Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com







Nouvelle villa de conception moderniste à vendre avec une vue phénoménale sur la mer, à distance de marche de la plage de Benalmadena, Costa del Sol

Costa del Sol (other)

Maison | Parcelle 740 m² | construit 243 m² | Terrasse 304 m² | 4 | 4 | Ref. 155395 | **1.425.000 €**

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com

Vente d'une villa de luxe de haute qualité, de style contemporain, dans une zone désirable et tranquille de Benalmadena, Costa del Sol

POINTS FORTS

- Villa sur plan de style moderne.
- Position élevée avec vue panoramique magnifique sur la mer Méditerranée.
- Des espaces intérieurs et extérieurs attrayants avec un plan ouvert.

L'EMPLACEMENT

- Idéalement située en position haute dans un quartier résidentiel recherché de Benalmadena, à quelques pas de la plage.
- Près de toutes les commodités, y compris les restaurants, les bars et les transports publics.
- 800 mètres de la gare permettant un accès facile à la ville de Malaga, à l'aéroport international de Malaga et aux centres de Benalmadena et de Fuengirola.
- En voiture, il est à 20 minutes de Malaga et de Marbella et à 10 minutes de Mijas Pueblo.

LA VILLA

En chiffres:

- Parcelle: 740m²
- Surface bâtie: 243m²
- Surface de la terrasse: 304m²
- 4 Chambres
- 4 Bains
- 3 étages + solarium.

Général:

- Parcelle surélevée et clôturée.
- Jardin paysager soigné.
- Piscine rectangulaire à débordement entourée d'une terrasse avec chaises longues.
- Jacuzzi dans le solarium.
- Terrasses avec pergola, avec suffisamment d'espace pour installer des salons.
- Terrasse couverte avec un chillout et une table à manger.
- Grâce à sa position élevée, vous pouvez profiter d'une magnifique vue panoramique sur la mer Méditerranée depuis tous les coins de la villa.

La villa:

- Villa récente à l'architecture moderne.
- Tous les matériaux et installations sont de la plus haute qualité.
- Intérieur contemporain et aéré.
- **Concept d'espace ouvert.**
- Les fenêtres coulissantes de la villa, qui s'élèvent jusqu'à la hauteur de la pièce, ont des cadres encastrés qui créent une connexion transparente entre les espaces intérieurs et extérieurs.
- Sols en carreaux gris pour l'intérieur et l'extérieur.
- 4 chambres à coucher et 4 salles de bain.
- Parking pour 1 voiture.

Rez-de-chaussée

- Allée menant au garage intérieur et à un parking..
- Entrée avec escaliers protégés par des balustrades en verre.
- Salle de séjour ouverte avec un salon TV, agrémentée d'une cheminée.
- Cuisine moderne ouverte et design avec un îlot de cuisine en marbre, avec des sièges et un coin repas intégré.
- 1 chambre avec une salle de bain en-suite.

Étage supérieur

- 3 chambres et 2 salles de bain.
- Grande terrasse où vous pourrez profiter d'une sublime vue sur la mer.

Solarium

- Ascenseur.
- Jacuzzi.
- Vaste terrasse ensoleillée avec chaises longues.
- Pergola avec une table à manger d'où vous pourrez profiter d'une vue phénoménale sur la mer.

Étage inférieur

- Dispose d'une grande pièce avec une entrée séparée qui peut être utilisée comme logement pour invités, salle de sport, bureau, ou comme espace de détente.
- Garage intérieur.

Autres caractéristiques:

- Ascenseur.
- Balustrades en verre.
- Chauffage au sol dans toute la villa.
- Cheminée.
- Armoires encastrées dans les chambres.

La villa dispose des permis de construire, les travaux peuvent commencer immédiatement et être achevés dans 9 à 12 mois
Consultez tous les nouveaux projets qui répondent à vos exigences avec nous. Vous ne paierez pas un centime de plus que chez le promoteur immobilier, mais vous bénéficierez de notre connaissance du marché et de notre meilleur service.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Nouvelle villa de conception moderniste à vendre avec une vue phénoménale sur la mer, à distance de marche de la plage de Benalmadena, Costa del Sol

Costa del Sol (other)

Maison | Parcelle 740 m² | construit 243 m² | Terrasse 304 m² | 4 | 4 | Ref. 155395

1.425.000 €

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Nouvelle villa de conception moderniste à vendre avec une vue phénoménale sur la mer, à distance de marche de la plage de Benalmadena, Costa del Sol

Costa del Sol (other)

Maison | Parcelle 740 m² | construit 243 m² | Terrasse 304 m² | 4 | 4 | Ref. 155395

1.425.000 €

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com



Nouvelle villa de conception moderniste à vendre avec une vue phénoménale sur la mer, à distance de marche de la plage de Benalmadena, Costa del Sol

Costa del Sol (other)

Maison | Parcelle 740 m² | construit 243 m² | Terrasse 304 m² | 4 | 4 | Ref. 155395 | **1.425.000 €**

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.