Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com







Vente d'une villa de caractère à l'architecture andalouse contemporaine, entourée de terrains de golf dans un complexe de golf 5 étoiles à Marbella - Benahavis

Marbella Area

Maison | Parcelle 1730 m² | construit 605 m² | - | 4 | 4 | Ref. 155410 | 2.950.000 €

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com

Spacieuse villa espagnole contemporaine à vendre, proche de toutes les commodités avec vue sur la mer, dans un resort de golf de Marbella - Benahavis

VENDUE

POINTS FORTS

- Dans un complexe de golf cinq étoiles, à proximité de toutes les commodités.
- **Vue magnifique sur la mer Méditerranée depuis presque tous les coins de la villa.**
- Résidence lumineuse avec de vastes espaces intérieurs et extérieurs.

L' EMPLACEMENT

- Située dans une zone résidentielle exclusive d'un complexe de golf avec une sécurité permanente et un hôtel 5 étoiles avec des installations associées.
- À seulement 2 minutes de route de plusieurs bonnes plages, de clubs et des commodités nécessaires.
- À 10 minutes en voiture de la marina à la mode de Puerto Banus et du centre de San Pedro.

LA VILLA

En chiffres:

- Parcelle: 1.730m²
- Surface bâtie: 605m²
- 4 chambres
- Bains: 4 + 1
- Etages: 1 + étage inférieur

Général:

- Grand terrain surélevé, entièrement clôturé.
- Jardin paysager soigné avec des plantes tropicales et beaucoup de pelouse.
- Piscine turquoise, entourée d'une terrasse avec chaises longues et d'une douche extérieure.
- Pool house avec chillout et table à manger, équipé de rideaux en verre.
- Terrasse ouverte avec un store électrique.
- Il y a également un espace barbecue pour profiter au maximum des étés espagnols.
- Magnifique vue ouverte sur la mer Méditerranée.
- Orientation du sud au sud-est.
- Intimité.

La villa:

- Villa indépendante de style méditerranéen.
- Construite avec des matériaux de haute qualité.
- Intérieur élégant et lumineux.
- Les espaces de vie et les chambres se trouvent sur un seul niveau.
- Allée prolongée avec parking pour plusieurs voitures.
- Entrée couverte et élégante.
- Lorsque vous entrez par le hall d'entrée, la mer scintille immédiatement en arrière-plan..
- Toilette pour invités.
- Salle de séjour avec plafond à double hauteur, un salon et une salle à manger intégrée.
- Cuisine entièrement équipée avec îlot de cuisson, bar pour petit-déjeuner avec sièges et garde-manger.
- Sols carrelés de couleur crème pour l'intérieur.
- Bureau ou espace d'étude.
- 4 chambres avec 4 salles de bain en-suite.
- Suite principale avec plafond extra haut et accès au jardin.
- Depuis les espaces de vie, les hautes fenêtres coulissantes donnent accès à l'espace extérieur.
- Étage inférieur:
    - Garage intérieur pour 2 voitures.
    - Salle adjacente, idéale pour une utilisation comme gymnase.
    - Salle de jeux spacieuse avec chillout, billard et table de football.

Autres caractéristiques:

- Armoires encastrées.
- Plafonds hauts.
- Climatisation.
- Système d'alarme.
- Panneaux solaires.
- Éclairage extérieur.
- Stores électriques pour la terrasse.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Vente d'une villa de caractère à l'architecture andalouse contemporaine, entourée de terrains de golf dans un complexe de golf 5 étoiles à Marbella - Benahavis

Marbella Area

Maison | Parcelle 1730 m² | construit 605 m² | - | 4 | 4 | Ref. 155410

2.950.000 €

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Vente d'une villa de caractère à l'architecture andalouse contemporaine, entourée de terrains de golf dans un complexe de golf 5 étoiles à Marbella - Benahavis

Marbella Area

Maison | Parcelle 1730 m² | construit 605 m² | - | 4 | 4 | Ref. 155410

2.950.000 €

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Vente d'une villa de caractère à l'architecture andalouse contemporaine, entourée de terrains de golf dans un complexe de golf 5 étoiles à Marbella - Benahavis

Marbella Area

Maison | Parcelle 1730 m² | construit 605 m² | - | 4 | 4 | Ref. 155410

2.950.000 €

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com



Vente d'une villa de caractère à l'architecture andalouse contemporaine, entourée de terrains de golf dans un complexe de golf 5 étoiles à Marbella - Benahavis

Marbella Area

Maison | Parcelle 1730 m² | construit 605 m² | - | 4 | 4 | Ref. 155410 | 2.950.000 €

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.