



Vente d'une imposante villa méditerranéenne de luxe de style Ibiza, située dans un quartier résidentiel très recherché au cœur de Nueva Andalucia, à Marbella

Marbella Area

🏠 Maison 📏 Parcelle 2764 m² 🏠 construit 1176 m² 📏 - 🛏 6 🚿 6 🏠 # Ref. 155360

💰 12.500.000 €

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.

Vente d'une villa chic et luxueuse de style resort avec vue imprenable sur la mer, située dans la zone la plus recherchée de Marbella, à Nueva Andalucia

VENDU

POINTS FORTS

- Nouvelle sur le marché!
- Oasis de luxe et de confort avec des chambres très lumineuses.
- Vues panoramiques sur la mer, le golf et la montagne La Concha.
- Piscine intérieure et extérieure.
- Achèvement : décembre 2022.

L'EMPLACEMENT

- Située dans une communauté résidentielle privilégiée et sécurisée de Nueva Andalucia, entourée de propriétés de luxe similaires.
- Plusieurs terrains de golf prestigieux avec les installations correspondantes sont situés dans les environs immédiats.
- À quelques minutes en voiture des commodités locales.
- À 10 minutes en voiture du centre de Puerto Banus, à 12 minutes du Golden Mile et à 15 minutes du centre de Marbella.

LA VILLA

En chiffres:

- Parcelle: 2.764m²
- Zone bâtie: 1.176m²
- Chambres: 6
- Bains: 6
- 3 toilettes pour invités

Général:

- Spacieuse parcelle d'angle.
- Jardin soigné avec beaucoup de pelouse et des palmiers.
- Une belle piscine à débordement avec un pool house flottant agrémenté d'un salon TV.
- La piscine est entourée de chaises longues et se prolonge par un jeu d'eau en cascade.
- Au niveau inférieur, se trouve un chillout confortable et ensoleillé.
- Terrasse couverte s'étendant du salon, avec un élégant salon suspendu.
- Terrasses en pergola avec coins salon et salle à manger en plein air.
- Vues panoramiques sur plusieurs terrains de golf en direction de la mer Méditerranée et, à l'est, vue sur la belle montagne La Concha.
- Orientation sud-est.
- Intimité.

La villa:

- Villa ultramoderne à l'état neuf.
- Afin d'impressionner l'acheteur le plus exigeant, des matériaux de très haute qualité ont été utilisés.
- Décor intemporel et méditerranéen avec des influences basées sur le style de vie d'Ibiza.
- Entrée puissante avec une porte d'entrée en bois à double hauteur.
- Lorsque vous entrez, la mer scintille immédiatement en arrière-plan.
- Salle de séjour lumineuse et aérée avec plafond voûté à double hauteur avec poutres apparentes.
- Grande salle à manger adjacente.
- Cuisine spacieuse, entièrement équipée d'appareils électroménagers de qualité supérieure, îlot de cuisson avec sièges et coin repas confortable.
- Les plafonds voûtés à double hauteur sont fréquents dans la villa et assurent ventilation.
- Plusieurs dômes génèrent également de la lumière et de la ventilation.
- Les grandes structures de fenêtres apportent une lumière abondante dans toute la villa.
- Carreaux en céramique pour l'intérieur et l'extérieur.
- 6 chambres et 6 salles 6 bains.
- Chambre à coucher principale avec accès à la terrasse et vue sur la mer.
- Salle de fitness entièrement équipée.
- Installations de spa sophistiquées comprenant une piscine intérieure d'eau salée, une salle de massage, un salon de coiffure sur place, un sauna infrarouge et un jacuzzi.
- Espace de détente avec piste de bowling et salon avec cheminée.
- Home cinéma.
- Cave à vin.
- Garage clos pour 4 voitures.

Autres caractéristiques:

- Climatisation.
- Chauffage par le sol.
- Stores romains.
- Armoires encastrées.
- Une technologie avancée avec les derniers gadgets.

Actuellement en cours de construction. Achèvement prévu en décembre 2022.

Consultez tous les nouveaux projets qui répondent à vos exigences avec nous. Vous ne paierez pas un centime de plus que chez le promoteur immobilier, mais vous

bénéficierez de notre connaissance du marché et de notre meilleur service.



Vente d'une imposante villa méditerranéenne de luxe de style Ibiza, située dans un quartier résidentiel très recherché au cœur de Nueva Andalucia, à Marbella

Marbella Area

🏠 Maison 📏 Parcelle 2764 m² 🏠 construit 1176 m² 📏 - 🛏 6 🚿 6 🏠 # Ref. 155360

💰 12.500.000 €

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.



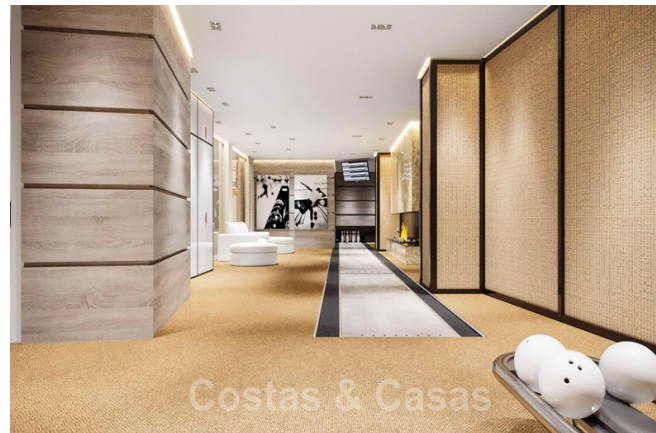
Vente d'une imposante villa méditerranéenne de luxe de style Ibiza, située dans un quartier résidentiel très recherché au cœur de Nueva Andalucia, à Marbella

Marbella Area

🏠 Maison 📏 Parcelle 2764 m² 🏠 construit 1176 m² 📏 - 🛏 6 🚿 6 🏠 # Ref. 155360

💰 12.500.000 €

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.



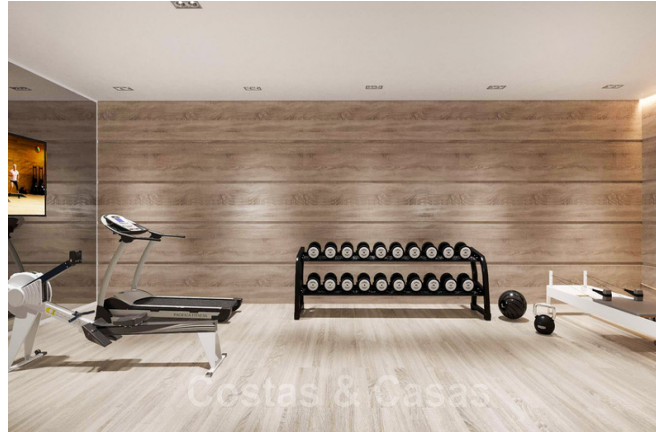
Vente d'une imposante villa méditerranéenne de luxe de style Ibiza, située dans un quartier résidentiel très recherché au cœur de Nueva Andalucia, à Marbella

Marbella Area

🏠 Maison 📏 Parcelle 2764 m² 🏠 construit 1176 m² 📏 - 🛏 6 🚿 6 🏠 # Ref. 155360

💰 12.500.000 €

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.



Vente d'une imposante villa méditerranéenne de luxe de style Ibiza, située dans un quartier résidentiel très recherché au cœur de Nueva Andalucia, à Marbella

Marbella Area

🏠 Maison 📏 Parcelle 2764 m² 🏠 construit 1176 m² 📏 - 🛏 6 🚿 6 🏠 Ref. 155360

💰 12.500.000 €

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.