de luxe unique à vendre dans un quartier très recherché de Nueva Andalucia à Marbella

Marbella Area

Maison | Parcelle 2861 m² | construit 573 m² | - | 7 | 6 | Ref. 155380

4.200.000 €

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Villa andalouse de luxe unique à vendre dans un quartier très recherché de Nueva Andalucia à Marbella

Marbella Area

Maison | Parcelle 2861 m² | construit 573 m² | - | 7 | 6 | Ref. 155380

4.200.000 €

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Villa andalouse de luxe unique à vendre dans un quartier très recherché de Nueva Andalucia à Marbella

Marbella Area

Maison | Parcelle 2861 m² | construit 573 m² | - | 7 | 6 | Ref. 155380

4.200.000 €

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Villa andalouse de luxe unique à vendre dans un quartier très recherché de Nueva Andalucia à Marbella

Marbella Area

Maison | Parcelle 2861 m² | construit 573 m² | - | 7 | 6 | Ref. 155380

4.200.000 €

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Villa andalouse de luxe unique à vendre dans un quartier très recherché de Nueva Andalucia à Marbella

Marbella Area

Maison | Parcelle 2861 m² | construit 573 m² | - | 7 | 6 | Ref. 155380 | **4.200.000 €**

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com





Villa andalouse de luxe unique à vendre dans un quartier très recherché de Nueva Andalucia à Marbella

Marbella Area

Maison | Parcelle 2861 m² | construit 573 m² | - | 7 | 6 | Ref. 155380

4.200.000 €

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.